



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

PIK ĐAKOVO, ĐAKOVO

Osijek, listopad 2002.

S A D R Ź A J

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	5
2.3.1.	Osnivanje 17 društava s ograničenom odgovornošću	5
2.3.2.	Osnivanje 13 dioničkih društava	10
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	26
3.1.	Odluka o pretvorbi	26
3.1.1.	Razvojni program	27
3.1.2.	Program pretvorbe	28
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	28
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	29
3.1.4.1.	Nacionalizirane i konfiscirane nekretnine uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća	32
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	34
3.3.	Provedba programa pretvorbe	35
3.4.	Upis u sudski registar	36
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	37
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	37
4.2.	Dionice iz portfelja društva Slavenska banka d.d. Osijek	38
4.3.	Dionice iz portfelja fondova	39
4.3.1.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	39
4.3.2.	Dionice iz portfelja Fonda	39
4.4.	Sanacija	40
4.5.	Konsolidacija	47
5.	VLASNIČKA STRUKTURA I POSLOVANJE DRUŠTVA DO RESTRUKTURIRANJA	52
5.1.	Vlasnička struktura	52
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	52

6.	VLASNIČKA STRUKTURA I POSLOVANJE DRUŠTAVA NAKON RESTRUKTURIRANJA	54
6.1.	Društvo Đakovština d.d.	54
6.2.	Društvo Ratarstvo Piškorevci d.d.	57
6.3.	Društvo Poljoprivreda Slaščak d.d.	58
6.4.	Društvo Ratarstvo Berak d.d.	59
6.5.	Društvo Ratarstvo Topolik d.d.	60
6.6.	Društvo Ratarstvo Potnjani d.d.	62
6.7.	Društvo Ratarstvo Ugljara d.d.	63
6.8.	Društvo Ratarstvo Svržnica d.d.	64
6.9.	Društvo Svinjogojska farma Fond d.d.	65
6.10.	Društvo Farma goveda Sibik d.d.	67
6.11.	Društvo Đakovačka vina d.d.	69
6.12.	Društvo Đakovačka klaonica d.d.	73
6.13.	Društvo Đakovčanka d.d.	75
6.14.	Društvo Ergela Đakovo, Centar za selekciju konja d.d.	76
7.	RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA	77
7.1.	Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća	77
7.2.	Raspolaganje nekretninama koje nisu uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća	87
8.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	89
8.1.	Ocjena postupka pretvorbe	90
8.2.	Ocjena postupka privatizacije	91
9.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	94



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

Klasa: 041-03/01-01/330
Urbroj: 613-16-02-22

Osijek, 28. listopada 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
POLJOPRIVREDNO INDUSTRIJSKOG KOMBINATA ĐAKOVO, ĐAKOVO

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije Poljoprivredno industrijskog kombinata Đakovo, Đakovo.

Revizija je obavljena u razdoblju od 16. prosinca 2001. do 28. listopada 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93 i 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96),
- Zakon o izdavanju obveznica za prikupljanje sredstava za obnovu Republike Hrvatske (Narodne novine 69/92),
- Zakon o utvrđivanju ratne štete (Narodne novine 61/91),
- Zakon o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata (Narodne novine 33/92),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 107/95 i 109/97)
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 52/00),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96), i drugi propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poljoprivredno industrijski kombinat Đakovo društveno poduzeće s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće) bilo je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku pod brojem registarskog uloška 1-457 rješenjem Fi-768/89 od 30. lipnja 1989. Sjedište Poduzeća je u Đakovu, Vladimira Nazora 2. Matični broj Poduzeća je 3020959.

Poduzeće je pravni slijednik Poljoprivrednog dobra Đakovo osnovanog 1952. Od 1959. posluje kao Poljoprivredni kombinat Đakovo, a od 1964. kao Poljoprivredno industrijski kombinat Đakovo. Od 1989. organizirano je kao društveno poduzeće s potpunom odgovornošću, u sastavu kojeg je 21 organizacijska jedinica bez svojstva pravne osobe i samostalnosti u pravnom prometu prema trećima.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je ratarstvo (proizvodnja žita i industrijskog bilja).

Osoba ovlaštena za zastupanje bio je direktor Zvonko Bobetić.

U vrijeme pretvorbe Poduzeće je bilo organizirano u šest organizacijskih jedinica poljoprivrede, pet organizacijskih jedinica poljoprivrednih usluga, šest organizacijskih jedinica industrijskih djelatnosti, jednu organizacijsku jedinicu trgovine, jednu organizacijsku jedinicu Centar za selekciju konja, jednu organizacijsku jedinicu za remont i građevinarstvo i jednu organizacijsku jedinicu zajednički stručni poslovi.

Početak 1991. Poduzeće je raspolagalo s 20 502 ha zemljišta od čega se na oranice odnosilo 17 882 ha. Najveći dio ratarske proizvodnje odnosio se na pšenicu (40,00% oraničnih površina) i kukuruz (30,00% oraničnih površina), čija su zrna prerađivana u vlastitim industrijskim kapacitetima u dva pšenična i jednom kukuruznom mlinu. Značajna poljoprivredna proizvodnja odnosila se na proizvodnju šećerne repe, te zrna suncokreta za proizvodnju ulja i suncokretove sačme za potrebe vlastite mješaonice stočne hrane. Na manjim površinama uzgajana je soja, konoplja i povrće. Vinogradarske površine iznosile su 381 ha od čega je 352 ha bilo zasađeno kvalitetnim i visokokvalitetnim sortama za proizvodnju vina. Površine pod voćnjacima iznosile su 100 ha, od čega se 35 ha odnosilo na nasade jabuke, 17 ha na šljive i 48 ha na lijesku. Povrće je uzgajano na 74 ha. Stočarska proizvodnja odnosila se na govedarstvo i svinjogojstvo. U govedarskoj proizvodnji Poduzeće je imalo 650 muznih krava, 400 grla rasplodne i 1 000 grla tovne junadi, te 300 grla teladi. Godišnje se proizvodilo 5 000 litara mlijeka po grlu. U svinjogojstvu kapaciteti su iznosili približno 22 000 komada tovnih svinja. U sklopu Poduzeća bila je organizirana služba kooperacije kojoj je cilj bio povezivanje proizvodnih kapaciteta sela i proizvođačkih kapaciteta Poduzeća.

U trgovačkoj djelatnosti obavljana je djelatnost veleprodaje, te maloprodaje putem tri poljoprivredne ljekarne, pet trgovina mješovitom robom i sedam benzinskih pumpi. U industrijskoj djelatnosti proizvodnja je obavljana u starom i novom pšeničnom mlinu gdje se godišnje proizvodilo 40 000 tona brašna i 10 000 tona krmnog brašna, u pekari se godišnje proizvodilo 2 000 tona raznih proizvoda, u tvornici tjestenine u novom pogonu obavljana je proizvodnja manjeg asortimana (listovi za pite, oblatne, korneti za sladolede, mlinci i listovi za palačinke). U tvornici stočne hrane godišnja proizvodnja bila je 3 000 tona. U klaonici fizički obujam klanja bio je 3 300 000 kg godišnje, od čega je manji dio prerađivan u petnaestak vrsta mesnih prerađevina. U tvornici za preradu voća i povrća godišnje se proizvodilo oko 4 500 tona pasteriziranog voća i povrća. Skladišni prostor silosa i skladišta iznosio je 85 000 tona korisnog prostora. Četiri sušare za žitarice imale su ukupni kapacitet od 1 600 do 1 800 tona vlažnog zrna, a sušara za doradu sjemena kapacitet 100 tona za 60 sati.

Koncem 1990. u Poduzeću je bilo 3 288 zaposlenih, od čega je 1 809 radilo u organizacijskim jedinicama poljoprivrede, 153 u organizacijskim jedinicama poljoprivrednih usluga, 907 u industrijskim djelatnostima, 146 u trgovačkoj djelatnosti i 273 u zajedničkim stručnim poslovima.

Prema podacima iz bilance uspjeha za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1990. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 1.101.869.000 din, rashodi 1.096.725.000 din te je bruto dobit poslovne godine iznosila 5.144.000 din. Prema podacima o poslovanju do konca 1991. Poduzeće nije poslovalo s gubitkom.

2.2. Statusne i druge promjene

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku 31. prosinca 1992., rješenjem Fi-6170/92. Društvo je upisano pod tvrtkom Poljoprivredno industrijski kombinat Đakovo d.d. Đakovo, Vladimira Nazora 2 (dalje u tekstu: Društvo). Skraćena tvrtka je PIK Đakovo d.d. Đakovo. Temeljni kapital upisan je u iznosu 169.428.100,- DEM, odnosno 48.456.436.600,- HRD i dijeli se na 1 694 281 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. Rješenjem Fi-6256/92 od 31. prosinca 1992. upisano je osnivanje Predstavništva Zagreb kao dijela dioničkog društva sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 144.

Promjena temeljnog kapitala upisana je 16. lipnja 1994. rješenjem Trgovačkog suda u

Osijeku broj Fi-2402/94. U obnovljenom postupku Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) je 7. ožujka 1994. donio izmjenu i dopunu rješenja o suglasnosti na pretvorbu kojom je iz temeljnog kapitala isključio procijenjenu vrijednost drenažnog sustava (kanalske mreže i druge infrastrukture na poljoprivrednom zemljištu) u iznosu 5.003.284.000,- HRD ili 17.494.000,- DEM, te je temeljni kapital upisan u iznosu 43.703.145,20 kn ili 152.808.200,- DEM i dijeli se na 1 528 082 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

Usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je 18. listopada 1995. rješenjem Tt-95/628-2 Trgovačkog suda u Osijeku u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (dalje u tekstu: MBS) 030004671 pod tvrtkom Poljoprivredno industrijski koncern Đakovo sa sjedištem u Đakovu, Vladimira Nazora 2. Temeljni kapital upisan je u iznosu 550.080.000,00 kn, odnosno protuvrijednost 152.800.200,- DEM i podijeljen je na 1 528 082 dionice nominalne vrijednosti 360,00 kn.

Tijekom 1995. i 1996. Društvo je na temelju odluka nadzornog odbora donesenih 7. srpnja 1995. i 21. veljače 1996. osnovalo 17 društava s ograničenom odgovornošću.

S osnivačkim ulogom u iznosu 20.000,00 kn po društvu osnovana su sljedeća društva: PIK Đakovo d.d. Poljoprivreda Đakovo d.o.o. Piškorevci, PIK Đakovo d.d. Poljoprivreda Slaščak d.o.o. Viškovci, PIK Đakovo d.d. Poljoprivreda Semeljci d.o.o. Semeljci, PIK Đakovo d.d. Poljoprivreda Gorjani d.o.o. Gorjani, PIK Đakovo d.d. Poljoprivreda Grube d.o.o. Potnjani, PIK Đakovo d.d. Poljoprivreda Drenje d.o.o. Drenje, PIK Đakovo d.d. Poljoprivreda Trnava d.o.o. Trnava, PIK Đakovo d.d. Svinjogojska farma Fond d.o.o. Viškovci, PIK Đakovo d.d. Govedarska farma Krndija d.o.o. Krndija, PIK Đakovo d.d. Vinogradarstvo i vinarstvo d.o.o. Mandićevac, PIK Đakovo d.d. Mlinovi Đakovština d.o.o. Đakovo, PIK Đakovo d.d. Tovka tvornica stočne hrane d.o.o. Đakovo, PIK Đakovo d.d. Tena pekarsko konditorska proizvodnja d.o.o. Đakovo, PIK Đakovo d.d. Mesna industrija i prerada d.o.o. Đakovo, PIK Đakovo d.d. Đakovčanka tvornica za preradu voća i povrća d.o.o. Đakovo, PIK Đakovo d.d. Silosi i sušara žitarica d.o.o. Đakovo, PIK Đakovo d.d. Sjemenarstvo d.o.o. Đakovo.

Smanjenje temeljnog kapitala upisano je rješenjem Tt-97/226-6 od 2. lipnja 1997. Odlukom glavne skupštine Društva temeljni kapital smanjen je s 550.080.000,00 kn na 458.424.600,00 kn. Smanjenje je provedeno na način da je smanjena nominalna vrijednost jedne dionice s 360,00 kn na 300,00 kn.

U srpnju 1997. Društvo je na temelju odluke skupštine donesene 18. prosinca 1996., ulogom u stvarima i pravima u ukupnom iznosu 274.965.900,00 kn, osnovalo 13 novih dioničkih društava i to: Ratarstvo Piškorevci d.d. Piškorevci, Ratarstvo Gradina d.d. Viškovci, Ratarstvo Berak d.d. Semeljci, Ratarstvo Topolik d.d. Gorjani, Ratarstvo Potnjani d.d. Potnjani, Ratarstvo Ugljara d.d. Drenje, Ratarstvo Svržnica d.d. Trnava, Farma svinja Forkuševci d.d. Forkuševci, Farma goveda Sibik d.d. Krndija, Vinogradarstvo i vinarstvo Mandićevac d.d. Mandićevac, Đakovačka klaonica d.d. Đakovo, Đakovčanka d.d. Đakovo i Ergela Đakovo, Centar za selekciju konja d.d. Đakovo.

Rješenjem Tt-97/1312-2 od 6. listopada 1997. upisano je pripajanje svih 17 društava s ograničenom odgovornošću osnovanih tijekom 1995. i 1996. Društva s ograničenom odgovornošću pripojena su Društvu na temelju odluka uprava društava s ograničenom odgovornošću i ugovora o pripajanju od 30. srpnja 1997. uz suglasnost skupštine Društva od 18. rujna 1997.

Rješenjem Tt-97/1339-4 od 23. listopada 1997. upisano je smanjenje temeljnog

kapitala. Odlukom glavne skupštine Društva od 18. rujna 1997. smanjen je temeljni kapital s 458.424.600,00 kn na 183.458.700,00 kn, odnosno za 274.965.900,00 kn. Uprava Društva provela je smanjenje temeljnog kapitala povlačenjem 916 553 dionica, te je broj dionica smanjen s 1 528 082 dionica na 611 529 dionica.

Rješenjem Tt-97/1650-9 od 31. prosinca 1997. upisana je promjena tvrtke i promjena članova uprave te je društvo upisano pod tvrtkom Đakovština - Prehrambena industrija i promet žitarica d.d. Đakovo, Đakovo V. Nazora 2.

Rješenjem Tt-00/1738-5 od 23. siječnja 2001. upisana je promjena sjedišta. Novo sjedište Društva je Đakovo, Električne centrale 12.

Rješenjem Tt-01/864-6 od 31. kolovoza 2001. upisani su promjena članova i funkcije nadzornog odbora.

Rješenjem Tt-02/82-4 od 27. veljače 2002. upisano je povećanje temeljnog kapitala. Temeljni kapital u iznosu 183.458.700,00 kn povećan je odlukom glavne skupštine Društva od 30. studenoga 2001. za iznos 54.447.600,00 kn pretvaranjem potraživanja u dionice, te iznosi 237.906.300,00 kn i dijeli se na 793 021 dionicu, od čega je 611 529 dionica serije A i 181 492 dionica serije B.

2.3. Vlasnički povezana društva

2.3.1. Osnivanje 17 društava s ograničenom odgovornošću

Nakon provedene pretvorbe, u Društvu je bio proveden veliki broj različitih strukturalnih promjena. Prva reorganizacija provedena je neposredno iza pretvorbe formiranjem 24 profitna centra i pet sektora zajedničkih stručnih službi s ciljem lakšeg vođenja i kontrole poslovanja. Tijekom 1995. i 1996., Društvo je na temelju odluke nadzornog odbora od 7. srpnja 1995. i 21. veljače 1996., ulogom u novcu u iznosu 20.000,00 kn, osnovalo 17 društava s ograničenom odgovornošću i to:

- PIK Đakovo d.d. Poljoprivreda Đakovo d.o.o., sa sjedištem u Piškorevcima, bb, MBS 030020332, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 1. travnja 1996. Osnovna djelatnost društva je uzgoj usjeva i uzgoj stoke (mješovita proizvodnja).

- PIK Đakovo d.d. Poljoprivreda Slašćak d.o.o., sa sjedištem u Viškovecima, bb, MBS 030020308, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 1. travnja 1996. Osnovna djelatnost društva je uzgoj usjeva i uzgoj stoke (mješovita proizvodnja).

- PIK Đakovo d.d. Poljoprivreda Semeljci d.o.o., sa sjedištem u Semeljcima, Berak bb, MBS 030020357, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 1. travnja 1996. Osnovna djelatnost društva je uzgoj usjeva i uzgoj stoke (mješovita proizvodnja).

- PIK Đakovo d.d. Poljoprivreda Gorjani d.o.o., sa sjedištem u Gorjanima, Bolokan 2, MBS 030020381, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 1. travnja 1996. Osnovna djelatnost društva je uzgoj usjeva i uzgoj stoke (mješovita proizvodnja).

- PIK Đakovo d.d. Poljoprivreda Grube d.o.o., sa sjedištem u Potnjanima, bb, MBS

030028450, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 26. lipnja 1996. Osnovna djelatnost društva je uzgoj usjeva i uzgoj stoke (mješovita proizvodnja).

- PIK Đakovo d.d. Poljoprivreda Drenje d.o.o., sa sjedištem u Drenju, Ljudevita Gaja 21, MBS 030020390, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 1. travnja 1996. Osnovna djelatnost društva je uzgoj usjeva i uzgoj stoke (mješovita proizvodnja).

- PIK Đakovo d.d. Poljoprivreda Trnava d.o.o., sa sjedištem u Trnavi, Ravan bb, MBS 030020293, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 1. travnja 1996. Osnovna djelatnost društva je uzgoj usjeva i uzgoj stoke (mješovita proizvodnja).

- PIK Đakovo d.d. Svinjogojska farma Fond d.o.o., sa sjedištem u Viškovcima, bb, MBS 030020269, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 1. travnja 1996. Osnovna djelatnost društva je uzgoj svinja.

- PIK Đakovo d.d. Govedarska farma Krndija d.o.o., sa sjedištem u Krndiji, bb, MBS 030020285, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 1. travnja 1996. Osnovna djelatnost društva je uzgoj goveda za proizvodnju mesa.

- PIK Đakovo d.d. Vinogradarstvo i vinarstvo Mandićevac d.o.o., sa sjedištem u Mandićevcu, bb, MBS 030020775, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 3. travnja 1996., a 7. srpnja 1997. upisana je promjena naziva tvrtke u PIK Đakovo d.d. Stari podrum - Vinogradarstvo i vinarstvo d.o.o. Osnovna djelatnost društva je proizvodnja vina.

- PIK Đakovo d.d. Mlinovi Đakovština d.o.o., sa sjedištem u Đakovu, Električne centrale bb, MBS 030008529, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 8. prosinca 1995. Osnovna djelatnost društva je proizvodnja mlinarskih proizvoda.

- PIK Đakovo d.d. Tovka tvornica stočne hrane d.o.o., sa sjedištem u Đakovu, Električne centrale bb, MBS 030008457, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 7. prosinca 1995. Osnovna djelatnost društva je proizvodnja stočne hrane.

- PIK Đakovo d.d. Tena pekarsko konditorska proizvodnja d.o.o., sa sjedištem u Đakovu, Električne Centrale bb, MBS 030008424, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 7. prosinca 1995. Osnovna djelatnost društva je proizvodnja kruha, peciva, svježe tjestenine i kolača.

- PIK Đakovo d.d. Mesna industrija i prerada d.o.o., sa sjedištem u Đakovu, S. Tomerlina 22, MBS 030020156, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 1. travnja 1996. Osnovna djelatnost društva je proizvodnja, obrada i konzerviranje mesa.

- PIK Đakovo d.d. Đakovčanka tvornica za preradu voća i povrća d.o.o., sa sjedištem u Đakovu, F. Račkog bb, MBS 030008432, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 7. prosinca 1995., a 7. srpnja 1997. upisana je promjena naziva tvrtke u PIK Đakovo d.d. Povrčar - Tvornica konzerviranog povrća d.o.o. Osnovna djelatnost društva je ostala prerada i konzerviranje voća i povrća.

- PIK Đakovo d.d. Silosi i sušara žitarica d.o.o., sa sjedištem u Đakovu, Električne centrale bb, MBS 030008537, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 8. prosinca 1995. Osnovna djelatnost društva je uslužna djelatnost u biljnoj proizvodnji.

- PIK Đakovo d.d. Sjemenarstvo Đakovo d.o.o., sa sjedištem u Đakovu, Električne centrale

bb, MBS 030020252, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 1. travnja 1996. Osnovna djelatnost društva je uzgoj žitarica i drugih usjeva i nasada.

U novoosnovanim društvima s ograničenom odgovornošću Društvo je imalo 100,00% udjela. Spomenuta društva (dalje u tekstu: podružnice) nastala su od proizvodno-poslovnih cjelina Društva odnosno spajanjem pojedinih profitnih centara, a u okviru Društva nastavili su s radom profitni centri: Transport, Centar za selekciju konja i Zajednički stručni poslovi. Podružnice su počele s radom 1. travnja 1996. Svaka od podružnica i samo Društvo bili su odvojeni pravni subjekti koji su imali vlastite poslovne knjige (glavna knjiga, dnevnik i pomoćne knjige) te su sastavljale svoje temeljne financijske izvještaje. Imovina (nekretnine, oprema, tehnologija) potrebna za obavljanje djelatnosti u podružnicama i dalje je evidentirana na razini Društva. Međusobni odnosi Društva i 17 podružnica utvrđeni su ugovorom o obavljanju zajedničkih gospodarsko-kadrovskih poslova u okviru koncerna zaključenim 1. srpnja 1996. Između Društva i podružnica odvijala se interna poslovna aktivnost, i to međusobno kreditiranje, prodaja zaliha, pružanje raznih usluga kao i rješavanje potreba za radom zaposlenika te njihov prelazak iz jednog u drugo društvo. Na razini Društva u okviru Zajedničke stručne službe bilo je organizirano za sve podružnice obavljanje financijsko-knjigovodstvenih poslova i automatska obrada podataka, obavljanje komercijalnih poslova, pravno-kadrovskih i općih poslova, te plansko-analitičkih i stručno-tehnoloških poslova. Ugovorom je bilo utvrđeno da će troškove poslovanja kao i naknadu za obavljene poslove snositi sva društva razmjerno opsegu obavljenog posla za njihove potrebe.

U sklopu provedbe programa restrukturiranja utvrđenog u studenom 1996., provedeno je pripajanje svih društava s ograničenom odgovornošću s danom 31. srpnja 1997. Odluku o pripajanju društava s ograničenom odgovornošću donijele su uprave tih društava 30. srpnja 1997. S obzirom da je Društvo držalo sve udjele u društvima koja su se pripajala, prema odredbama članka 531. Zakona o trgovačkim društvima za pripajanje se nije tražila suglasnost skupština pripojenih društava s ograničenom odgovornošću kao ni revizija pripajanja iz članka 515. stavka 2. spomenutog Zakona. Suglasnost na pripajanje 17 društava s ograničenom odgovornošću dala je glavna skupština Društva 18. rujna 1997.

Ugovore o pripajanju zaključile su uprave društava s ograničenom odgovornošću 30. srpnja 1997. Prema zaključenim ugovorima, preuzeta društva s ograničenom odgovornošću, njih 17, prenijela su bez naknade Društvu temeljni kapital u iznosu 20.000,00 kn te sva sredstva, prava i obveze. Pripajanje je obavljeno prema bilancama na dan 31. srpnja 1997. Ugovoreno je da se neće povećavati temeljni kapital Društva s obzirom na to da ima jedine poslovne udjele u preuzetim društvima s ograničenom odgovornošću. Svako od pripajajućih društava sastavilo je temeljna financijske izvještaje za razdoblje od 1. siječnja do 31. srpnja 1997. (do datuma s kojim se provodi pripajanje).

Pripajanje svih 17 društava s ograničenom odgovornošću upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku u razdoblju od 1. do 6. listopada 1997. Pripajanjem spomenutih društava s ograničenom odgovornošću ona su prestala postojati, a njihovo poslovanje nastavljeno je u okviru Društva.

U tablici broj 1 daju se bilance 17 društava s ograničenom odgovornošću na dan 31. srpnja 1997. odnosno na datum pripajanja.

Tablica broj 1

Bilance pripojenih društava s ograničenom odgovornošću
na dan 31. srpnja 1997. (datum pripajanja)

u kn

Redni broj	D.o.o.	Dugotrajna imovina	Kratkotrajna imovina	Gubitak iznad visine kapitala	Ukupna aktiva	Vlastiti kapital	Kratkoročne obveze	Ukupna pasiva
1.	Poljoprivreda Đakovo	127.050,00	9.466.003,75	5.751.279,33	15.344.333,08	-	15.344.333,08	15.344.333,08
2.	Poljoprivreda Slaščak	964.093,80	8.005.836,87	2.932.409,62	11.902.340,29	-	11.902.340,29	11.902.340,29
3.	Poljoprivreda Semeljci	139.217,89	13.283.211,45	11.633.135,26	25.055.564,60	-	25.055.564,60	25.055.564,60
4.	Poljoprivreda Gorjani	597.253,87	7.970.017,07	6.467.032,48	15.034.303,42	-	15.034.303,42	15.034.303,42
5.	Poljoprivreda Grube	-	4.236.350,22	2.925.454,03	7.161.804,25	-	7.161.804,25	7.161.804,25
6.	Poljoprivreda Drenje	3.948,35	4.728.856,59	3.391.271,72	8.124.076,86	-	8.124.076,86	8.124.076,86
7.	Poljoprivreda Trnava	-	4.740.580,66	3.231.421,74	7.972.002,40	-	7.972.002,40	7.972.002,40
8.	Svinjogojska farma Fond	2.903.408,70	8.411.710,07	9.520.573,35	20.835.692,12	-	20.835.692,12	20.835.692,12
9.	Govedarska farma Krndija	2.718.284,72	8.523.457,95	10.080.119,72	21.321.862,39	-	21.321.862,39	21.321.862,39
Redni broj	D.o.o.	Dugotrajna imovina	Kratkotrajna imovina	Gubitak iznad visine kapitala	Ukupna aktiva	Vlastiti kapital	Kratkoročne obveze	Ukupna pasiva
10.	Vinogradarstvo i vinarstvo Mandičevac	224.487,20	41.324.608,06	-	41.549.095,26	89.574,08	41.459521,18	41.549.095,26
11.	Mlinovi Đakovština	308.220,90	17.973.207,54	-	18.281.428,44	64.502,66	18.216.925,78	18.281.428,44
12.	Tovka	5.987,00	3.274.113,32	1.078.985,26	4.359.085,58	2.399,10	4.356.686,48	4.359.085,58

13.	Tena	32.008,28	6.747.848,37	-	6.779.856,65	64.078,36	6.715.778,29	6.779.856,65
14.	Mesna industrija i prerada	14.250,00	5.205.940,47	6.917.130,41	12.137.320,88	-	12.137.320,88	12.137.320,88
15.	Đakovčanka	21.960,00	11.670.494,73	8.587.716,48	20.280.171,21	-	20.280.171,21	20.280.171,21
16.	Silos i sušara Žitarica	60.738,95	42.962.020,28	1.796.863,98	44.819.623,21	12.365,86	44.807.257,35	44.819.623,21
17.	Sjemenarstvo Đakovo	445.319,13	11.064.586,87	2.983.290,52	14.493.196,52	3.069,16	14.490.127,36	14.493.196,52
Ukupno		8.566.228,79	209.588.844,47	77.296.683,90	295.451.757,16	235.989,22	295.215.767,94	295.451.757,16

Iz bilanci pripajajućih društava na dan 31. srpnja 1997. vidljivo je da spomenuta društva nisu uspješno poslovala (osim društva Vinogradarstvo i vinarstvo Mandićevac d.o.o., Mlinovi Đakovština d.o.o. i Tena d.o.o.), jer imaju iskazani gubitak iznad visine kapitala u ukupnom iznosu 77.296.683,90 kn. Postupkom preuzimanja Društvo je, kao univerzalni pravni slijednik, preuzelo cjelokupnu imovinu, gubitak iznad visine kapitala kao i dugove pripajajućih društava.

Spomenuta društva na datum pripajanja imala su iskazanu vrijednost dugotrajne imovine u iznosu 8.566.228,79 kn, od čega se na novonabavljenu opremu odnosilo 1.494.415,06 kn, građevinske objekte 265.088,73 kn i osnovno stado 6.806.725,00 kn. Ukupna kratkotrajna imovina pripajajućih društava iznosila je 209.588.844,47 kn, a odnosila se na potraživanja u iznosu 52.693.774,63 kn, zalihe (nedovršena proizvodnja, gotovi proizvodi i roba) u vrijednosti 156.505.567,25 kn i novac u iznosu 389.502,59 kn. Ukupne obveze svih pripojenih društava iskazane su u ukupnom iznosu 295.215.767,94 kn ili 99,92% vrijednosti bilance, a obuhvaćale su obveze prema dobavljačima 68.416.117,40 kn, za plaće (bruto) 24.236.229,87 kn, kratkoročne kredite 3.778.518,16 kn, druge obveze 7.985.889,71 kn i obveze prema Društvu preuzimatelju 190.799.012,80 kn. Najveći dio iskazanih obveza u pripajajućim društvima, odnosno 190.799.012,80 kn ili 64,63% odnosio se na obveze prema samom Društvu, a na obveze prema trećim osobama 104.416.755,14 kn ili 35,36%. Društvo preuzimatelj je u svojim poslovnim knjigama provelo pripajanje bilanci 17 pripajajućih društava zbrajanjem stavki iz glavnih knjiga.

2.3.2. Osnivanje 13 dioničkih društava

Zbog pojave značajnih gubitaka u tekućem poslovanju Društva u 1994. i 1995. u ukupnom iznosu od 127.700.000,00 kn, odnosno 35.100.000,- DEM i nelikvidnosti, Društvo je u travnju 1997. angažiralo Conlex d.o.o. Zagreb, Savjetodavnu tvrtku za privatizaciju, revitalizaciju poslovnih sustava i istraživanje tržišta, radi izrade odgovarajućih rješenja koja bi omogućila normalno poslovanje i razvoj cijelog Društva.

Elaboratom o restrukturiranju i podjeli Poljoprivredno industrijskog koncerna Đakovo d.d. Đakovo iz studenoga 1996. (dalje u tekstu: Elaborat o restrukturiranju) kojeg je izradila spomenuta tvrtka u suradnji sa zajedničkim službama Društva, predviđeno je restrukturiranje cjelokupnog Društva na način da postojeće Društvo osnuje 13 novih dioničkih društava, odnosno da se podijeli Društvo na 14 manjih pravnih osoba. U Elaboratu o restrukturiranju su kao osnovni razlozi za podjelu Društva navedeni: različit položaj pojedinih dijelova Društva, različita dinamika mogućeg rješavanja problema svakog pravnog subjekta, stvaranje većeg broja menadžerskih timova koji trebaju preuzeti odgovornost za rad i razvoj uz korištenje uvjeta koje daju manje organizacijske jedinice, a to je lakša privatizacija zbog manjeg temeljnog kapitala, lakše rješavanje odnosa s bankama i drugim kreditorima, stvaranje mogućnosti hipotekarnih kredita jer se znaju vlasnici, promjena odnosa prema radu i imovini i drugo.

Utvrđeno je da će se osnivanje 13 dioničkih društava obaviti ulogom stvari i prava u vrijednosti koja odgovara iznosu njihovog temeljnog kapitala, za što Društvo stječe dionice. Društvo će istodobno smanjiti svoj temeljni kapital za iznos prenesene imovine kao uloga u temeljnom kapitalu, a dionice koje ima u tako nastalim društvima kćerima zamijenit će za dionice svojih dioničara koje povlači u visini smanjenog temeljnog kapitala. Na Elaborat o restrukturiranju suglasnost je dao nadzorni odbor Društva 6. studenoga 1996. Na glavnoj skupštini Društva održanoj 18. prosinca 1996. donesena je odluka o restrukturiranju Društva kroz 14 dioničkih društava (postojeće Društvo koje osniva ostalih 13 dioničkih društava) te je prihvaćen Elaborat o restrukturiranju.

Odredbama članka 2. odluke utvrđeno je da su u dioničkom društvu dionice kupljene

na obročnu otplatu i još nisu otplaćene te da su stečeni uvjeti da se u cilju restrukturiranja donese odluka o podjeli Društva u skladu s odredbama članka 44. Zakona o privatizaciji, a da se provedba ove odluke obavi kroz institute Zakona o trgovačkim društvima. Odlukom je utvrđeno da Društvo osniva 13 dioničkih društava i to: Poljoprivreda Đakovo d.d. Đakovo, Poljoprivreda Slašćak d.d. Slašćak, Poljoprivreda Semeljci d.d. Semeljci, Poljoprivreda Gorjani d.d. Gorjani, Poljoprivreda Grube d.d. Grube, Poljoprivreda Drenje d.d. Drenje, Poljoprivreda Trnava d.d. Trnava, Svinjogojska farma Fond d.d. Forkuševci, Govedarska farma d.d. Krndija, Vinarija i vinogradi d.d. Mandićevac, Mesna industrija d.d. Đakovo, Đakovčanka d.d. Đakovo i Centar za selekciju konja d.d. Đakovo. Prema objašnjenju nova dionička društva se osnivaju iz proizvodno-poslovnih cjelina 12 pripojenih društava s ograničenom odgovornošću i profitnog centra - Centar za selekciju konja. U postojećem Društvu zadržale bi se, odnosno nastavile s radom druge proizvodno-poslovne cjeline i to: proizvodnja mlinarskih proizvoda (pripojeno društvo Mlinovi Đakovština d.o.o.), proizvodnja stočne hrane (pripojeno društvo Tovka d.o.o.), proizvodnja kruha, peciva, svježe tjestenine i kolača (pripojeno društvo Tena d.o.o.), uslužna djelatnost u biljnoj proizvodnji (pripojeno društvo Silosi i sušara žitarica d.o.o.), uzgoj žitarica i drugih usjeva i nasada (pripojeno društvo Sjemenarstvo Đakovo d.o.o.) te profitni centri Transport i Zajednički stručni poslovi. Prema odluci, svaki od dioničara Društva može svoje upisane dionice slobodno prenijeti na jedno od novoosnovanih dioničkih društava putem pisane izjave o prijenosu dionica. Odlukom je bilo određeno da će, ako se nakon prvog kruga prijenosa dionica utvrdi da je za jedno od predloženih dioničkih društava pristigao veći broj izjava za prijenos dionica nego što to društvo ima raspoloživih dionica, provesti proporcionalno smanjenje prijenosa dionica počevši od najvećeg serijskog broja dionica po pojedinom ugovoru o prodaji dionica između dioničara i Fonda, te da će se raspisati drugi krug prijenosa dionica. Drugi dioničari ostaju dioničari Društva, koje nakon osnivanja 13 dioničkih društava i prijenosa dionica, postaje univerzalni pravni sljednik ranijeg Društva. Prema odredbama članka 8. odluke Fond i Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske (dalje u tekstu: mirovinski fondovi), kao dioničari ranijeg Društva, bili su suglasni da u vlasničkoj podjeli sudjeluju na način da u svakom novoosnovanom društvu zadrže 25,00% vrijednosti temeljnog kapitala.

Odlukom je bilo određeno da će, nakon prijenosa dionica drugih dioničara u novoosnovana dionička društva, Fond i mirovinski fondovi svoje dionice prenijeti i u ona dionička društva gdje ukupno prenesenim dionicama nije pokriven temeljni kapital u iznosu od 100,00% kapitala s tim da zadržavaju minimalno 25,00% dionica od ukupnog broja dionica temeljnog kapitala toga društva. Za provedbu navedene odluke, te za utvrđivanje točnog iznosa temeljnog kapitala za svako dioničko društvo, ovlašten je nadzorni odbor Društva.

Prva faza provedbe Elaborata o restrukturiranju odnosi se na osnivanje novih dioničkih društava, prijenosom imovine (ulaganjem stvari i prava) Društva kao jedinog osnivača (simultano kvalificirano osnivanje). Osnivanje i upis u sudski registar provedeno je za svih 13 dioničkih društava na istovjetan način. Nadzorni odbor Društva, po ovlaštenju glavne skupštine Društva od 18. prosinca 1996., donio je 4. travnja 1997. odluku o utvrđivanju temeljnog kapitala novoosnovanih dioničkih društava i drugih elemenata za registraciju. Prema navedenoj odluci, temeljni kapital dioničkih društava čini vrijednost materijalne imovine - osnovnih sredstava na dan 31. prosinca 1996. prema knjigovodstvenoj evidenciji i stanju evidentiranom u Društvu.

Osim visine temeljnog kapitala, nadzorni odbor Društva trebao je za svako dioničko društvo, njih 13, utvrditi i sljedeće elemente i veličine: tvrtku i sjedište društva, broj i vrijednost

dionica, broj zaposlenika, osnovnu djelatnost, proizvodni kapacitet, vrijednost i strukturu zaliha i visinu kratkoročnih kredita. Od navedenih elemenata i veličina, nadzorni odbor društva utvrdio je za svako dioničko društvo temeljni kapital društva, tvrtku i sjedište, broj i vrijednost dionica, djelatnost, broj zaposlenika, te osnovni kapacitet. Nije bila utvrđena vrijednost i struktura zaliha i visina kratkoročnih kredita (obveza) koja se prenose na nova dionička društva. Ukupna vrijednost imovine (dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine) koja se prenosi na nova dionička društva utvrđena je u iznosu 274.965.900,00 kn i odgovarala je visini temeljnog kapitala svih društava. Temeljni kapital svih društava u iznosu 274.965.900,00 kn podijeljen je na 916 553 dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici. Vrijednost imovine koja se unosi kao ulog u dionička društva utvrđena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1996. Prema poslovnim knjigama i konsolidiranoj bilanci, Društvo je na dan 31. prosinca 1996. imalo vrijednost dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine u iznosu 525.775.166,00 kn, od čega je imovina u vrijednosti 274.965.900,00 kn prenesena na nova dionička društva, a preostala imovina u vrijednosti 250.809.266,00 kn ostala je u Društvu. Odluke o osnivanju 13 dioničkih društava donio je nadzorni odbor Društva i to za 12 dioničkih društava 4. travnja 1997., a za osnivanje društva Ergela Đakovo, Centar za selekciju konja 23. travnja 1997. U odluci je utvrđena visina temeljnog kapitala u stvarima (bez navođenja pojedinačnih stvari koje se unose kao ulog) svakog dioničkog društva. Prema navedenoj odluci nadzornog odbora visina temeljnog kapitala svih dioničkih društava iznosi 274.965.900,00 kn, a sastoji se od ulaganja zemljišta u vrijednosti 19.625.291,00 kn, građevinskih objekata u iznosu 164.618.193,00 kn, višegodišnjih nasada u iznosu 24.557.030,00 kn, osnovnog stada u iznosu 6.967.868,00 kn, opreme u iznosu 52.178.907,00 kn, investicija u tijeku u iznosu 6.978.712,00 kn i osnivačkih ulaganja u iznosu 39.899,00 kn.

Nadzorni odbor Društva donio je 4. travnja 1997. odluku o prijenosu ovlaštenja za davanje izjave za prihvaćanje statuta novih dioničkih društava kojom je ovlastio predsjednika uprave (glavnog direktora) Društva Josipa Garvanovića za davanje izjave kod javnog bilježnika o prihvaćanju statuta novoosnovanih dioničkih društava, te poduzimanje drugih zakonom predviđenih radnji neophodnih za registraciju društava kod Trgovačkog suda u Osijeku. Prema potvrdama javnog bilježnika od 16. lipnja 1997. (za 12 dioničkih društava) i 12. svibnja 1997. (za Ergelu Đakovo, Centar za selekciju konja), za svako od 13 dioničkih društava, Josip Garvanović dao je izjavu o osnivanju, o prihvaćanju statuta, preuzimanju dionica, o imenovanju prvog nadzornog odbora i revizora za tekuću godinu. Navedene potvrde, izjave i usvojeni statuti sastavni su dio prijave za upis dioničkih društava u sudski registar. U statutima dioničkih društava utvrđena je visina temeljnog kapitala i broj dionica te je navedeno da je temeljni kapital unesen u stvarima na način i po proceduri utvrđenoj Zakonom, odnosno bez navođenja stvari (nekretnina i opreme) koje se unose. Uprava Društva je u ime Društva kao osnivača, za svako dioničko društvo, izradila izvješće o osnivanju. U izvješćima je, između ostalog, navedena visina temeljnog kapitala, broj i nominalna vrijednost dionica, te da se stjecanje uloga u stvarima temelji na odluci glavne skupštine o restrukturiranju Društva, a da je popis nekretnina, stvari i druge imovine, koja se unose u društva, utvrdila ovlaštena revizorska kuća Križić iz Đakova. S obzirom da se navedena dionička društva osnivaju ulaganjem stvari u svibnju 1997. (za društvo Ergela Đakovo, Centar za selekciju konja) i lipnju 1997. (za 12 dioničkih društava) obavljena je i revizija osnivanja. Za revizora osnivanja imenovana je Križić-Revizija, Revizorska tvrtka d.o.o., V. Nazora 3, Đakovo.

U izvješćima revizora osnivanja, koja su izrađena za svako dioničko društvo posebno, pojedinačno su navedene nekretnine (zemljište i građevinski objekti), oprema, višegodišnji nasadi, osnovno stado, investicije u tijeku, osnivačka ulaganja i ulaganja na tuđoj imovini i njihova vrijednost, koja se unose u temeljni kapital svakog dioničkog društva. U izvješćima je navedeno da je procjena vrijednosti nekretnina i stvari utvrđena metodom troška nabave u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom broj 2 (procjena po knjigovodstvenoj vrijednosti). Uvidom u poslovne knjige Društva utvrđeno je da je revizor osnivanja u svom izvješću pojedinačno naveo i opisao nekretnine, stvari i drugu imovinu, koja se unosi kao ulog, prema njihovom stanju, opisu i vrijednosti iskazanoj u analitici i bilanci Društva na dan 31. prosinca 1996. Na navedeni način dugotrajna imovina koja je unesena kao ulog pri osnivanju 13 dioničkih društava nije bila iskazana po tržišnoj vrijednosti, što je utjecalo i na visinu temeljnog kapitala društava.

U tablici broj 2 daje se vrijednost i struktura uloženi stvari te visina temeljnog kapitala dioničkih društava nastalih restrukturiranjem Društva.

Tablica broj 2

Vrijednost i struktura uloženi stvari te visina temeljnog kapitala
dioničkih društava nastalih restrukturiranjem Društva prema izvješćima revizora osnivanja

u kn

Red broj	Naziv dioničkog društva	Visina temeljnog kapitala	Zemljište	Građevinski objekti	Višegodišnji nasadi i/ili matično stado	Investicije u tijeku	Ulaganja na tuđem zemljištu	Osnivačka ulaganja	Oprema i drugo
1.	Ratarstvo Piškorevci d.d.	19.387.800,00	1.604.364,00	8.944.020,00	176.788,00	-	3.186.416,00	-	5.476.212,00
2.	Ratarstvo Gradina d.d.	15.614.700,00	2.895.427,00	5.551.345,00	699.692,00	-	2.042.853,00	-	4.425.383,00
3.	Ratarstvo Berak d.d.	20.046.300,00	3.169.961,00	9.500.007,00	8.000,00	-	2.336.892,00	-	5.031.440,00
4.	Ratarstvo Topolik d.d.	5.338.200,00	1.680.242,00	685.788,00	611.006,00	-	-	-	2.361.164,00
5.	Ratarstvo Potnjani d.d.	2.288.400,00	517.911,00	201.837,00	-	-	-	-	1.568.652,00
6.	Ratarstvo Ugljara d.d.	5.818.200,00	505.107,00	2.930.276,00	4.000,00	-	92.751,00	-	2.286.066,00
7.	Ratarstvo Svržnica d.d.	5.853.300,00	344.497,00	1.572.658,00	-	-	1.155.255,00	23.749,00	2.757.141,00
8.	Svinjogojska farma d.d.	65.496.000,00	2.411.468,00	59.489.583,00	2.777.150,00	-	-	-	817.799,00
9.	Govedarska farma d.d.	30.749.100,00	1.466.442,00	18.955.272,00	2.372.672,00	-	1.224.707,00	-	6.730.007,00
10.	Vinarija i vinogradarstvo d.d.	64.338.000,00	279.323,00	20.850.297,00	24.262.090,00	4.739.983,00	-	-	14.206.307,00
11.	Mesna industrija d.d.	6.416.700,00	459.922,00	4.773.956,00	-	399.661,00	-	-	783.161,00
12.	Đakovčanka d.d.	20.042.400,00	1.770.451,00	11.613.956,00	-	1.164.522,00	-	16.150,00	5.477.321,00
13.	Ergela Đakovo d.d.	13.576.800,00	2.520.176,00	9.510.324,00	613.500,00	674.546,00	-	-	258.254,00
Ukupno		274.965.900,00	19.625.291,00	154.579.319,00	31.524.898,00	6.978.712,00	10.038.874,00	39.899,00	52.178.907,00

Izvješćima revizora osnivanja utvrđeno je da je pri osnivanju dioničkih društava kao ulog uneseno zemljište u vrijednosti 19.625.291,00 kn, građevinski objekti u vrijednosti 154.579.319,00 kn, višegodišnji nasadi u vrijednosti 24.557.030,00 kn, osnovno stado u vrijednosti 6.967.868,00 kn, oprema i drugo u vrijednosti 52.178.907,00 kn, investicije u tijeku u vrijednosti 6.978.712,00 kn, osnivačka ulaganja u vrijednosti 39.899,00 kn te ulaganja na tuđem zemljištu u vrijednosti 10.038.874,00 kn, što ukupno čini temeljni kapital svih društava u vrijednosti 274.965.900,00 kn. Usporedbom izvješća revizora osnivanja i odluka nadzornog odbora o osnivanju dioničkih društava, utvrđeno je da nisu istovjetna u strukturi i vrijednosti imovine koja se unosi kao ulog. U odlukama nadzornog odbora o osnivanju šest dioničkih društava nije navedeno da će se pri njihovom osnivanju kao ulog unijeti i ulaganja na tuđem zemljištu u vrijednosti 10.038.874,00 kn, već su za navedeni iznos iskazana veća ulaganja u građevinskim objektima.

U izvješćima revizora osnivanja, za zemljište koje se unosi kao ulog u pojedina društva navedeni su sljedeći podaci i to: broj zemljišnoknjižne čestice, broj zemljišnoknjižnog uložka i katastarska općina, opis zemljišta te površina. S obzirom da u većini slučajeva građevinski objekti nisu bili ni upisani u zemljišnim knjigama, u izvješćima revizora osnivanja naveden je samo naziv objekta i broj katastarske čestice na kojoj se objekt nalazi. Druga imovina odnosno oprema, višegodišnji nasadi, osnovno stado i investicije u tijeku iskazana je, kao prilog izvješćima, u obliku ispisa iz analitičke evidencije Društva. Osim navedene imovine, prema izvješću revizora osnivanja, pri osnivanju društava: Ratarstvo Piškorevci d.d., Ratarstvo Gradina d.d., Ratarstvo Berak d.d., Ratarstvo Ugljara d.d., Ratarstvo Svržnica d.d. i Govedarska farma d.d., kao ulog su unesena i ulaganja na tuđem zemljištu u ukupnoj vrijednosti 10.038.874,00 kn, a obuhvaćaju ulaganja Društva, prema knjigovodstvenoj evidenciji, u izgradnju asfaltiranih i neasfaltiranih cesta, kanala, drenažnog sustava, melioraciju, ribnjake, ustave i drugo. Iz opisanog je vidljivo da pojedine nekretnine predstavljaju javna dobra koja nemaju sposobnost biti predmet prava stjecanja.

Osim navedenih izvješća o provedenoj reviziji osnivanja, spomenuti revizor je za svako od 13 dioničkih društava u svibnju 1997. izradio izvješća kojima je utvrđeno da ulaganje nekretnina i stvari u trgovačka društava, uz zadržavanje vlasništva nad dionicama ili udjelima i kontrole nad njihovim poslovanjem ne predstavlja smanjenje temeljnog kapitala u smislu odredbi članka 342. Zakona o trgovačkim društvima. I ova izvješća su bila sastavni dio prijave za upis dioničkih društava u sudski registar.

Prijavi za upis novih dioničkih društava bila je priložena i potvrda Fonda od 15. svibnja 1997., kojom je Fond dao suglasnost za osnivanje dioničkih društava kao prvu fazu operacionalizacije programa restrukturiranja i podjele Društva u skladu s odredbama članka 41.a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskom registru.

Navedenih 13 novih dioničkih društava upisano je u trgovački registar u srpnju 1997.

Prva faza restrukturiranja završena je osnivanjem 13 dioničkih društava, u kojima je Društvo jedini dioničar i prenošenjem na njih odgovarajućeg dijela imovine.

Tijekom druge faze predviđeno je osamostaljivanje novoosnovanih dioničkih društava i njihovo odvajanje od samog Društva na način da se provede postupak zamjene dionica Društva za dionice novih društava.

Za provedbu druge faze, nadzorni odbor Društva donio je 11. srpnja 1997. dvije zasebne odluku o stjecanju 916 553 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 274.965.900,00 kn, što je iznosilo 59,98% temeljnog kapitala Društva. Prema odlukama, vlastite dionice pribavljene su da bi se provelo smanjenje temeljnog kapitala i to na način da se povuku stečene vlastite dionice. Jednom odlukom je utvrđeno da se pribavlja 871 297 dionica, nominalne vrijednosti 261.389.100,00 kn, od svih dioničara upisanih u knjigu dionica Društva koji u tijeku trajanja roka za njihovo pribavljanje dostave Društvu izjavu o prijenosu dionica kojom će utvrditi koliko dionica prenose i u koje od nastalih dioničkih društava. Odlukom je bilo određeno da će Društvo za ukupni nominalni iznos stečenih vlastitih dionica, dioničarima predati u vlasništvo osnivačke dionice novoosnovanih dioničkih društava u jednakom nominalnom iznosu. Drugom odlukom bilo je utvrđeno da se pribavlja 45 256 dionica, nominalne vrijednosti 13.576.800,00 kn, iz istog razloga kao i u prethodnoj odluci, ali se dionice pribavljaju od Fonda. Odlukom je bilo određeno da će Društvo za tako stečene vlastite dionice, Fondu predati u vlasništvo 45 256 dionica, nominalne vrijednosti 13.576.800,00 kn, dioničkog društva Ergela Đakovo. Odlukama je utvrđeno da će se s dioničarima i Fondom zaključiti odgovarajući ugovori, a nacrt ugovora je i prilog same odluke. Društvo je s Fondom zaključilo 15. srpnja 1997. ugovor o zamjeni dionica kojim Društvo stječe od Fonda 45 256 redovnih dionica Društva (vlastite dionice), a Fond zauzvrat dobiva 45 256 osnivačkih redovnih dionica društva Ergela Đakovo d.d.

Nadzorni odbor Društva donio je 11. srpnja 1997. odluku o raspisivanju i objavi oglasa za prikupljanje izjava o zamjeni dionica kojom su utvrđeni rokovi i način provođenja prikupljanja izjava o prijenosu odnosno zamjeni dionica. Odlukom je utvrđeno da svaki dioničar može svoje upisane dionice slobodno prenijeti - zamijeniti za dionice jednog od 12 novoosnovanih dioničkih društava ili ih zadržati - ostaviti u Društvu. Prema odluci, izjave se prikupljaju putem poziva objavljenog u Narodnim novinama, dnevnom listu, radio postaji, oglasnoj ploči i pojedinačnom dostavom dioničarima. Za provođenje postupka zamjene dionica imenovana je komisija. Prema zapisniku komisije za provođenje postupka za zamjenu dionica od 19. kolovoza 1997. utvrđeno je da je prikupljanje izjava o prijenosu odnosno zamjeni dionica obavljeno u dva kruga. U prvom krugu zamjene koji je proveden objavom poziva u Narodnim novinama 16. srpnja 1997. i Glasu Slavonije 17. srpnja 1997. te oglasnoj ploči i osobnim pozivima svakom dioničaru, povučeno je i zamijenjeno 241 975 dionica. U drugom krugu zamjene koji je proveden objavom poziva u Glasu Slavonije 4. kolovoza 1997. i na druge predviđene načine, povučeno je i zamijenjeno 21 859 dionica.

Na opisani način Društvo je zamijenilo ukupno 263 834 dionica 12 novoosnovanih dioničkih društava, koje je imalo u tim društvima, za dionice svojih malih dioničara koje je povuklo radi smanjenja temeljnog kapitala Društva.

S obzirom da dionice nisu izdane u materijaliziranom obliku, prijenos dionica Društva s dioničara na Društvo i prijenos odnosno zamjena za dionice novosnovanih dioničkih društava obavljen je u obliku pisane izjave prenositelja. Na temelju navedenih izjava u rujnu i listopadu 1997. zaključeni su između Društva i dioničara od kojih su pribavljene vlastite dionice, ugovori o zamjeni dionica. S obzirom da je Društvo povuklo vlastite dionice koje je prethodno steklo naplatnim pravnim poslom, prema odredbama članka 345. stavka 2. Zakona o trgovačkim društvima, plaćanje naknade dioničarima za vlastite dionice prijenosom dionica novih dioničkih društava bilo je moguće tek po proteku šest mjeseci od objave upisa odluke o smanjenju temeljnog kapitala u trgovački registar (objava upisa izvršena je 23. listopada 1997.). Iz opisanog je vidljivo da Društvo, zaključivanjem ugovora o zamjeni dionica u rujnu i listopadu 1997., nije omogućilo vjerovnicima Društva da u zakonskom roku zaštite svoje interese.

Društvo je s Fondom i mirovinskim fondovima zaključilo u rujnu 1997. ugovore o

zamjeni ukupno 607 463 dionica 12 novoosnovanih dioničkih društava, u svom vlasništvu, za dionice Društva u vlasništvu navedenih Fondova koje je povuklo radi smanjenja temeljnog kapitala Društva. Ukupno je povučeno i zamijenjeno 916 553 dionica Društva s jednakim brojem dionica 13 novoosnovanih dioničkih društava.

Glavna skupština društva donijela je 18. rujna 1997. odluku o potvrđivanju navedenih odluka o stjecanju vlastitih dionica kojom je dala suglasnost za pribavljanje vlastitih dionica u sklopu restrukturiranja Društva, a donesena je i odluka o smanjenju temeljnog kapitala povlačenjem dionica. Prema odluci, temeljni kapital Društva u iznosu 458.424.600,00 kn smanjuje se za iznos od 274.965.900,00 kn, te iznosi 183.458.700,00 kn. Temeljni kapital Društva smanjuje se na temelju odredbi članka 352. Zakona o trgovačkim društvima, a u svrhu provedbe odluke skupštine Društva o restrukturiranju Društva kroz 14 dioničkih društava od 18. prosinca 1996. Odlukom je utvrđeno da će se smanjenje kapitala provesti povlačenjem 916 553 redovnih dionica Društva, serije A koje glase na ime svaka u nominalnoj vrijednosti od 300,00 kn. Dioničarima čije se dionice povlače planirano je dati odgovarajuću naknadu u dionicama novoosnovanih dioničkih društava i to na način da se za iznos nominalne vrijednosti povučenih dionica Društva daju jednaki iznosi nominalne vrijednosti dionica jednog od dioničkih društava. Rok za provođenje odluke je osam dana od njenog donošenja. Oglas o sazivanju glavne skupštine Društva na kojoj je donesena odluka o smanjenju temeljnog kapitala povlačenjem dionica objavljen je u Narodnim novinama 12. kolovoza 1997. Na sjednici održanoj 18. rujna 1997. glavna skupština Društva donijela je i odluku o izmjeni i dopuni statuta Društva kojom se usklađuje statut s odlukom skupštine o smanjenju kapitala. Prijavi za upis odluke o smanjenju temeljnog kapitala u sudski registar, je uz obvezatne priloge, na zahtjev Trgovačkog suda u Osijeku priloženo izvješće revizora o smanjenju temeljnog kapitala, popis prisutnih i zastupanih dioničara na glavnoj skupštini i dokaz o sazivanju glavne skupštine Društva.

Promjene odredbi statuta i odluka o smanjenju temeljnog kapitala upisana je u sudski registar 23. listopada 1997. U objavi upisa odluke o smanjenju temeljnog kapitala u trgovački registar vjerovnici Društva upozoreni su da se u roku od šest mjeseci od objave upisa, mogu javiti društvu i zatražiti podmirenje svog potraživanja ili ako potraživanje nije dospjelo, njegovo osiguranje.

Nakon provedenog postupka povlačenja vlastitih dionica Društva, smanjenja temeljnog kapitala te plaćanja naknade dioničarima za vlastite dionice, koje je Društvo steklo i koje se povlače, prijenosom dionica novoosnovanih dioničkih društava obavljen je upis novih dioničara u knjigu dionica 13 dioničkih društava.

U tablici broj 3 daje se vlasnička struktura Društva i 13 novoosnovanih dioničkih društava nakon provedene podjele.

Tablica broj 3

Vlasnička struktura Društva i novoosnovanih dioničkih društava nakon restrukturiranja

u kn

Redni broj	Dioničko društvo	Temeljni kapital	Ukupno dionica		Struktura vlasništva						Broj dionica
			Broj dionica	%	Mali dioničari			Fondovi			RF MIO
					Broj dionica	%	Broj dioničara	Broj dionica	%	Fond	
1.	PIK Đakovo d.d., Đakovo	183.458.700,00	611 529	40,01	425 397	69,56	2 227	186 132	30,44	127 983	58 149
2.	Ratarstvo Piškorevci d.d.	19.387.800,00	64 626	4,22	13 625	21,08	77	51 001	78,92	51 001	-
3.	Ratarstvo Gradina d.d.	15.614.700,00	52 049	3,41	11 500	22,09	59	40 549	77,91	40 549	-
4.	Ratarstvo Berak d.d.	20.046.300,00	66 821	4,37	4 800	7,18	25	62 021	92,82	62 021	-
5.	Ratarstvo Topolik d.d.	5.338.200,00	17 794	1,17	13 300	74,74	70	4 494	25,26	4 494	-
6.	Ratarstvo Potnjani d.d.	2.288.400,00	7 628	0,50	5 616	73,62	55	2 012	26,38	2 012	-
7.	Ratarstvo Ugljara d.d.	5.818.200,00	19 394	1,27	12 204	62,93	70	7 190	37,07	7 190	-
8.	Ratarstvo Svržnica d.d.	5.853.300,00	19 511	1,28	14 600	74,83	73	4 911	25,17	4 911	-
9.	Farma svinja Forkuševci d.d.	65.496.000,00	218 320	14,28	5 100	2,34	27	213 220	97,66	130 249	82 971
10.	Farma goveda Sibik d.d.	30.749.100,00	102 497	6,71	4 600	4,49	24	97 897	95,51	73 423	24 474
11.	Vinogra. i vinar. Mandičevac d.d.	64.338.000,00	214 460	14,04	151 964	70,86	890	62 496	29,14	37 496	25 000
12.	Đakovačka klaonica d.d.	6.416.700,00	21 389	1,40	15 925	74,45	165	5 464	25,55	-	5 464
13.	Đakovčanka d.d.	20.042.400,00	66 808	4,37	10 600	15,87	56	56 208	84,13	42 156	14 052
14.	Ergela Đakovo d.d.	13.576.800,00	45 256	2,97	-	-	-	45 256	100,00	45 256	-
Ukupno		458.424.600,00	1 528 082	100,00	689 231	45,10	3 818	838 851	54,90	628 741	210 110

Iz tablice je vidljivo da su u Društvu kao pravnom slijedniku i u 13 novosnovanih dioničkih društava, kao vlasnici, u najvećem postotku vlasnici kapitala bili državni fondovi s 54,90% vlasništva (Fond 74,96% i mirovinski fondovi 25,04%) u odnosu na male dioničare, kojih je bilo ukupno 3 818 te su imali 45,10% vlasništva. Fondovi su bili većinski vlasnici u sedam novih dioničkih društava (91,86% vlasništva), čija je vrijednost temeljnog kapitala bila 184.913.100,00 kn. Mali dioničari bili su većinski vlasnici u šest novih dioničkih društava (71,17% vlasništva), čija je vrijednost temeljnog kapitala bila 90.052.800,00 kn. U Društvu, kao pravnom slijedniku, su nakon provedene podjele, s temeljnim kapitalom u iznosu 183.458.700,00 kn, kao vlasnici, u najvećem postotku vlasnici kapitala bili mali dioničari s 69,56% vlasništva u odnosu na državne fondove s 30,44% vlasništva. Osim imovine, kao uloga u temeljnom kapitalu, Društvo je na nova dionička društva, nakon njihovog osnivanja, prenijelo imovinu u iznosu 112.879.763,07 kn i obveze u iznosu 209.600.329,67 kn. Novoosnovanim dioničkim društvima prenesena je imovina i obveze prema knjigovodstvenim vrijednostima iskazanim u bilancama 12 društava s ograničenom odgovornošću na dan 31. srpnja 1997. i to: Poljoprivreda Đakovo d.o.o., Poljoprivreda Slašćak d.o.o., Poljoprivreda Semeljci d.o.o., Poljoprivreda Gorjani d.o.o., Poljoprivreda Grube d.o.o., Poljoprivreda Drenje d.o.o., Poljoprivreda Trnava d.o.o., Svinjogojska farma Fond d.o.o., Govedarska farma Krndija d.o.o., Vinogradarstvo i vinarstvo Mandićevac d.o.o., Mesna industrija i prerada d.o.o. i Đakovčanka d.o.o. Društvu Ergela Đakovo d.d. prenesene su samo obveze za prodane zalihe u iznosu 557.170,15 kn. Između Društva i svakog novoosnovanog dioničkog društva zaključeni su u listopadu 1997. ugovori o prijenosu imovine, potraživanja i obveza. Ugovorima je utvrđena vrijednost zaliha i osnovnih sredstava (opreme, osnovnog stada, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i investicije u tijeku - novog nasada vinograda), visina obveza koje se prenose kao i uvjeti povrata preuzetih obveza. Navedenim ugovorima utvrđeno je da će ukupno preuzete obveze, dionička društva otplatiti u roku od pet godina uz polugodišnji anuitet te mjesečnu kamatu u visini prosječne kamatne stope, koje u tom razdoblju bude plaćalo Društvo. Utvrđeno je da će tako uspostavljeni kreditni odnosi biti zamijenjeni novim kreditima odnosno da će se novoosnovana dionička društva zadužiti kod poslovnih banaka i drugih kreditora, te na taj način podmiriti preuzete obveze prema Društvu.

Prijenos obveza utvrđen je na način da su ukupne obveze 12 pripojenih društava s ograničenom odgovornošću prema bilancama na dan pripajanja 31. srpnja 1997. umanjene za iznos novčanih sredstava i potraživanja na isti datum te je tako utvrđena razlika obveza povećana za vrijednost prenesene dugotrajne materijalne imovine novoosnovanim društvima i prenesenih zaliha društvu Ergela Đakovo d.d. Đakovo.

U tablici broj 4 daje se pregled ukupnih obveza prema stanju bilanci 12 društava s ograničenom odgovornošću na datum pripajanja 31. srpnja 1997. koja predstavljaju osnovu za prijenos obveza novim dioničkim društvima.

Tablica broj 4

Pregled ukupnih obveza prema stanju bilanci 12 društava s ograničenom odgovornošću na datum pripajanja 31. srpnja 1997.
koja predstavljaju osnovu za prijenos obveza novim dioničkim društvima

u kn

Red. broj	Društva s ograničenom odgovornošću	Obveze prema Društvu	Kreditni Robnih zaliha	Dobavljači	Bruto plaće	Druge obveze	Gubitak/ Dobitak	Ukupne obveze
1.	Poljoprivreda Đakovo	10.001.945,58	691.918,85	2.949.038,71	1.682.427,26	19.002,68	-851.209,00	16.195.542,08
2.	Poljoprivreda Slašćak	7.398.833,50	772.980,65	1.784.805,33	1.804.032,99	141.687,82	-593.916,00	12.496.256,29
3.	Poljoprivreda Semeljci	19.768.011,50	728.694,03	2.256.744,94	2.279.888,38	22.225,75	-2.688.583,00	27.744.147,60
4.	Poljoprivreda Gorjani	11.376.116,81	409.777,29	1.729.984,61	1.495.020,87	23.403,84	-1.954.712,00	16.989.015,42
5.	Poljoprivreda Grube	5.371.945,84	262.168,88	823.020,35	697.882,69	6.786,49	-720.238,00	7.882.042,25
6.	Poljoprivreda Drenje	5.952.251,00	299.285,96	1.163.205,05	697.707,55	11.627,30	-915.578,00	9.039.654,86
7.	Poljoprivreda Trnava	6.264.299,68	227.893,25	820.734,17	642.405,42	16.669,88	-586.785,00	8.558.787,40
8.	Svinjogojska farma Fond	18.188.434,25	-	1.135.935,14	1.323.967,95	187.354,78	1.788.704,00	22.624.396,12
9.	Govedarska farma Krndija	16.813.307,49	385.799,25	2.036.234,62	2.032.122,31	54.398,72	-2.918.488,00	24.240.350,39
10.	Vinogradarstvo i vinarstvo Mandičevac	30.487.389,70	-	4.526.747,35	3.116.493,15	3.328.890,98	+89.574,08	41.369.947,10
11.	Mesna industrija i prerada	9.425.047,91	-	1.641.368,33	705.054,59	365.850,15	-2.127.189,00	14.264.509,98
12.	Đakovčanka	15.572.491,96	-	3.806.399,42	848.537,04	52.742,79	-2.602.813,99	22.882.985,20
	Ukupno	156.620.075,22	3.778.518,16	24.674.218,02	17.325.540,20	4.230.641,18	17.658.641,91	224.287.634,69

Od ukupno iskazanih obveza koje su prenesene novim dioničkim društvima (osim društvu Ergela Đakovo d.d.) u iznosu 224.287.634,69 kn, na obveze prema samom Društvu odnosi se 156.620.075,22 kn ili 69,84%, a na obveze prema trećim osoba (fizičkim i pravnim) u iznosu 67.667.559,47 kn ili 30,16%. Obveze u iznosu 156.620.075,22 kn nastale su iz međusobnih transakcija odnosno internih odnosa Društva i 12 društava s ograničenom odgovornošću. Ukupne obveze Društva i 17 podružnica prema vanjskim subjektima (dobavljačima, zaposlenicima, poslovnim bankama) iznosile su na datum podjele 31. srpnja 1997. ukupno 344.462.877,06 kn, od čega se na kratkoročne obveze odnosi 327.009.243,27 kn i na dugoročne 17.453.633,79 kn.

Ukupno obveze u iznosu 224.287.634,69 kn, za koje je utvrđeno da se prenose novim dioničkim društvima umanjene su za iznos novčanih sredstava 77.867,91 kn i potraživanja u iznosu 18.077.500,97 kn, koja su navedena društva s ograničenom odgovornošću imala iskazana u svojim bilancama na dan 31. srpnja 1997. Nakon navedenog umanjenja obveze su iznosile 206.132.265,81 kn. Obveze su uvećane za prenesenu dugotrajnu materijalnu imovinu po knjigovodstvenoj vrijednosti u ukupnom iznosu 2.910.893,71 kn, od čega se na građevinske objekte - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda odnosilo 787.552,35 kn, opremu 907.229,53 kn, osnovno stado 464.357,00 kn i investicije u tijeku - novi nasad vinograda 751.754,83 kn. Za prenesenu dugotrajnu materijalnu imovinu Društvo je dioničkim društvima ispostavilo račune. Obveze su uvećane i za vrijednost prenesenih zaliha društvu Ergela Đakovo d.d. Đakovo po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 557.170,15 kn. Ukupno prenesene obveze svim novoosnovanim dioničkim društvima iznosile su 209.600.329,67 kn.

Drugim novoosnovanim dioničkim društvima prenesene su zalihe po knjigovodstvenoj vrijednosti u ukupnom iznosu 109.411.699,21 kn koje nisu povećale ukupne obveze dioničkih društava već je njima pokriven dio prenesenih obveza. Za prenesene zalihe Društvo je svakom dioničkom društvu ispostavilo račun. Prema ispostavljenim računima ukupna vrijednost prenesenih zaliha na novoosnovana dionička društva iznosi 109.968.869,36 kn, pri čemu se na sirovine i materijal odnosilo 10.972.242,41 kn, nedovršenu proizvodnju 64.143.920,93 kn, gotove proizvode 34.840.692,46 kn i trgovačku robu 12.013,56 kn.

U tablici broj 5 daje se pregled obveza, novčanih sredstava, potraživanja, dugotrajne materijalne imovine i zaliha koje su prenesene novim dioničkim društvima prema zaključenim ugovorima.

Tablica broj 5

Pregled obveza, novčanih sredstava, potraživanja, dugotrajne materijalne imovine i zaliha prenesenih novim dioničkim društvima prema zaključenim ugovorima

u kn

Red. broj	Naziv dioničkog društva	Obveze	Novčana sredstva	Potraživanja	Dugotrajna materijalna imovina	Prenesene zalihe	Ukupne obveze	Nepokrivena obveze ili goodwill
1.	Ratarstvo Piškorevci d.d.	16.195.542,08	745,65	140.788,05	127.050,00	9.324.470,05	16.181.058,38	6.729.538,33
2.	Ratarstvo Gradina d.d.	12.496.256,29	7.925,21	681.070,79	264.401,80	7.316.840,87	12.071.662,09	4.490.419,42
3.	Ratarstvo Berak d.d.	27.744.147,60	1.564,55	1.504.721,84	139.217,89	11.776.925,06	26.377.079,10	14.460.936,15
4.	Ratarstvo Topolik d.d.	16.989.015,42	18.940,30	348.274,78	104.399,87	7.602.801,99	16.726.200,21	9.018.998,35
5.	Ratarstvo Potnjani d.d.	7.882.042,25	974,07	120.717,64	-	4.114.658,51	7.760.350,54	3.645.692,03
6.	Ratarstvo Ugljara d.d.	9.039.654,86	1.347,39	486.106,47	3.948,35	4.241.402,93	8.556.149,35	4.310.798,07
7.	Ratarstvo Svržnica d.d.	8.558.787,40	6.550,51	220.535,13	-	4.513.495,02	8.331.701,76	3.818.206,74
8.	Farma svinja Forkuševci d.d.	22.624.396,12	5.414,11	791.307,03	126.258,70	7.614.988,93	21.953.933,68	14.212.686,05
9.	Farma goveda Sibik d.d.	24.240.350,39	4.202,25	562.486,74	345.612,72	7.956.768,96	24.019.274,12	15.716.892,44
10.	Vinogr. i vinar. Mandićevac d.d.	41.369.947,10	777,36	6.897.225,24	1.763.794,38	34.426.605,46	36.235.738,88	45.339,04
11.	Đakovačka klaonica d.d.	14.264.509,98	27.762,97	4.819.961,69	14.250,00	358.215,81	9.431.035,32	9.058.569,51
12.	Đakovčanka d.d.	22.882.985,20	1.663,54	1.504.305,57	21.960,00	10.164.525,62	21.398.976,09	11.212.490,47
13.	Ergela Đakovo d.d.	-	-	-	-	557.170,15	557.170,15	-
Ukupno		224.287.634,69	77.867,91	18.077.500,97	2.910.893,71	109.968.869,36	209.600.329,67	96.720.566,60

Iz opisanog je vidljivo da su prema zaključenim ugovorima novim dioničkim društvima prenesene obveze u iznosu 209.600.329,67 kn koje su dijelom imale pokriće u imovini u iznosu 112.879.763,07 kn, a za dio prenesenih obveza u iznosu 96.720.566,60 kn nije bilo pokrića u imovini. Novoosnovana dionička društva su pri otvaranju poslovnih knjiga preuzete obveze na temelju zaključenih ugovora u ukupnom iznosu 209.043.159,52 kn evidentirale na način da su dio obveza evidentirali po računima za preuzete zalihe i dugotrajnu materijalnu imovinu, a za preostale obveze koje nisu imale pokriće u imovini evidentirana je dugotrajna nematerijalna imovina - goodwill.

U poslovnim knjigama Društva prenesena imovina (zalihe i dugotrajna materijalna imovina) u ukupnoj vrijednosti 112.879.763,07 kn iskazana je u aktivi bilance kao potraživanje od kupaca, a u pasivi bilance kao obračunani prihod budućeg razdoblja. Preostale obveze prenesene novim dioničkim društvima u iznosu 96.720.566,60 kn iskazane su u poslovnim knjigama Društva u aktivi bilance kao druga potraživanja, a u pasivi bilance kao obračunani prihod budućeg razdoblja. Na opisan način u poslovnim knjigama Društva iskazana su potraživanja od novoosnovanih dioničkih društava u ukupnom iznosu 209.600.329,67 kn. Nakon restrukturiranja i osnivanja novih 13 dioničkih društava, sve obveze prema vanjskim subjektima na dan 31. srpnja 1997. u ukupnom iznosu 344.462.877,06 kn ostale su na Društvu kao pravnom slijedniku te ih je Društvo imalo evidentirane u svojim poslovnim knjigama.

U postupku restrukturiranja, Društvo je osnovalo 13 novih dioničkih društava ulaganjem dijelova svoje imovine te je na taj način nastalo 14 potpuno samostalnih pravnih subjekata. Na novoosnovana dionička društva prenesena je pri osnivanju imovina po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1996. u iznosu 274.965.900,00 kn te nakon osnivanja po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. srpnja 1997. u iznosu 112.879.763,07 kn. Ukupna vrijednost prenesene imovine iznosi 387.845.663,07 kn. U strukturi imovine koja je prenesena novoosnovanim dioničkim društvima na dugotrajnu materijalnu imovinu odnosi se 277.876.793,71 kn i na zalihe 109.968.869,36 kn. Prenesene zalihe odnose se najvećim dijelom na nedovršenu proizvodnju u iznosu 64.143.920,93 kn. Iz opisanog je vidljivo da su novoosnovana dionička društva u početku poslovanja raspolagala s imovinom za koju nije bila utvrđena tržišna vrijednost. Tržišnu vrijednost imovine koja je unesena u temeljni kapital novoosnovanih dioničkih društava nije utvrdio ni revizor osnivanja. Prema izvješćima revizora osnivanja pri osnivanju pojedinih dioničkih društava kao ulog unesene su nekretnine u vrijednosti 10.038.874,00 kn koje predstavljaju javna dobra koja nemaju sposobnost biti predmet prava stjecanja. Prema odredbama članka 183. stavka 2. Zakona o trgovačkim društvima revizija osnivanja trebala je ispitati odgovara li vrijednost ulaganja i preuzimanja stvari ili prava nominalnom iznosu dionica koje za to treba dati. U skladu s odredbama članka 252. Zakona o trgovačkim društvima, uprave trgovačkih društava koje vode poslovanje trgovačkih društava dužne su zaštititi njihov kapital, te je i imovinu koju su preuzela novoosnovana društva putem računa trebalo procijeniti prema tržišnoj vrijednosti.

U tablici broj 6 daje se pregled ukupno prenesene imovine i obveza novoosnovanim dioničkim društvima.

Tablica broj 6

Pregled ukupno prenesene imovine i obveza
novoosnovanim dioničkim društvima

u kn

Redni broj	Naziv dioničkog društva	Ukupno prenesena imovina	Ukupno prenesene obveze	%
1.	Ratarstvo Piškorevci d.d.	28.839.320,05	16.181.058,38	56,11
2.	Ratarstvo Gradina d.d.	23.195.942,67	12.071.662,09	52,05
3.	Ratarstvo Berak d.d.	31.962.442,95	26.377.079,10	82,53
4.	Ratarstvo Topolik d.d.	13.045.401,86	16.726.200,21	125,92
5.	Ratarstvo Potnjani d.d.	6.403.058,51	7.760.350,54	121,20
6.	Ratarstvo Ugljara d.d.	10.063.551,28	8.556.149,35	85,03
7.	Ratarstvo Svržnica d.d.	10.366.795,02	8.331.701,76	80,37
8.	Farma svinja Forkuševci d.d.	73.237.247,63	21.953.933,68	29,98
9.	Farma goveda Sibik d.d.	39.051.481,68	24.019.274,12	61,51
10.	Vinogra. i vinar. Mandićevac d.d.	100.528.399,84	36.235.738,88	36,05
11.	Đakovačka klaonica d.d.	6.789.165,81	9.431.035,32	138,93
12.	Đakovčanka d.d.	30.228.885,62	21.398.976,09	70,79
13.	Ergela Đakovo d.d.	14.133.970,15	557.170,15	3,95
Ukupno		387.845.663,07	209.600.329,67	54,05

Iz podataka predočenih u tablici vidljivo je da su dioničkim društvima Ratarstvo Topolik d.d., Ratarstvo Potnjani d.d. i Đakovačka klaonica d.d., prenesene obveze koje su bile veće od prenesene imovine. Na sedam dioničkih društava su prenesene obveze koje su bile iznad 50,00% vrijednosti prenesene imovine. Na taj način navedena dionička društva su već na početku svog poslovanja bila prezadužena.

Na temelju odluke uprave Društva od 25. siječnja 2000. dio prenesenih obveza (iskazani gubitak na dan 31. prosinca 1997.) dioničkim društvima u ukupnom iznosu 17.748.215,99 kn je otpisan od čega Ratarstvu Piškorevci d.d. 851.209,00 kn, Ratarstvu Gradina d.d. 593.916,00 kn, Ratarstvu Berak d.d. 2.688.583,00 kn, Ratarstvu Topolik d.d. 1.954.712,00 kn, Ratarstvu Potnjani d.d. 720.238,00 kn, Ratarstvu Ugljara d.d. 915.578,00 kn, Ratarstvu Svržnica 586.785,00 kn, Farmi svinja Forkuševci d.d. 1.788.704,00 kn, Farmi goveda Sibik d.d. 2.918.488,00 kn, Đakovačkoj klaonici d.d. 2.127.189,00 kn i Đakovčanki d.d. 2.602.813,99 kn.

Društvo je u siječnju 2000. s jedanaest dioničkih društava, koja nisu podmirila svoje obveze prema Društvu, zaključilo ugovore o reprogramu duga s rokom otplate pet, sedam i deset godina, otplatama u polugodišnjim obrocima koji dospijevaju 30. lipnja i 31. prosinca, te kamatnom stopom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke te početak otplate od 1. siječnja 2000. osim za društva Ratarstvo Potnjani d.d. za koje je ugovoren početak otplate od 1. siječnja 2001. i Đakovčanka d.d. za koje je ugovorena odgoda od dvije godine. Prema zaključenim ugovorima o reprogramu ukupne obveze jedanaest dioničkih društava s obračunanim kamatama za 1998. i 1999. iznose 107.286.091,17 kn.

U tablici broj 7 daje se pregled nepodmirenih obveza preuzetih u postupku restrukturiranja Društva na dan 31. prosinca 1999. koje su reprogramirane.

Tablica broj 7

Pregled nepodmirenih obveze preuzetih u postupku restrukturiranja
na dan 31. prosinca 1999.

u kn

Red. broj	Dionička društva	Nepodmirene obveze	Kamate	Ukupne obveze
1.	Ratarstvo Piškorevci d.d.	7.563.752,41	1.840.944,80	9.404.697,21
2.	Ratarstvo Gradina d.d.	1.148.489,21	172.273,38	1.320.762,59
3.	Ratarstvo Berak d.d.	13.730.561,18	3.797.962,57	17.528.523,75
4.	Ratarstvo Topolik d.d.	7.658.735,18	2.913.503,53	10.572.238,71
5.	Ratarstvo Potnjani d.d.	4.440.498,48	2.079.570,73	6.520.069,21
6.	Ratarstvo Ugljara d.d.	4.701.990,11	2.078.120,59	6.780.110,70
7.	Ratarstvo Svržnica d.d.	3.980.487,67	1.503.859,06	5.484.346,73
8.	Farma svinja Forkuševci d.d.	9.204.539,04	3.687.182,94	12.891.721,98
9.	Farma goveda Sibik d.d.	10.326.867,95	4.168.888,41	14.495.756,36
10.	Đakovačka klaonica d.d.	2.513.252,57	1.023.485,50	3.536.738,07
11.	Đakovčanka d.d.	13.353.838,68	5.397.287,18	18.751.125,86
Ukupno		78.623.012,48	28.663.078,69	107.286.091,17

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pokretanju procesa pretvorbe Poduzeća donio je radnički savjet 3. svibnja 1991., te je imenovao radnu grupu u sastavu Zvonko Bobetić, Ilija Grbeša, Josip Djelagić, Ivo Andraković, Josip Garvanović, Mijo Matić, Josip Kurtz i Karlo Sagadin. Odlukom su utvrđeni poslovi koje treba obaviti i rok za pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo 1. siječnja 1992.

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet Poduzeća 16. rujna 1992. Članovi radničkog savjeta bili su: Andrija Boras, Mato Jović, Branko Rakušić, Marica Barišić, Ivan Hudjek, Božo Čotić, Ilija Kuna, Dragutin Dumančić, Tomo Novoselić, Krešimir Rašić, Pero Vrhovac, Milan Đuračković, Šimo Kasak, Marko Semijalac, Mijo Gajšek, Stjepan Dir, Ivan Čuti, Božo Andrić, Andrija Kovačević, Pero Đambić, Antun Češnik, Ivan Borčić, Mirko Klemen, Tonko Kolak Pavo Vidaković, Stipo Bošnjak, Vlado Crnjac, Stjepan Hanuljak, Matija Dragila, Branko Uzelac, Vladimir Ferić, Stanko Miočević Ivan Hižman, Ivan Drenjačević, Željko Bandalo Ivo Lukač Pavo Vinković, Stipan Babić, Vlado Kupinić, Ivan Grizak, Zvonko Cvitković, Đuro Kedačić, Božidar Raguž-Lučić, Josip Šakota, Ilija Dobrinkić, Antun Perić, Paško Gašpar, Josip Pakši i Martin Župan.

Prema odluci o pretvorbi Poduzeće se pretvara u dioničko društvo po procijenjenoj vrijednosti u iznosu 44.639.251.800.- HRD ili 156.081.300,- DEM.

Prema odluci pretvorbu je planirano obaviti na sljedeći način:

- prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima, te ranijim i tadašnjim kooperantima u iznosu 156.081.300,- DEM, umanjeno za rezervaciju za prijašnje vlasnike u iznosu 6.342.300,- DEM,
- pretvaranjem potraživanja društva Slavonska banka d.d. Osijek u iznosu 13.346.800,- DEM,
- pretvaranjem potraživanja na temelju obveznica izdanih u skladu sa Zakonom o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj u iznosu 250.000.000.- HRD u ulog Republike Hrvatske, a nakon što se utvrdi broj dionica koje su upisali zaposleni i ranije zaposleni ostatak dionica prenosi se u Fond, odnosno u fondove u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Odlukom je dana mogućnost otplate dionica u vremenu od pet godina i to: prve godine 5,00%, druge 15,00%, treće 20,00%, četvrte 25,00% i pete godine 35,00% svim zaposlenima i ranije zaposlenima i svim osobama koje imaju pravo kupnje dionica uz popust.

Ugovor o pretvaranju potraživanja u dionice s društvom Slavonska banka d.d. Osijek zaključen je 7. rujna 1992. Ugovorom je utvrđeno da je društvo Slavonska banka d.d. Osijek na dan 30. lipnja 1991. potraživalo od Poduzeća iznos od 173.507.776 din, što je preračunano po važećem tečaju iznosilo 13.346.752,- DEM, te da za navedeni iznos banka kupuje dionice Poduzeća tako da nominalna vrijednost dionica odgovara deviznoj vrijednosti potraživanja, uz uvjet da ugovor stupa na snagu nakon što Fond da suglasnost na namjeravanu pretvorbu Poduzeća i rješenje postane konačno. U ugovoru nije dan pregled potraživanja u iznosu 173.507.776 din koja se pretvaraju u dionice.

Prema bilanci na dan 30. lipnja 1991. i Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća obveze po dugoročnim i kratkoročnim kreditima prema banci iznosile su 585.730.954 din, a prema podacima koje je dostavila banka tijekom obavljanja revizije ukupne obveze Poduzeća prema banci po dugoročnim i kratkoročnim kreditima, te za kamate, naknade i porez iznosile su 631.012.819 din.

Odlukom radničkog savjeta od 12. studenoga 1992. utvrđeno je da se stanovi u vlasništvu Poduzeća izgrađeni iz sredstava zajedničke potrošnje ne uključuju u procijenjenu vrijednost Poduzeća, a zatečeni stanovi na ekonomskim dvorištima i pustarama koji su ranije izgrađeni ostaju u evidenciji osnovnih sredstava, odnosno uključuju se u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Uz Odluku o pretvorbi Fondu je dostavljena sljedeća dokumentacija: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990., podaci o poslovanju, razvojni program, podaci i dokazi o pravu vlasništva i korištenju nekretnina, izvadak iz sudskog registra te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program sadrži analizu razvojnih mogućnosti Poduzeća u poljoprivrednoj i industrijskoj proizvodnji. U ratarskoj proizvodnji planirano je smanjenje broja zaposlenih jer je prema dotadašnjem stanju na jednog radnika u ratarskoj proizvodnji dolazio jedan režijski radnik, što je planiralo riješiti odlaskom u mirovinu, te zapošljavanjem viška radnika u povrtlarstvu i vinogradarstvu. Planirana je obnova mehanizacije jer je postojeća mehanizacija uglavnom bila starija od pet godina i malih dnevnih kapaciteta, povećanje skladišnih kapaciteta, povećanje proizvodnje vlastitog sjemena, povećanje vinogradarskih površina, modernizacija strojeva za preradu grožđa, te obnova i pomlađivanje voćnjaka. U stočarskoj proizvodnji planirano je u govedarstvu povećanje matičnog stada krava za 400 grla, te završetak izgradnje suvremene farme krava.

U svinjogojstvu nisu planirana značajnija ulaganja jer su raspoloživi kapaciteti bili optimalni i davali dobre poslovne rezultate. Planirano je povećati proizvodne kapacitete kod kooperanata kreditiranjem specijalizirane proizvodnje. U industrijskoj proizvodnji planirano je proširenje novog pšeničnog mlina, preseljenje pekare, što bi omogućilo kvalitetniju proizvodnju i veći asortiman, povećanje asortimana u tvornici tjestenine, dogradnja i modernizacija postojećih kapaciteta u proizvodnji stočne hrane, adaptacija i modernizacija klaonice, intenziviranje proizvodnje u tvornici za preradu povrća, promjena tehnologije u kudeljari, te izgradnja novog silosa i sušare. Razvojni program nije sadržavao financijske aspekte programa.

3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo. Procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 156.081.300,- DEM pretvara se u temeljni kapital i dijeli na 1 560 813 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Prodaja dionica bila je predviđena u dva kruga:

- u prvom krugu pravo upisa imali su zaposleni i ranije zaposleni, te raniji i tadašnji kooperanti u poljoprivrednoj proizvodnji,
- u drugom krugu predviđen je upis svih dionica koje nisu upisane u prvom krugu, a mogli su sudjelovati zaposleni i ranije zaposleni, ali bez prava prvenstva, a s jednakim pravom stjecanja dionica, zaposleni u pravnim osobama koje su radile sredstvima u društvenom vlasništvu koje nisu podlijezale pretvorbi, zaposleni u pravnim osobama u državnom vlasništvu, te kooperanti.

Sve navedene osobe, osim kooperanata, mogle su kupiti dionice uz popust utvrđen zakonom, odnosno osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku godinu radnog staža, a u granicama zakonskog maksimuma, odnosno 20.000,- DEM. Osobe koje su imale pravo na popust, upisane dionice mogle su otplaćivati u obrocima u vremenu od pet godina u 60 mjesečnih obroka.

Nakon proteka roka za upis dionica i sastavljanja izvješća o upisanim dionicama, treba se prema odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća utvrditi broj dionica koje pripadaju Fondu i mirovinskim fondovima, te u roku od 30 dana od isteka roka za uplatu prvog obroka sazvati osnivačku skupštinu. Programom pretvorbe nije bilo predviđeno pretvaranje potraživanja u dionice.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, sjedište Osijek, provela je u kolovozu 1991. postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. Prema izvještaju broj 02-91-I od 19. kolovoza 1991. nisu utvrđene bitne nezakonitosti i odstupanja najznačajnijih pozicija iz godišnjeg obračuna za 1990., te je utvrđeno da je godišnji obračun za 1990. sastavljen zakonito i realno.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća

Procjenu vrijednosti Poduzeća obavilo je Poduzeće samo, odnosno 14 stručnih komisija čiji je rad koordinirala radna grupa koju je imenovao radnički savjet. Članovi radne grupe bili su: predsjednik Zvonko Bobetić i članovi Ilija Grbeša, Josip Đelagić, Ivo Andraković, Josip Garvanović, Mijo Matić, Josip Kurtz i Karlo Sagadin.

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: Elaborat) sadrži knjigovodstvenu i procijenjenu vrijednost Poduzeća. Procjena je obavljena u kolovozu i rujnu 1991. statičkom metodom na dan 30. lipnja 1991.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 30. lipnja 1991. iznosila je 2.325.957.000 din, pri čemu je vrijednost imovine iznosila 3.626.317.000 din i obveza 1.300.360.000 din. U knjigovodstvenoj vrijednosti imovine u iznosu 3.626.317.000 din sadržano je i poljoprivredno zemljište u iznosu 1.203.385.000 din i društveni stanovi u iznosu 49.753.000 din, te knjigovodstvena vrijednost imovine umanjena za poljoprivredno zemljište i stanove iznosi 2.373.179.000 din.

U knjigovodstvenoj vrijednosti obveza u iznosu 1.300.360.000 din sadržani su i izvori sredstava zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja u iznosu 55.431.000 din, obveze za izvanposlovnu pasivu u iznosu 20.871.000 din i neraspoređena dobit tekuće godine u iznosu 2.820.000, te obveze umanjene za izvore sredstava zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja, izvanposlovnu pasivu i neraspoređenu dobit tekuće godine iznose 1.221.238.000 din.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 30. lipnja 1991. nakon isključenja poljoprivrednog zemljišta i društvenih stanova iz imovine Poduzeća, te nakon isključenja izvora sredstava zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja, izvanposlovne pasive i neraspoređene dobiti tekuće godine iz obveza, iznosi 1.151.941.000 din ili 88.610.845,- DEM (1,- DEM = 13 din).

U Elaboratu je procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 30. lipnja 1991. iskazana u iznosu 2.114.881.000 din ili 162.683.153,- DEM (1,- DEM = 13 din), pri čemu je vrijednost imovine bez poljoprivrednog zemljišta i društvenih stanova iskazana u iznosu 3.308.487.000 din ili 254.499.000,- DEM i obveza bez izvora sredstava zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja i izvanposlovne pasive u iznosu 1.193.606.000 din ili 91.815.847,- DEM.

Procjena vrijednosti nekretnina obavljena je na temelju pregleda objekata i uvida u postojeću tehničku dokumentaciju. Za procjenu su korišteni podaci o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta općine Đakovo, uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata, te važeći građevinski propisi i normativi. Kao dokaz o vlasništvu korišteni su preslik katastarskog plana, izvadak iz zemljišne knjige na kojem je kao korisnik bilo upisano Poduzeće, rješenje organa uprave i drugi dokumenti o pravu korištenja nekretnina.

Vrijednost opreme, strojeva, aparata i vozila procijenjena je prema zamjenskim cijenama nove opreme korigiranim za vremensku otpisanost i fizičku istrošenost. Procjena vrijednosti višegodišnjih nasada i osnovnog stada obavljena je na temelju usporedbe s tekućim cijenama, a dugotrajnih nematerijalnih ulaganja i druge dugotrajne imovine prema njihovoj stvarnoj vrijednosti.

Zalihe su procjenjivane prema specifičnostima pojedinih vrsta. Zalihe materijala, pričuvnih dijelova i sitnog inventara procijenjene na temelju knjigovodstvene vrijednosti jer se materijal nije dugo zadržavao na zalihama te su cijene bile približne tržišnim. Zalihe nedovršene proizvodnje su zbog specifičnosti pojedinih vrsta proizvodnje (u ratarskoj proizvodnji neizvjesnost zbog veličine prinosa i vremenskih nepogoda, a u stočarskoj zbog dugog ciklusa proizvodnje i neizvjesnosti cijena) procjenjivane na temelju troškova proizvodnje ispravljeno za stupanj dovršenosti i očekivane tržišne cijene. Zalihe gotovih proizvoda procjenjivane su prema tržišnim cijenama.

Vrijednost potraživanja i obveza procijenjena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti ispravljenoj s obzirom na naplativost i zastarjelost. Vrijednost svih drugih oblika imovine iskazana je prema postojećoj knjigovodstvenoj vrijednosti.

U procijenjenoj vrijednosti imovine vrijednost građevinskih objekata iskazana je u iznosu 1.132.151.527 din ili 87.088.579,- DEM.

Uvidom u rekapitulaciju procijenjene vrijednosti nekretnina po lokacijama utvrđeno je da je ukupno procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosila 81.805.146,- DEM, što je preračunano po tečaju 1,- DEM = 13 din iznosilo 1.063.466.898 din. Zbog primjene pogrešnog tečaja vrijednost građevinskih objekata iskazana je u većem iznosu za 68.684.629 din ili 5.283.433,- DEM.

U procijenjenoj vrijednosti imovine u Elaboratu je kao zasebna stavka pod točkom 4.2.8. iskazana revalorizacija knjigovodstvene vrijednosti građevinskih objekata, opreme, materijalnih ulaganja u pripremi i druge imovine, osim zemljišta, u iznosu 386.759.000 din ili 29.750.692,- DEM. Uvidom u popise pojedinih vrsta imovine utvrđeno je da ne postoji određena vrsta imovine koja je procijenjena u navedenom iznosu, te da se radi o pogrešci u sastavljanju Elaborata. Podloga za sastavljanje Elaborata bilo je knjigovodstveno stanje, odnosno bilanca na dan 30. lipnja 1991. Prema računovodstvenim propisima važećim u 1991., za potrebe sastavljanja polugodišnjeg obračuna za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 1991. napravljen je privremeni obračun revalorizacije dugotrajne materijalne imovine. Obračun revalorizacije sastavljan je zbog inflacije, odnosno radi realnijeg iskazivanja vrijednosti imovine u financijskim izvještajima. Obračunati iznos revalorizacije nije knjigovodstveno evidentiran na odgovarajućim računima pojedine dugotrajne imovine, već je iz tehničkih razloga, s obzirom da se radilo o privremenom obračunu revalorizacije za potrebe sastavljanja polugodišnjih financijskih izvještaja, evidentiran na zasebnom knjigovodstvenom računu, a u bilanci na dan 30. lipnja 1991. uvećavao je ukupnu vrijednost dugotrajne imovine. Zbog greške pri sastavljanju Elaborata s ovim iznosom postupljeno je kao da se radi o određenoj vrsti imovine, te je preračunan u DEM i pribrojen vrijednosti drugih vrsta imovine u okviru dugotrajne materijalne imovine, zbog čega je vrijednost dugotrajne imovine iskazana u većem iznosu za 386.759.000 din ili 29.750.692,- DEM.

Zbog opisanih pogrešaka vrijednost imovine iskazana je u Elaboratu u većem iznosu za 455.443.629 din ili 35.034.125,- DEM.

U procijenjenu vrijednost obveza u iznosu 1.193.606.000 din ili 91.815.847,- DEM uključena je i vrijednost obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj u iznosu 250.000.000 ili 19.230.769,- DEM. Prema odredbama Zakona o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj koji je donesen 3. lipnja 1991. Republika Hrvatska je, radi stvaranja uvjeta za provođenje programa za restrukturiranje gospodarstva, izdala obveznice određenim kategorijama privrednika među kojima i proizvođačima osnovnih poljoprivrednih proizvoda za podmirenje njihovih obveza prema bankama. Odlukom Vlade Republike Hrvatske klasa: 306-01/91-01/31 urbroj: 5030116-91-105 koja je donesena 24. listopada 1991. utvrđeno je da Poduzeće ispunjava opće uvjete iz članka 2. navedenog Zakona te su mu 1. kolovoza 1991. izdane obveznice u iznosu 250.000.000 din na temelju prijave društva Slavenska banka d.d. Osijek.

Odlukom je utvrđeno da je Poduzeće dužno obaviti pretvorbu vlasništva do 31. prosinca 1991., da će dobiveni nominalni iznos obveznica predstavljati udjel Republike Hrvatske u temeljnom kapitalu Poduzeća i da je Poduzeće dužno prenijeti iznos dobivenih obveznica kao dionice Hrvatskom fondu za razvoj, u roku od mjesec dana od provedene vlasničke pretvorbe. Zbog ratnih okolnosti Poduzeće nije obavilo pretvorbu do 31. prosinca 1991., a rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća Fond je donio 28. listopada 1992. U prilogu rješenja navedeno je da se potraživanja na temelju obveznica

izdanih u skladu sa Zakonom o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj pretvaraju u ulog Republike Hrvatske u iznosu 250.000.000.- HRD, što je prema važećem tečaju na dan donošenja rješenja (1,- DEM = 286.- HRD) iznosilo 874.125,- DEM, koliko je i upisano u sudski registar pri upisu pretvorbe. Zbog dugog vremenskog razdoblja između izrade Elaborata i podnošenja cjelovitog zahtjeva Fondu, te promjene tečaja, vrijednost obveznica procijenjena je u Elaboratu u iznosu 19.230.769,- DEM (prema tečaju 1,- DEM = 13 din), odnosno u većem iznosu za 18.356.644,- DEM.

U procijenjenu vrijednost obveza uključene su u iznosu 20.871.000 din ili 1.605.462,- DEM i obveze za izvanposlovnu pasivu. U bilanci na dan 30. lipnja 1991. iskazani su u iznosu 3.864.000 din izvori sredstava zajedničke potrošnje za druge potrebe i u iznosu 17.007.000 din izvori drugih izvanposlovnih sredstava. Ovi iznosi su pri sastavljanju Elaborata preračunani u DEM i uključeni u ukupni iznos obveza Poduzeća. S obzirom da se nije radilo o stvarnim obvezama Poduzeća, ovaj iznos nije trebalo uključiti u iznos obveza Poduzeća.

Zbog naprijed opisanog vrijednost obveza iskazana je u Elaboratu u većem iznosu za 19.962.106,- DEM.

Iz navedenog proizlazi da procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 30. lipnja 1991. iskazana u Elaboratu u iznosu 162.683.153,- DEM nije realno iskazana jer je:

- vrijednost imovine iskazana u većem iznosu za 35.034.125,- DEM,
- vrijednost obveza iskazana u većem iznosu za 19.962.106,- DEM,

odnosno da je procijenjena vrijednost Poduzeća trebala iznositi 147.611.134,- DEM (162.683.153,- DEM - 35.034.125,- DEM + 19.962.106,- DEM). Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u Elaboratu u većem iznosu za 15.072.019,- DEM ili 10,21%.

U siječnju 1997. Društvo je sastavilo prvu dopunu Elaborata za imovinu za koju je utvrđeno da u postupku pretvorbe nije bila uključena u procjenu vrijednosti Poduzeća. Prema rekapitulaciji iz dopune Elaborata imovina se odnosila na nekretnine (građevinske objekte i zemljište) koji su se nalazili na 14 lokacija, a procjenu vrijednosti obavio je Mirko Sabljar, ing. građ., stalni sudski vještak za građevinarstvo. Ukupna vrijednost imovine procijenjena je u iznosu 666.971,14 DEM ili 2.334.398,99 kn.

Uvidom u opis nekretnina procijenjenih u dopuni Elaborata utvrđeno je da je nekretnina - građevinski objekt Švajcерија - Đakovo, skladište na tri etaže upisan u z.k. ul. 6248 k.o. Đakovo, izgrađen na k.č. broj 775/61 površine 1 212 čhv i 775/62 površine 1 038 čhv procijenjene vrijednosti 287.285,04 DEM ili 1.005.497,60 kn, greškom uključena u dopunu Elaborata jer je objekt već bio uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća u Elaboratu (procijenjena vrijednost objekta u Elaboratu iznosila je 237.250,- DEM, što je navedeno kao k.č. broj 6329). Zbog opisane pogreške vrijednost imovine u dopuni Elaborata iznosila je 379.686,10 DEM ili 1.328.901,35 kn, što je u odnosu na procijenjenu vrijednost Poduzeća utvrđenu Elaboratom iznosilo 0,24%.

U travnju 1998. Društvo je sastavilo drugu dopunu Elaborata, jer je u postupku pretvorbe u Elaboratu greškom bila izostavljena jedna katastarska čestica (kč.br. 1130/3 k.o. Viškovci površine 5 kj 877 čhv, u naravi dio naselja Kuševac u neposrednoj blizini Kudeljare, na koju je prema zemljišno-knjižnom izvatku Poduzeće imalo pravo korištenja). Prema

elementima iz Elaborata vrijednost ove čestice iznosila je približno 50.000,- DEM, što je u odnosu na procijenjenu vrijednost Poduzeća utvrđenu Elaboratom iznosilo 0,03%.

3.1.4.1. Nacionalizirane i konfiscirane nekretnine uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća

Prema rekapitulaciji koja je priložena uz podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključeno je zemljište i građevinski objekti na 16 lokacija koje je Poduzeće steklo na neki od načina utvrđenih člankom 1. Zakona o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike, odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba. Ukupna vrijednost spomenutih nekretnina procijenjena je u iznosu 6.342.246,- DEM, a odnosi se na sljedeće nekretnine:

1. Ekonomija Mlinac - k.č.br. 1191/1 i 1192/5, 6, 7, 8, 9, 22, 27, 28 i 29 k.o. Đakovački Selci, konfiscirano od Antuna Rak i dr. (Z-364/45) - procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 106.560,- DEM i građevinskih objekata 202.800,- DEM,
2. Gajgerova pustara - k.č.br. 2521/1, 4 i 5 k.o. Đakovo, konfiscirano od Miše Gajger i dr. (Z-984/45) - procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 77.280,- DEM,
3. Skladište Švajcerije - k.č.br. 6329 k.o. Đakovo, oduzeto od Biskupije Đakovačke i Srijemske rješenjem Okružne komisije u Slavonskom Brodu br. 553/46 - procijenjena vrijednost građevinskog objekta iznosi 237.250,- DEM,
4. Štrosmajerovac - k.č.br. 559, 563/1 i 2 k.o. Satnica, oduzeto od Biskupije Đakovačke i Srijemske rješenjem Okružne komisije u Slavonskom Brodu br. 553/46 - procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 190.560,- DEM i građevinskih objekata 102.888,- DEM,
5. Ekonomija Široko Polje - k.č.br. 695/8, 696, 697 i 698 k.o. Široko Polje, konfiscirano od Josipa Milla Odlukom kotarske komisije za komasaciju (Z-642/45), procijenjena vrijednost zemljišta 22.000,- DEM i građevinskih objekata 48.164,- DEM,
6. Skladište Kešinci - k.č.br. 1254, 1253/2, 1251, 1250/1 i 2, 1249 i 1248 k.o. Kešinci, konfiscirano od Bare Bergman (Z-507/56), procijenjena vrijednost zemljišta 140.300,- DEM i građevinskih objekata 283.800,- DEM,
7. Mehanička radionica Gorjani - k.č.br. 344/1, 343, 343/1 i 2, 341/1 i 341/2 k.o. Gorjani, konfiscirano od Matije Kner (Z 841/45), Marije i Petra Šajm (Z-675/48), Lize Schweitzer (Z-588/47) i Stjepana Kner (Z-787/45), procijenjena vrijednost zemljišta 23.300,- DEM i građevinskih objekata 655.361,- DEM,
8. Ekonomija Topolik - k.č.br. 1561, 1562, 1563/1 i 2 1565/1 i 7, 1585/1, 2, 4 i 5 i 1584, k.o. Gorjani, konfiscirano od Ivana i Ane Osvald (Z-865/45), procijenjena vrijednost zemljišta 24.000,- DEM,
9. Podrum Mandićevac - k.č.br. 49 i 617 k.o. Pridvorje, provedena komasacija 1990., procijenjena vrijednost zemljišta 14.400,- DEM i građevinskih objekata 17.342,- DEM,
10. Ergela Đakovo - k.č.br. 6760, 2660, 2657/5,6 i 7, dio 2633/3, dio 2659, dio 2644/1, 6759, 6766, 6765, 6764, 6763, 6762 i 6761 k.o. Đakovo, konfiscirano od Stjepana Racka (Z-193/47), procijenjena vrijednost zemljišta 433.078,- DEM i građevinskih objekata 2.152.457,- DEM,
11. Kooperacija Đakovo - k.č.br. 179/2, 180/2, 181 i 182 k.o. Forkuševci, konfiscirano od Stjepana i Julijane Miler (Z-363/46) i od Antuna i Kate Magoš (Z-373/46), procijenjena vrijednost zemljišta 27.422,- DEM, k.č.br. 77 k.o. Đakovački Selci konfiscirano od Ivana i Reze Ries (Z-317/45), procijenjena vrijednost zemljišta 452,- DEM i

- građevinskih objekata 13.044,- DEM, k.č.br. 354 i 355 k.o. Đakovački Selci, konfiscirano od Marije Fridrich i dr. (Z-222/45), procijenjena vrijednost zemljišta 20.769,- DEM i građevinskih objekata 5.671,- DEM, k.č.br. 207/1 i 2, 208/1 i 2 k.o. Tomašanci, osnovane nove zemljišne knjige 1967. (Z-1335/67), procijenjena vrijednost zemljišta 13.307,- DEM i građevinskih objekata 10.898,- DEM, k.č.br. 348/1 i 2, 349/2b, oduzeto od Marije Miterman (Z-1488/48), procijenjena vrijednost zemljišta 21.681,- DEM i građevinskih objekata 6.116,- DEM,
12. Kooperacija Semeljci - k.č.br. 472, 473 k.o. Kešinci, konfiscirano od Josipa Kiefera (Z-1268/47), procijenjena vrijednost zemljišta 15.889,- DEM i građevinskih objekata 16.117,- DEM, k.č.br. 196/1a, 1b i 2, 195/2, 197, i 198, 202, 203/1 i 2 k.o. Mrzović, konfiscirano od Gašpara Gantnera (Z-2212/46), Barbare Gantner (Z-2584/47) i Karla Thula (Z-2589/47), procijenjena vrijednost zemljišta 29.076,- DEM i građevinskih objekata 29.420,- DEM,
13. Mlinovi II. stari - k.č.br. 7372/1 k.o. Đakovo, oduzeto od Biskupije Đakovačke i Srijemske Odlukom okružne komisije za agrarnu reformu i kolonizaciju u Slavonskom Brodu br. 553/46, procijenjena vrijednost zemljišta 238.378,- DEM,
14. Đakovčanka - k.č.br. 5660, 5661, 5662, 5663/1 i 2 k.o. Đakovo, oduzeto od Biskupije Đakovačke i Srijemske Odlukom okružne komisije za agrarnu reformu i kolonizaciju u Slavonskom Brodu br. 553/46, procijenjena vrijednost zemljišta 304.242,- DEM i građevinskih objekata 160.617,- DEM,
15. Trgovine - k.č.br. 7369 k.o. Đakovo, oduzeto od Biskupije Đakovačke i Srijemske Rješenjem Vlade FNRJ br. 148/47 (Z-251/48), procijenjena vrijednost građevinskih objekata (upravna zgrada s restoranom Gradski podrum i skladište) iznosi 659.161,- DEM,
16. Stručne službe kooperacije Đakovo - k.č.br. 5152/2, 6087, 6088/1 i 7473, nacionalizirano od Biskupije Đakovačko i Srijemske Rješenjem Vlade FNRJ (Z-251/48), procijenjena vrijednost zemljišta 6.801,- DEM i građevinskih objekata 31.645,- DEM.

Za opisane nekretnine Poduzeće nije Fondu dostavilo dokaze da su nekretnine isključene od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja. Na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina, rješenjem o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća zabranjeno je raspolaganje sa 63 423 dionice Poduzeća, te je navedeni broj dionica rezerviran u portfelju Fonda.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Suglasnost na namjeravanu pretvorbu dao je Fond rješenjem broj 306-02/92-03/132 od 28. listopada 1992., te se Poduzeće moglo pretvoriti u dioničko društvo na način utvrđen odlukom i programom pretvorbe. Rješenjem je procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena u iznosu 156.081.300,- DEM, što je prema važećem tečaju na dan donošenja Rješenja (1,- DEM = 286.- HRD) iznosilo 44.639.252.000.- HRD. U postupku donošenja rješenja Fond je procijenjenu vrijednost Poduzeća utvrđenu Elabratom u iznosu 162.683.153,- DEM izmijenio na sljedeći način:

- isključio iz obveza obveze za izvanposlovnu pasivu te uvećao procijenjenu vrijednost Poduzeća za 1.605.462,- DEM,
- umanjio procijenjenu vrijednost Poduzeća za ratnu štetu u iznosu 8.207.315,- DEM. Prema potvrdi Općinske komisije za procjenu ratne štete klasa: 350-01/92-01/24

urbroj: 2121-08-01-92-6 od 9. rujna 1992. Poduzeće je u razdoblju od 15. rujna 1991. do 6. srpnja 1992. imalo ratnu štetu, evidentiranu i procijenjenu po Općinskoj komisiji za popis i procjenu ratne štete u iznosu 8.207.315,- DEM, od čega se na štete na građevinskim objektima odnosilo 1.199.305,- DEM, na opremi, uređajima i poljoprivrednim strojevima 649.412,- DEM, u poljoprivrednoj proizvodnji 6.178.598,- DEM i štete zbog otuđenja matičnog stada elitnih rasplodnih pastuha 180.000,- DEM.

Zbog opisanih izmjena, procijenjena vrijednost Poduzeća prema navedenom Rješenju utvrđena je u iznosu 156.081.300,- DEM (162.683.153,- DEM + 1.605.462,- DEM - 8.207.315,- DEM). Prema prilogu uz rješenje Poduzeće se pretvara u dioničko društvo:

- prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću,
- pretvaranjem potraživanja društva Slavenska banka d.d. Osijek u iznosu 13.346.800,- DEM ili 3.817.185.000,- HRD na ugovornoj osnovi u dionice Poduzeća,
- pretvaranjem potraživanja na temelju obveznica izdanih u skladu sa Zakonom o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj u iznosu 250.000.000,- HRD u ulog Republike Hrvatske.

Na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina, rješenjem je zabranjeno raspolaganje dijelom procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 6.342.300,- DEM ili 1.813.900.000,- HRD, odnosno sa 63.423 dionice koje se prenose Fondu, a preostale neupisane dionice prenose se fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih Poduzeća. Rješenjem nije utvrđen temeljni kapital i ukupan broj dionica.

U obnovljenom postupku po službenoj dužnosti Fond je 7. ožujka 1994. donio rješenje broj 306-02/92-03/132 kojim je iz temeljnog kapitala isključio procijenjenu vrijednost drenažnog sustava (kanalske mreže i druge infrastrukture na poljoprivrednom zemljištu) u iznosu 17.494.000,- DEM ili 5.003.284.000,- HRD te je procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena u iznosu 138.587.300,- DEM ili 39.635.967.800,- HRD.

Za prvu dopunu Elaborata iz siječnja 1997. kojom je imovina koja u postupku pretvorbe nije bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća procijenjena u iznosu 666.971,14 DEM (koja je bila u dopuni Elaborata pogrešno utvrđena u većem iznosu za 287.285,04 DEM zbog nekretnine - skladište Švajcerija koja je bila uključena i u procijenjenu vrijednost Poduzeća utvrđenu Elaboratom, ali u iznosu 237.250,- DEM) i drugu dopunu Elaborata iz travnja 1998. kojom je procijenjena u iznosu 50.000,- DEM, Fond nije donosio nova rješenja kojima bi mijenjao procijenjenu vrijednost Poduzeća, što nije bilo u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, prema kojima je ovu imovinu, ako nisu postojali razlozi za obnovu postupka, trebalo prenijeti Fondu. Na zahtjev Društva, na temelju članka 42. Zakona o privatizaciji, Fond je 1. travnja 1997. donio rješenje klasa: 943-01/96-01/2881 urbroj: 563-04-403/96-2 kojim je utvrdio nekretnine koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća u postupku pretvorbe, a donesena su i dva dopunska rješenja klasa: 943-01/96-01/2881 urbroj: 563-04-403/97-5 od 15. svibnja 1997. i klasa: UP/I-943-01/98-02/217 urbroj: 563-04-404/98-5 od 6. listopada 1998., kojima su i nekretnine procijenjene dopunom Elaborata iz siječnja 1997. i travnja 1998. utvrđene kao nekretnine uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća iako prema dopunama Elaborata iz siječnja 1997. i travnja 1998. nisu donesena rješenja kojima se mijenja procijenjena vrijednost Poduzeća.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Prema utvrđenom programu pretvorbe i na način utvrđen odlukom o pretvorbi Poduzeće se pretvorilo u dioničko društvo i to:

- prodajom 691 120 dionica osobama s pravom popusta i pravom prvenstva, odnosno zaposlenima i ranije zaposlenima, te ranijim i tadašnjim kooperantima u iznosu 69.112.000,- DEM,
- prodajom 1 000 dionica u iznosu 100.000,- DEM bez popusta,
- prijenosom 594 442 neupisanih dionica u iznosu 59.444.200,- DEM u portfelj Fonda (od čega su 63 423 dionice u iznosu 6.342.300,- DEM rezervirane na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina),
- prijenosom 265 510 neupisanih dionica u iznosu 26.551.000,- DEM republičkim fondovima za mirovinsko i invalidsko osiguranje radnika i poljoprivrednika Hrvatske,
- pretvaranjem potraživanja društva Slavonska banka d.d. Osijek u iznosu 13.346.800,- DEM u 133 468 dionica,
- pretvaranjem potraživanja na temelju obveznica izdanih u skladu sa Zakonom o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj, u iznosu 250.000.000.- HRD, u ulog Republike Hrvatske, odnosno u 8 741 dionicu nominalne vrijednosti 874.100,- DEM.

Prema opisanoj provedbi programa pretvorbe, statutom Društva usvojenim na osnivačkoj skupštini održanoj 30. prosinca 1992. utvrđen je temeljni kapital Društva u iznosu 169.428.100,- DEM ili 48.456.437.000.- HRD, a sastojao se od procijenjene vrijednosti Poduzeća utvrđene rješenjem Fonda u iznosu 156.081.300,- DEM i pretvorenog potraživanja društva Slavonska banka d.d. Osijek na ugovornoj osnovi u iznosu 13.346.800,- DEM u dionice Poduzeća. Temeljni kapital podijeljen je na 1 694 281 dionicu. Nominalna vrijednost jedne dionice je 100,- DEM ili 28.600.- HRD.

S obzirom da je pri izračunu procijenjene vrijednosti Poduzeća u ukupni iznos obveza uključena i vrijednost obveznica, što je umanjivalo procijenjenu vrijednost Poduzeća, te da prema Odluci Vlade Republike Hrvatske od 24. listopada 1991. i rješenju Fonda od 28. listopada 1992. nominalni iznos obveznica predstavlja udjel Republike Hrvatske u temeljnom kapitalu Poduzeća, za nominalnu vrijednost obveznica u iznosu 250.000.000.- HRD ili 874.100,- DEM trebalo je uvećati temeljni kapital Društva.

Izmjenom i dopunom rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Fond je 7. ožujka 1994. iz temeljnog kapitala isključio procijenjenu vrijednost drenažnog sustava te smanjio procijenjenu vrijednost Poduzeća za 17.494.000,- DEM ili 5.003.284.000.- HRD. Procijenjena vrijednost Poduzeća nakon umanjenja utvrđena je u iznosu 138.587.300,- DEM ili 39.635.967.800.- HRD.

Izmjenama statuta Društva donesenim 6. svibnja 1995. izmijenjen je i temeljni kapital Društva i utvrđen je u iznosu 152.800.200,- DEM ili 550.080.000,00 kn, a sastojao se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 138.587.300,- DEM, pretvorenog potraživanja društva Slavonska banka d.d. Osijek na ugovornoj osnovi u iznosu 13.346.800,- DEM, pretvorenog potraživanja na temelju obveznica izdanih u skladu sa Zakonom o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj, u iznosu 250.000.000.- HRD, u ulog Republike Hrvatske, odnosno dionice nominalne vrijednosti 874.100,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 1 528 082 dionice nominalne vrijednosti 360,00 kn po dionici.

Zbog računске pogreške pri izračunu ukupne vrijednosti temeljnog kapitala (1 528 082 dionica x nominalna vrijednost jedne dionice u iznosu 360,00 kn = temeljni kapital u iznosu 550.109.520,00 kn), temeljni kapital utvrđen je statutom u manjem iznosu za 29.520,00 kn.

Zbog smanjenja procijenjene vrijednosti Poduzeća i temeljnog kapitala za vrijednost drenažnog sustava u iznosu 17.494.000,- DEM, te povećanja temeljnog kapitala zbog ispravka ranije pogreške u vezi s obveznicama u iznosu 874.100,- DEM, promijenjena je i vlasnička struktura Društva u dijelu koji se odnosio na prijenos neupisanih dionica Fondu i republičkim fondovima za mirovinsko i invalidsko osiguranje radnika i poljoprivrednika Hrvatske, te su Fondu pripale 483 643 dionice, republičkim fondovima za mirovinsko i invalidsko osiguranje radnika i poljoprivrednika 210 110 dionica, a broj dionica ostalih vlasnika ostao je nepromijenjen.

3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku broj Fi-6170/92 od 31. prosinca 1992. upisana je pretvorba Poduzeća u dioničko društvo. Društvo je upisano pod nazivom Poljoprivredno industrijski kombinat Đakovo sa sjedištem u Đakovu, Vladimira Nazora 2. Upisani članovi Društva su Ante Milušić s ulogom 100.000,- DEM, što čini 0,06% temeljnog kapitala, Fond s ulogom 59.444.200,- DEM ili 35,08% temeljnog kapitala, mirovinski fondovi s ulogom 26.551.000,- DEM ili 15,67% temeljnog kapitala, Slavonska banka d.d. Osijek s ulogom 13.346.800,- DEM ili 7,88% temeljnog kapitala, Republika Hrvatska s ulogom 874.100,- DEM ili 0,52% temeljnog kapitala i drugi dioničari prema popisu s ulogom 69.112.000,- DEM ili 40,79% temeljnog kapitala.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Fi-2402/94 od 16. lipnja 1994. upisana je promjena temeljnog kapitala prema izmijenjenom i dopunjenom rješenju o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu od 7. ožujka 1994. te usklađena vlasnička struktura Društva.

Upisani članovi Društva su Ante Milušić s ulogom 100.000,- DEM, što čini 0,07% temeljnog kapitala, Fond s ulogom 48.364.300,- DEM ili 31,65% temeljnog kapitala, mirovinski fondovi s ulogom 21.011.000,- DEM ili 13,75% temeljnog kapitala, Slavonska banka d.d. Osijek s ulogom 13.346.800,- DEM ili 8,73% temeljnog kapitala, Republika Hrvatska s ulogom 874.100,- DEM ili 0,57% temeljnog kapitala i drugi dioničari prema popisu s ulogom 69.112.000,- DEM ili 45,23% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Nakon prvog upisnog kruga 3 595 osoba s pravom popusta i pravom prvenstva, odnosno zaposleni i ranije zaposleni, te raniji i tadašnji kooperanti, upisalo je 691 120 dionica, a jedna osoba upisala je 1 000 dionica bez popusta. Nije bilo drugog kruga upisa jer su u prvom krugu svi zainteresirani kupili dionica koliko su i upisali. Većina dioničara upisala je 200 dionica (nominalne vrijednosti 20.000,- DEM), odnosno maksimalan iznos koji su mogli kupiti uz popust. Ugovori o prodaji dionica s popustom i bez popusta zaključeni su 15. prosinca 1992. Prvi obrok plaćen je iz sredstava Poduzeća 22. prosinca 1992. u iznosu 58.949.448 HRD i 29. prosinca 1992. u iznosu 6.769.381 HRD u skladu sa zaključenim ugovorima.

Tijekom 1996. Poduzeće je s Fondom uskladilo knjigu dionica, te je utvrđeno da je ugovore zaključilo 3 580 dioničara (15 manje nego je upisalo) i da je prodano 687 420 dionica (4 700 dionica manje nego je bilo upisano), od čega je 686 020 dionica prodano s popustom, a 1 400 dionica bez popusta.

Od ukupno 686 020 dionica prodanih s popustom, za prodaju 666 350 dionica zaključena su 3 473 ugovora s obročnom otplatom ugovorene cijene, na vrijeme od pet godina i uz otplatu u 60 mjesečnih obroka, pri čemu se prve godine otplaćuje 5,00% ugovorene cijene, druge 15,00%, treće 20,00%, četvrte 25,00% i pete 35,00% ugovorene cijene, a za prodaju 19 670 dionica zaključeno je 105 ugovora uz jednokratno plaćanje ugovorene cijene. Za prodaju 1 400 dionica bez popusta zaključena su dva ugovora uz jednokratno plaćanje ugovorene cijene.

Tijekom 1993. i 1994. Fond je, na temelju odredbi članka 11. stavka 1. i 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i odredbi članka 5. stavka 1. Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata, donio 25 rješenja o ustupanju dionica bez naplate kojima je 1 811 dionica iz svog portfelja dodijelio invalidima Domovinskog rata.

Prema zaključena 3 473 ugovora za prodaju 666 350 dionica s obročnom otplatom ugovorene cijene, većina dioničara otplaćivala je ugovorene obroke u razdoblju od prosinca 1992. do travnja 1994., a otplaćeno je približno 5,00% ugovorene cijene. Otplata je obavljana starom deviznom štednjom koju je u ime Društva otkupljivalo društvo C.B.B. d.o.o. Varaždin (MBS 070051490) i doznačavalo Fondu, a u pojedinačnim slučajevima dioničari su otplaćivali obroke izravno Fondu. Pri isplati plaća Društvo je zaposlenicima dioničarima obustavljalo obroke za otplatu dionica, a drugi dioničari su obroke uplaćivali na blagajnu.

U srpnju 1997., u postupku restrukturiranja Društva i osnivanja 13 novih dioničkih društava i zamjene dionica Društva za dionice novosnovanih dioničkih društava, 689 231 dionica (687 420 prodanih i 1 811 dodijeljenih dionica) u vlasništvu 3 605 osoba, raspoređeno je prema izjavama o zamjeni dionica na Društvo i novoosnovana društva (osim društva Ergela Đakovo). U dva dionička društva (Ratarstvo Potnjani d.d. i Đakovačka klaonica d.d.) je prema izjavama o zamjeni dionica bilo više zainteresiranih nego je bilo dionica za zamjenu, te je 220 dioničara iz tih društva svoje dionice Društva zamijenilo za dionice dva novoosnovana društva (razlika dionica zamijenjena je za dionice društva Vinogradstvo i vinarstvo Mandićevac d.d.). U postupku restrukturiranja Društva i zamjene dionica, Fond s dioničarima nije zaključivao nove ugovore, već je nakon ustrojavanja novih knjiga dionica svih društava nastalih restrukturiranjem, ranije zaključene ugovore rasporedio na nastala društva.

Prema knjigama dionica Društva i novoosnovanih društava dioničari su nakon restrukturiranja imali 425 397 dionica Društva i 13 625 dionica društva Ratarstvo Piškorevci d.d., 11 500 dionica društva Ratarstvo Gradina d.d., 4 800 dionica društva Ratarstvo Berak d.d., 13 300 dionica društva Ratarstvo Topolik d.d., 5 616 dionica društva Ratarstvo Potnjani d.d., 12 204 dionice društva Ratarstvo Ugljara d.d., 14 600 dionica društva Ratarstvo Svržnica d.d., 5 100 dionica društva Farma svinja Forkuševci d.d., 4 600 dionica društva Farma goveda Sibik d.d., 151 964 dionica društva Vinogradarstvo i vinarstvo Mandićevac d.d., 15 925 dionica u društvu Đakovačka klaonica d.d. i 10 600 dionica u društvu Đakovčanka d.d.

U srpnju i kolovozu 1998. Fond je za sva društva nastala restrukturiranjem Društva zaključio 2 665 dodataka ugovora o prodaji dionica s popustom kojima je rok otplate produljen do 20 godina, ali ni nakon produljenja roka otplate većina dioničara nije otplaćivala ugovorene obroke. Koncem 1999. i početkom 2000. Fond je raskinuo 3 693 ugovora kojima je bilo kupljeno 664 970 dionica. Nakon raskida ugovora Fond je prema obavljenim uplatama utvrdio broj dionica koje su dioničari platili te je dioničarima svih društava pripalo 292 172 dionica, a 372 798 dionica vraćeno je u portfelj Fonda. U otplati je ostalo 15 ugovora prema kojima dioničari trebaju otplatiti 1 380 dionica.

Prema evidencijama Fonda na dan 14. prosinca 2001., od ukupno 689 231 dionice, koliko su prema knjigama dionica Društva i novoosnovanih društava dioničari imali nakon restrukturiranja, dioničari su otplatili 314 632 dionice te im s 1 811 dodijeljenih dionica pripada ukupno 316 443 dionica.

4.2. Dionice iz portfelja društva Slavonska banka d.d. Osijek

Slavonska banka d.d. Osijek je 133 468 dionica stečenih pretvaranjem potraživanja u dionice Poduzeća, u 1996. zamijenila s Fondom za dionice ili udjele drugih trgovačkih društava. Zamjena je obavljena na temelju odluke o zamjeni dionica odnosno udjela koje drži Hrvatski fond za privatizaciju za dionice odnosno udjele koje drži Slavonska banka d.d. Osijek koju je donijela Vlada Republike Hrvatske 2. veljače 1996. klasa: 450-02/93-01/05 urbroj: 5030116-96-1 na temelju članka 1. stavka 2. Uredbe o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema odluci, dionice se zamjenjuju u cilju omogućavanja brže prodaje imobilizirane aktive banke, koja je bila predviđena postupkom sanacije i restrukturiranja društva Slavonska banka d.d. Osijek, a zamjena se obavljala prema listi uz odluku u nominalnom iznosu kunske protuvrijednosti od 54.827.068,- DEM na paritetu nominalnih vrijednosti 1:1. Ugovor o zamjeni zaključen je 26. veljače 1996. Prema odredbama ugovora zamjena se obavlja s valutom 2. veljače 1996., te je s istim datumom Fond i preuzeo 133 468 dionica Društva.

4.3. Dionice iz portfelja fondova

4.3.1. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Pretvorbom Poduzeća, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske, raspoređeno je 265 510 dionica u omjeru 70,00%:30,00%.

Izmjenom i dopunom rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu od 7. ožujka 1994. smanjena je procijenjena vrijednost Poduzeća, te je 6. svibnja 1995. izmjenom statuta smanjen i temeljni kapital Društva, a promijenjena je i vlasnička struktura u dijelu koji se odnosio na prijenos neupisanih dionica fondovima, te je Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske, raspoređeno 210 110 dionica u omjeru 70,00%:30,00%.

U postupku restrukturiranja Društva u 1997., 210 110 dionica iz portfelja mirovinskih fondova zamijenjeno je prema ugovorima o zamjeni dionica zaključenim u rujnu 1997. te je nakon restrukturiranja u portfelju mirovinskih fondova ostalo 58 149 dionica Društva, a

stečene su dionice u pet novoosnovanih društava i to: 82 971 dionica u društvu Farma svinja Forkuševci d.d., 24 474 dionica u društvu Farma goveda Sibik d.d., 25 000 dionica u društvu Vinogradarstvo i vinarstvo Mandićevac d.d., 5 464 dionica u društvu Đakovačka klaonica d.d. i 14 052 dionice u društvu Đakovčanka d.d.

4.3.2. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon pretvorbe, u portfelj Fonda raspoređeno je 594 442 neupisanih dionica (od čega su 63 423 dionice rezervirane na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina), a prenesena je i 8 741 dionica iz pretvorenog potraživanja na temelju obveznica izdanih u skladu sa Zakonom o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj.

Tijekom 1993. i 1994. Fond je 1 811 dionica iz svog portfelja dodijelio invalidima Domovinskog rata.

Zbog smanjenja procijenjene vrijednosti Poduzeća u ožujku 1994. i temeljnog kapitala Društva u svibnju 1995., smanjen je i broj dionica koje su pretvorbom bile raspoređene Fondu, te su Fondu pripale 483 643 dionice.

U veljači 1996. Fond je stekao i 133 468 dionica Društva na temelju ugovora o zamjeni dionica zaključenog s društvom Slavenska banka d.d. Osijek, a tijekom 1996. vraćeno je u portfelj Fonda i 4 700 dionica koje su bile upisane, ali kupci nisu zaključili ugovore.

U 1997. u postupku restrukturiranja Društva, 628 741 dionica iz portfelja Fonda zamijenjeno je prema ugovorima o zamjeni dionica zaključenim u rujnu 1997., te je nakon restrukturiranja u portfelju Fonda ostalo 127 983 dionica Društva, a stečene su dionice u 12 novoosnovanih društava i to: 51 001 dionica u društvu Ratarstvo Piškorevci d.d., 40 549 dionica u društvu Ratarstvo Gradina d.d., 62 021 dionica u društvu Ratarstvo Berak d.d., 4 494 dionica u društvu Topolik d.d., 2 012 dionica u društvu Ratarstvo Potnjani d.d., 7 190 dionica u društvu Ratarstvo Ugljara, 4 911 dionica u društvu Ratarstvo Svržnica d.d., 130 249 dionica u društvu Farma svinja Forkuševci d.d., 73 423 dionice u društvu Farma goveda Sibik d.d., 37 496 dionica u društvu Vinogradarstvo i vinarstvo Mandićevac d.d., 42 156 dionica u društvu Đakovčanka d.d. i 45 256 dionica u društvu Ergela Đakovo d.d.

4.4. Sanacija

U razdoblju od pretvorbe do završetka postupka restrukturiranja Društva u 1997., Društvo je neprekidno poslovalo s gubitkom. Ukupni gubici Društva za razdoblje od 1993. do 31. srpnja 1997. iznosili su 334.209.698,94 kn. Ukupne obveze Društva na dan 31. srpnja 1997. iznosile su 344.462.877,06 kn, od čega se na dugoročne obveze odnosilo 17.453.633,79 kn i na kratkoročne 327.009.243,27 kn. Nakon završetka postupka restrukturiranja Društva u srpnju 1997., uz Društvo kao univerzalnog pravnog slijednika

nastalo je 13 novih dioničkih društava, te je obavljena zamjena dionica i utvrđena vlasnička struktura Društva i novonastalih društava.

U listopadu 1997. zaključeni su između Društva i novoosnovanih društava ugovori o prijenosu imovine, potraživanja i obveza, prema kojima su sve obveze prema vanjskim subjektima na dan 31. srpnja 1997. u iznosu 344.462.877,06 kn ostale na Društvu kao univerzalnom pravnom slijedniku, a dio obveza u iznosu 209.600.329,67 kn novoosnovana društva trebala su prema zaključenim ugovorima namiriti Društvu. U listopadu 1997. preneseni su na novoosnovana društva krediti u ukupnom iznosu 44.000.000,00 kn, pri čemu su za jednak iznos smanjene obveze novoosnovanih društava prema Društvu.

U ožujku 1998. predložene su mjere za sanaciju, kako bi se stvorili uvjeti za normalno poslovanje svih društava. Kao osnovni razlozi za provođenje sanacije navedeni su kreditna prezaduženost (nepovoljni krediti s kratkim rokovima otplate, uz kamatu 2,00% do 4,00% mjesečno), nemogućnost isplate plaća, nemogućnost podmirenja obveza i blokada žiro računa, nepokriveni gubici, nesanirane ili djelomično sanirane ratne štete (izravne ratne štete prema procjeni nadležnih komisija u smislu Zakona o utvrđivanju ratne štete, prema tri potvrde od 9. veljače 1996., iznosile su 18.842.286,- DEM), elementarne nepogode (štete na usjevima od suše u 1994. u iznosu 7.194.730,- DEM i štete na usjevima od tuče i poplave u 1995. u iznosu 4.579.488,- DEM) smanjeno i nestabilno tržište, dugi rokovi naplate potraživanja u uvjetima inflacije.

U razdoblju od pretvorbe do konca 1996. smanjene su površine poljoprivrednog zemljišta kojima je Društvo raspolagalo za 10 355,97 ha od čega do 1996. za 2 907,12 ha i u 1996. za 7 448,85 ha i stavljene su na raspolaganje nadležnim državnim tijelima, zbog čega je smanjena ratarska proizvodnja i pojavio se višak zaposlenih. Predložene mjere za sanaciju odnosile su se na rješenje problema u vezi zakupa poljoprivrednog zemljišta, osiguranje povoljnih kredita za izmirenje obveza prema bankama, reprogram obveza prema Ministarstvu financija (za porez na promet, trošarine i porez na dohodak), republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja (za doprinos za mirovinsko osiguranje i doplatak na djecu), Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje (za doprinos za zdravstveno osiguranje), Hrvatskom zavodu za zapošljavanje (za doprinos za zapošljavanje), te obveze prema Hrvatskim vodama (za vodni doprinos) i naknadu isplaćenih otpremnina te dodjelu određenog iznosa sredstava za razrješenje tehnološkog viška. Do konca 1998. odluka o sanaciji nije donesena, a Društvo je s novoosnovanim društvima 7. prosinca 1998. zaključilo sporazume o prijenosu obveza za porez na promet proizvoda i usluga i porez na dohodak kojima je pripadajući dio ovih obveza nastalih u razdoblju od početka 1994. do konca 1997. (nadzor nad obračunom i plaćanjem poreza na promet proizvoda i usluga i poreza na dohodak za razdoblje od 1. siječnja 1994. do 31. prosinca 1996. i od 1. siječnja 1997. do 31. prosinca 1997. obavila je Porezna uprava, Područni ured Osijek, o čemu je sastavljen zapisnik klasa: 471/01/98-01/130, ur.broj: 523-07-14-03/14-98-02 od 9. travnja 1998.) prenijelo na novoosnovana društva. Zapisnicima nadležnih inspektora

utvrđene su za isto razdoblje i obveze za doprinos za zdravstveno i mirovinsko osiguranje te doplatak na djecu za svako pojedino društvo.

Prema zaključenim sporazumima i zapisnicima, s 31. prosinca 1998. ispostavljene su obavijesti o knjiženju kojima su na novosnovana društva prenesene obveze u ukupnom iznosu 26.604.358,77 kn, a odnosile su se na obveze za porez na dohodak u iznosu 3.119.819,88 kn, za porez na promet usluga u iznosu 5.461.956,32 kn, doprinos za mirovinsko osiguranje u iznosu 13.160.964,10 kn, doprinos za doplatak na djecu u iznosu 1.092.594,17 kn i doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu 3.769.024,30 kn, pri čemu su za jednak iznos smanjene obveze novoosnovanih društava prema Društvu. U kolovozu 1999. ispostavljene su i knjižne obavijesti prema kojima su novoosnovanim društvima prenesene i obveze u ukupnom iznosu 3.468.403,31 kn, a odnosile su se na doprinos za zapošljavanje u iznosu 1.522.445,90 kn, doprinos Hrvatskoj gospodarskoj komori u iznosu 299.701,80 kn, doprinos Hrvatskim vodama u iznosu 637.101,30 kn i doprinos Hrvatskim šumama u iznosu 1.009.154,31 kn, a za prenesene obveze smanjene su obveze novoosnovanih društava prema Društvu.

Odluke o načinu izmirenja obveza društava nastalih restrukturiranjem Poljoprivredno industrijskog kombinata Đakovo d.d. Đakovo donijela je Vlada Republike Hrvatske 29. travnja 1999. Doneseno je šest zasebnih odluka i jedan zaključak, a odnosile su se na dug u ukupnom iznosu 111.769.300,28 kn.

U tablici broj 8 daje se pregled dugova Društva i novoosnovanih društava nastalih do konca 1997. na koji su se odnosile odluke Vlade Republike Hrvatske.

Tablica broj 8

Pregled dugova Društva i novosnovanih društava obuhvaćenih sanacijom

u kn

Naziv dioničkih društava	Državni proračun	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje	Hrvatska gospodarska komora	Hrvatske vode	Hrvatski zavod za zapošljavanje	Hrvatske šume	Ukupno
Đakovština	24.702.696,11	19.579.220,44	5.665.630,69	76.508,31	100.960,82	374.381,74	227.810,74	50.727.208,85
Ratarstvo Piškorevci	1.175.640,06	2.975.928,30	881.568,70	42.159,55	75.140,51	212.165,03	68.629,25	5.431.231,40
Poljoprivreda Slaščak	2.099.681,21	3.081.595,00	933.918,51	42.297,93	80.152,86	213.180,46	84.808,94	6.535.634,91
Ratarstvo Berak	2.322.958,31	4.113.998,83	1.306.739,84	55.893,76	101.116,70	277.292,84	87.882,13	8.265.882,41
Ratarstvo Topolik	1.503.635,40	3.203.702,31	1.157.139,68	48.755,34	88.492,55	243.746,58	52.506,58	6.297.978,44
Ratarstvo Potnjani	185.620,62	930.590,84	244.548,57	8.457,69	16.184,57	41.189,08	30.371,35	1.456.962,72
Ratarstvo Ugljara	443.925,12	1.071.638,66	295.193,10	17.262,11	34.390,11	88.166,46	29.300,10	1.979.875,66
Ratarstvo Svržnica	345.225,47	1.223.445,67	230.944,58	18.108,89	36.194,63	91.607,65	98.978,19	2.044.505,08
Svinjogojska farma Fond	1.693.586,74	1.989.678,58	502.890,56	27.839,02	53.563,20	130.248,42	115.103,60	4.512.910,12
Farma goveda Sibik	1.552.881,63	2.870.296,93	1.093.650,77	38.738,24	66.683,73	187.686,46	73.725,29	5.883.663,05
Đakovačka vina	7.785.656,20	3.007.320,00	905.888,76	41.044,70	80.010,67	204.821,42	152.411,66	13.211.259,41
Đakovačka klaonica	762.084,08	1.053.201,10	283.542,00	17.182,07	34.884,43	85.347,82	142.293,40	2.378.534,90
Đakovčanka	499.687,31	1.118.441,64	334.367,90	16.400,40	32.407,85	79.829,04	68.631,50	2.149.765,64
Ergela Đakovo	199.963,53	492.555,10	146.215,84	7.118,38	14.407,43	36.115,09	4.512,32	893.887,69
Ukupno	46.300.347,79	46.711.613,40	13.982.239,50	457.766,39	814.590,06	2.265.778,09	1.236.965,05	111.769.300,28

Odlukama Vlade Republike Hrvatske utvrđen je sljedeći način rješavanja dugova:

- odlukom klasa: 432-02/99-03/68 urbroj: 5030115-99-1 dug prema državnom proračunu u iznosu 46.300.347,79 kn rješava se na način da se dio glavnice u iznosu 23.716.939,96 kn reprogramira na rok od deset godina, uz tri godine počeka i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, dio glavnice u iznosu 18.344.712,05 kn reprogramira se na rok od pet godina uz dvije godine počeka i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a kamate u iznosu 4.238.695,78 kn se otpisuju.
- odlukom klasa: 432-02/99-03/68 urbroj: 5030115-99-11 dug prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje u iznosu 46.711.613,40 kn rješava se na način da se dio glavnice u iznosu 16.030.437,05 kn podmiruje dionicama Društva iz portfelja Fonda, dio glavnice u iznosu 16.931.128,94 kn reprogramira na rok od deset godina, uz tri godine počeka i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a kamate u iznosu 13.750.047,41 kn se otpisuju.
- odlukom klasa: 432-02/99-03/68 urbroj: 5030115-99-9 dug prema Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje u iznosu 13.982.239,50 kn rješava se na način da se dio glavnice u iznosu 4.852.943,77 kn podmiruje dionicama Društva iz portfelja Fonda, dio glavnice u iznosu 7.437.504,33 kn reprogramira na rok od deset godina, uz tri godine počeka i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a kamate u iznosu 1.691.791,40 kn se otpisuju.
- odlukom klasa: 432-02/99-03/68 urbroj: 5030115-99-3 dug prema Hrvatskim vodama u iznosu 814.590,06 kn se otpisuje.
- odlukom klasa: 432-02/99-03/68 urbroj: 5030115-99-5 dug prema Hrvatskom zavodu za zapošljavanje u iznosu 2.265.778,09 kn se otpisuje.
- odlukom klasa: 432-02/99-03/68 urbroj: 5030115-99-7 dug prema Hrvatskim šumama u iznosu 1.236.965,05 kn se otpisuje.
- zaključkom klasa: 432-02/99-03/68 urbroj: 5030115-99-21 dug prema Hrvatskoj gospodarskoj komori u iznosu 457.766,39 kn se otpisuje.

Odlukama i zaključkom utvrđeno je da se ukupan dug u iznosu 111.769.300,28 kn namiruje dionicama Društva iz portfelja Fonda u iznosu 20.883.380,82 kn, reprogramira se na rok od deset godina i pet godina uz kamatu u visini eskontne stope u iznosu 67.244.875,34 kn i otpisuje u iznosu 23.641.044,12 kn, te da će se prema utvrđenom načinu razrješenja dugova obaviti raspodjela prava i obveza na svako pojedino društvo.

U tablici broj 9 daje se pregled rješavanja dugova za pojedina društva.

Tablica broj 9

Pregled rješavanja dugova za pojedina društva
prema odlukama Vlade Republike Hrvatske

u kn

Naziv	Dionice	Reprogram	Otpis	Ukupno
Đakovština d.d.	8.557.904,88	32.941.524,73	9.227.779,24	50.727.208,85
Ratarstvo Piškorevci d.d.	1.371.574,87	2.655.346,75	1.404.309,78	5.431.231,40
Poljoprivreda Slaščak d.d.	1.402.987,07	3.608.837,07	1.523.810,77	6.535.634,91
Ratarstvo Berak d.d.	1.894.998,49	4.357.842,04	2.013.041,88	8.265.882,41
Ratarstvo Topolik d.d.	1.556.536,21	3.198.390,66	1.543.051,57	6.297.978,44
Ratarstvo Potnjani d.d.	410.547,82	637.126,10	409.288,80	1.456.962,72
Ratarstvo Ugljara d.d.	457.743,56	915.968,95	606.163,15	1.979.875,66
Ratarstvo Svržnica d.d.	445.809,73	811.736,27	786.959,08	2.044.505,08
Svinjogojska farma Fond d.d.	829.055,68	2.561.221,77	1.122.632,67	4.512.910,12
Farma goveda Sibik d.d.	1.460.396,69	3.145.106,75	1.278.159,61	5.883.663,05
Đakovačka vina d.d.	1.325.028,60	9.747.997,30	2.138.233,51	13.211.259,41
Đakovačka klaonica d.d.	449.740,53	1.205.070,02	723.724,35	2.378.534,90
Đakovčanka d.d.	497.697,97	1.023.160,07	628.907,60	2.149.765,64
Ergela Đakovo d.d.	223.358,72	435.546,86	234.982,11	893.887,69
Ukupno	20.883.380,82	67.244.875,34	23.641.044,12	111.769.300,28

Vlada Republike Hrvatske donijela je 29. travnja 1999. odluku o isključivanju i prijenosu dionica iz portfelja Fonda, radi izmirenja potraživanja Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od društava nastalih restrukturiranjem Društva klasa: 432-02/99-03/68 urbroj: 5030115-99-23 prema kojoj se 69 612 dionica iz portfelja Fonda isključuju od prodaje, te da se nakon pribavljene suglasnosti upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje i upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje 16 177 dionica (nominalna vrijednost dionice iznosila je 300,00 kn) prenese na Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje radi namirenja duga društava nastalih restrukturiranjem Društva u iznosu od 4.852.943,77 kn i 53 435 dionica prenese na Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje radi namirenja duga u iznosu 16.030.437,05 kn.

Prema navedenoj Odluci Fond je s društvom Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o, u

ime i za račun Hrvatskog zavoda za mirovinskog osiguranje, zaključio 23. kolovoza 1999. ugovor o prijenosu 53 435 dionica Društva nominalne vrijednosti 16.030.500,00 kn. Iako je ugovor o prijenosu dionica bio zaključen i Fond u svojim evidencijama proveo prienos 53 435 dionica, prema objašnjenju direktora Društva u vrijeme obavljanja revizije, upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje nije dalo suglasnost na rješavanje duga na način utvrđen odlukom Vlade te je dug Društva i novosnovanih društava i nadalje ostao nepodmiren. Suglasnost na odluku Vlade Republike Hrvatske nije dalo ni upravno vijeće Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje te ugovor o prijenosu dionica nije zaključen, a Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje zaključio je 25. studenoga 1999. s Ministarstvom gospodarstva ugovor o ustupanju potraživanja kojim se dugovanje društava nastalih restrukturiranjem Društva s osnove nepodmirenih doprinosa za obvezno zdravstveno osiguranje za razdoblje siječanj-prosinac 1998. s uračunanom kamatom do 30. lipnja 1999. u ukupnom iznosu 14.922.352,74 kn ustupa Ministarstvu gospodarstva. Ministarstvo gospodarstva je 30. studenoga 1999. donijelo rješenje klasa: 400-06/99-01/32 urbroj: 526-01-99-294 kojim je otkupljena potraživanja u ukupnom iznosu 14.922.352,74 kn otpisalo. Do konca 1999. u poslovnim knjigama Društva i novoosnovanih društava evidentiran je otpis obveza za doprinos za zdravstveno osiguranje.

U skladu s odlukom Vlade Republike Hrvatske o načinu podmirenja obveza prema državnom proračunu u iznosu 46.300.347,79 kn, Ministarstvo financija donijelo je tijekom studenoga 1999. zasebna rješenja kojima je društvima nastalim restrukturiranjem reprogramiralo dospjele obveze za porez na promet proizvoda i usluga i porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada na rok od deset godina uz tri godine počeka, te obveze za porez na dodanu vrijednost na rok od pet godina, uz dvije godine počeka, uz kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Na temelju suglasnosti Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za zapošljavanje klasa: 400-01/99-01/125 urbroj: 344-05/2-99-5 od 16. lipnja 1999. dug za doprinos za zapošljavanje u iznosu 2.265.788,09 kn je otpisan, a u skladu sa zaključkom skupštine Hrvatske gospodarske komore otpisan je i dug za doprinos Hrvatskoj gospodarskoj komori u iznosu 457.766,39 kn. Dug prema Hrvatskim vodama u iznosu 814.590,06 kn i prema Hrvatskim šumama u iznosu 1.236.965,05 kn nije otpisan jer upravni odbori spomenutih javnih poduzeća nisu dali suglasnost na odluke Vlade Republike Hrvatske.

Pored opisanih odluka kojima je utvrđen način rješavanja duga u iznosu 111.769.300,28 kn, Vlada Republike Hrvatske donijela je i odluke kojima su pojedinim društvima nastalim restrukturiranjem Društva odobreni sanacijski krediti Hrvatske banke za obnovu i razvitak, u ukupnom iznosu 13.168.478,93 kn, te dana državna jamstva za reprogram obveza prema bankama u iznosu 67.861.000,00 kn.

Odluka o odobrenju sanacijskog kredita društvima nastalim restrukturiranjem Društva iz posebnih sredstava za ozdravljenje poduzeća u poteškoćama Hrvatske banke za obnovu i razvitak klasa: 432-02/99-03/68 urbroj: 5030115-99-20 donesena je 29. travnja 1999. Odobreni su sanacijski krediti u ukupnom iznosu od 13.168.478,93 kn s rokom otplate osam godina, počekom dvije godine i kamatom 4,00% godišnje za sljedeće namjene: zaposlenicima za neisplaćene plaće 3.718.478,93 kn, za program zbrinjavanja viška zaposlenih (90 zaposlenih) u iznosu 4.050.000,00 kn i za obveze po kreditu Bank Austria d.d. Zagreb u iznosu 5.400.000,00 kn.

U tablici broj 10 daje se pregled korisnika sanacijskog kredita Hrvatske banke za

obnovu i razvitak prema namjenama.

Tablica broj 10

Pregled korisnika sanacijskog kredita Hrvatske banke za obnovu i razvitak
u kn

Naziv	Za plaće	Za tehnološki višak	Za povrat kredita	Ukupno
Đakovština d.d.	-	-	5.400.000,00	5.400.000,00
Ratarstvo Piškorevci d.d.	664.964,40	1.350.000,00	-	2.014.964,40
Poljoprivreda Slaščak d.d.	596.554,06	900.000,00	-	1.496.554,06
Ratarstvo Berak d.d.	836.195,13	1.800.000,00	-	2.636.195,13
Ratarstvo Topolik d.d.	485.758,44	-	-	485.758,44
Ratarstvo Svržnica d.d.	174.609,34	-	-	174.609,34
Svinjogojska farma Fond d.d.	177.810,78	-	-	177.810,78
Farma goveda Sibik d.d.	706.923,13	-	-	706.923,13
Ergela Đakovo d.d.	75.663,65	-	-	75.663,65
Ukupno	3.718.478,93	4.050.000,00	5.400.000,00	13.168.478,93

Ugovori o kreditu s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak zaključeni su u lipnju 1999. s valutnom klauzulom i kamatom 4,00% godišnje, s rokom otplate osam godina uključujući i početak, počekom do dvije godine i otplatom u 24 jednaka tromjesečna obroka.

Vlada Republike Hrvatske donijela je 29. travnja 1999. i tri zasebne odluke o davanju državnog jamstva i to:

- odlukom klasa: 432-02/99-03/68 urbroj: 5030115-99-25 dano je jamstvo na iznos 10.000.000,00 kn u korist u društva Štedbanka d.d. Zagreb u skladu s ugovorom o kreditu za zajam u iznosu 10.000.000,00 kn s rokom otplate pet godina, počekom od jedne godine i kamatu 10,00% godišnje,
- odlukom klasa: 432-02/99-03/68 urbroj: 5030115-99-29 dano je jamstvo na iznos 35.000.000,00 kn u korist u društva Slavenska banka d.d. Osijek u skladu s ugovorom o kreditu za zajam u iznosu 35.000.000,00 kn s rokom otplate pet godina i kamatu 10,00% godišnje,
- odlukom klasa: 432-02/99-03/68 urbroj: 5030115-99-28 dano je jamstvo na iznos 22.861.000,00 kn u korist u društva Slavenska banka d.d. Osijek u skladu s ugovorom o kreditu za zajam u iznosu 22.861.000,00 kn s rokom otplate pet godina i kamatu 10,00% godišnje.

U tablici broj 11 daje se pregled korisnika kredita za koje su dana državna jamstva.

Tablica broj 11

Pregled kredita za koje su dana državna jamstva

u kn

Naziv	Štedbanka d.d. Zagreb	Slavonska banka d.d. Osijek	Zagrebačka banka d.d. Zagreb	Ukupno
Đakovština d.d.	10.000.000,00	4.000.000,00	10.447.500,00	24.447.500,00
Ratarstvo Piškorevci d.d.	-	2.500.000,00	-	2.500.000,00
Poljoprivreda Slaščak d.d.	-	3.500.000,00	-	3.500.000,00
Ratarstvo Berak d.d.	-	3.500.000,00	-	3.500.000,00
Ratarstvo Topolik d.d.	-	2.500.000,00	-	2.500.000,00
Ratarstvo Potnjani d.d.	-	1.500.000,00	-	1.500.000,00
Ratarstvo Ugljara d.d.	-	1.500.000,00	-	1.500.000,00
Ratarstvo Svržnica d.d.	-	1.000.000,00	-	1.000.000,00
Svinjogojska farma Fond d.d.	-	4.000.000,00	5.913.500,00	9.913.500,00
Farma goveda Sibik d.d.	-	3.500.000,00	-	3.500.000,00
Đakovačka vina d.d.	-	3.000.000,00	6.500.000,00	9.500.000,00
Đakovačka klaonica d.d.	-	2.000.000,00	-	2.000.000,00
Đakovčanka d.d.	-	2.000.000,00	-	2.000.000,00
Ergela Đakovo d.d.	-	500.000,00	-	500.000,00
Ukupno	10.000.000,00	35.000.000,00	22.861.000,00	67.861.000,00

Prema odlukama Vlade Republike Hrvatske, banke su tijekom kolovoza i rujna 1999. s društvima zaključivale pojedinačne ugovore o dugoročnom kreditu u svrhu reprograma obveza s rokom otplate pet godina i fiksnom kamatom 10,00% godišnje. Za osiguranje otplate ovih kredita Vlada Republike Hrvatske dala je jamstvo 15. prosinca 1999. uz izjave uprava društava da odgovaraju za uredno vraćanje kredita i zasnivanje založnog prava na nekretninama korisnika kredita prema posebnom sporazumu između banaka i korisnika kredita.

4.5. Konsolidacija

U okviru provođenja mjera za stabilizaciju poslovanja agroindustrije Vlada Republike Hrvatske donijela je 21. rujna 2000. zaključak klasa: 310-26/00-01/01 urbroj: 5030116-00-1 prema kojem će putem Fonda, a u ime državnih institucija, javnih poduzeća, ustanova i trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske koje se javljaju kao vjerovnici u poslovnim odnosima s pojedinim društvima, posredovati u rješavanju njihovih dužničko-vjerovničkih odnosa, kroz otpis, pretvaranje potraživanja u vlasnički ulog i reprogram potraživanja. Zaključkom je obuhvaćeno i Društvo, odnosno Đakovština d.d. Prema zaključku, uprava i nadzorni odbor Društva bili su dužni utvrditi nekretnine Društva koje nisu u funkciji osnovne djelatnosti, a Fond treba osigurati posebne timove za provođenje planova konsolidacije, restrukturiranja, te prodaje ili pronalaženja strateškog partnera.

Program konsolidacije Društva sastavila je uprava u listopadu 2000. Zaključkom klasa: 432-02/01-03/27 urbroj: 5030116-01-1 od 22. veljače 2001. Vlada Republike Hrvatske prihvatila je program financijske konsolidacije Društva, uz uvjet prihvaćanja mjera od strane drugih vjerovnika, utvrdila sudjelovanje u financijskoj konsolidaciji Društva putem državnih tijela, te je:

- dala odobrenje Ministarstvu financija da dospjela i nedospjela potraživanja od Društva zaključno s 31. prosinca 2000., za porez na dodanu vrijednost u iznosu 13.297.183,00 kn i porez na dohodak u iznosu 3.363.306,00 kn, pretvori u vlasnički ulog u društvo,

- dala odobrenje Ministarstvu financija da nedospjela potraživanja od Društva po temelju odobrenog kredita u iznosu 28.663.102,00 kn za porez na dodanu vrijednost u iznosu 17.165.149,00 kn, porez na dohodak u iznosu 9.105.718,00 kn i porez na promet u iznosu 2.392.235,00 kn podmiri preuzimanjem poslovne zgrade u Đakovu u vlasništvu Društva čija je knjigovodstvena vrijednost 28.881.212,00 kn,

- dala odobrenje Ministarstvu financija da, uz prethodnu suglasnost Fonda, raskine ugovor o jamstvu po kreditima društva Zagrebačka banka d.d. Zagreb, te preuzme plaćanje nedospjelog dijela kredita u iznosu 8.579.513,00 kn i društva Štedbanka d.d. Zagreb, te preuzme plaćanje nedospjelog dijela kredita u iznosu 10.000.000,00 kn, te da za ukupni iznos iskupljenih kredita pretvori potraživanja u vlasnički udjel,

- dala odobrenje Ministarstvu gospodarstva - Ravnateljstvu za robne zalihe da sva svoja dospjela i nedospjela potraživanja od Društva zaključno s 31. prosinca 2000. u ukupnom iznosu 610.214,00 kn pretvori u vlasnički udjel,

- preporučila Upravnom vijeću Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da svoja potraživanja od Društva zaključno s 31. prosinca 2000. na temelju neplaćenih doprinosa s uračunanim kamatama u ukupnom iznosu 19.366.982,00 kn, reprogramira u iznosu 12.575.835,00 kn na pet godina od čega jedna godina počeka i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke i pretvori u vlasnički ulog u iznosu 6.791.147,00 kn u skladu s ranije donesenom odlukom Vlade Republike Hrvatske (klasa: 432-02/99-03/68 urbroj: 5030115-99-11 od 29. travnja 1999.),

- preporučila Upravnom vijeću Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje da svoja potraživanja od Društva zaključno s 31. prosinca 2000. na temelju neplaćenih doprinosa s uračunanim kamatama u ukupnom iznosu 4.188.019,00 kn reprogramira na pet godina, od čega jedna godina počeka i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke,

- preporučila Upravnom vijeću Hrvatskog zavoda za zapošljavanje da svoja potraživanja od Društva zaključno s 31. prosinca 2000. na temelju neplaćenih doprinosa s uračunanim kamatama u ukupnom iznosu 491.590,00 kn reprogramira na pet godina, od čega jedna godina počeka i kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, te da odobreni sanacijski kredit iz sredstava za ozdravljenje poduzeća u poteškoćama Hrvatske banke za obnovu i razvitak iz 1999. u iznosu 5.480.995,00 kn pretvori u vlasnički ulog u Društvu,

- preporučila Upravnom vijeću Hrvatskih voda da svoja potraživanja od Društva zaključno s 31. prosinca 2000. na temelju neplaćenog vodoprivrednog doprinosa s uračunanim kamatama u ukupnom iznosu 545.187,00 kn pretvori u vlasnički ulog u Društvu,

- preporučila nadzornom odboru Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb da svoja potraživanja od Društva zaključno s 31. prosinca 2000. na temelju nepodmirenih računa s uračunanim kamatama u ukupnom iznosu 304.659,00 kn otpiše,
- preporučila nadzornom odboru društva INA - Industrija nafte d.d. Zagreb da svoja potraživanja od Društva zaključno s 31. prosinca 2000. na temelju nepodmirenih računa s uračunanim kamatama u ukupnom iznosu 662.890,00 kn otpiše,
- preporučila nadzornom odboru društva Croatia osiguranje d.d. Zagreb da svoja potraživanja od Društva zaključno s 31. prosinca 2000. na temelju neplaćenih premija osiguranja i kredita u ukupnom iznosu 9.789.564,00 kn, djelomično u iznosu 6.776.000,00 pretvori u vlasnički ulog u Društvu, a preostali dio u iznosu 3.013.564,00 kn reprogramira na sedam godina, od čega dvije godine počeka, uz kamatu 8,00% godišnje,
- odobrila Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka zamjenu dijela svojih potraživanja po kreditu društva Gradska banka d.d. Osijek u stečaju, u iznosu 4.966.572,00 kn, te da potraživanje pretvori u vlasnički ulog. Zaključkom je utvrđeno da se svi navedeni iznosi potraživanja mogu izmijeniti na temelju naknadnih usklađenja.

Pored navedenoga, Vlada Republike Hrvatske zadužila je nadzorni odbor i upravu Društva da s bankama (Privredna banka d.d. Zagreb, Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Slavenska banka d.d. Osijek, Štedbanka d.d. Zagreb i Croatia banka d.d. Zagreb) postignu dogovor o otpisu svih pripadajućih kamata i reprogramu glavnice na rok od deset godina, od čega dvije godine počeka i kamatu 8,00% godišnje, a s dobavljačima provedu nagodbu po kojoj se zahtjeva od dobavljača otpis 30,00% potraživanja, a ostatak potraživanja se reprogramira na rok od šest mjeseci do jedne godine, uz mogućnost dokapitalizacije. Prethodnu suglasnost na realizaciju zaključaka Vlade Republike Hrvatske dao je nadzorni odbor 19. travnja 2001.

Vlada Republike Hrvatske donijela je 10. srpnja 2001. zaključak klasa 310-26/00-01/01 urbroj: 5030116-01-05 kojim je zadužila nadležna državna tijela i trgovačka društva u državnom vlasništvu da reguliraju svoja potraživanja prema Društvu na način predviđen zaključkom donesenim 22. veljače 2001., uz konačno usklađivanje i reguliranje potraživanja sa stanjem 30. lipnja 2001., te dopunila navedeni zaključak u dijelu koji se odnosi na reprogram obveza Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i zadužila Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da usklađeni iznos obveza reprogramira na deset godina, od čega jedna godina počeka i kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, u roku od 15 dana od dana donošenja zaključka.

U cilju provođenja financijske konsolidacije Društvo je u skladu sa zaključcima Vlade Republike Hrvatske do konca 2001. zaključilo ugovore o pretvaranju potraživanja u ulog s Ministarstvom financija, Ravnateljstvom za robne zalihe, Hrvatskim vodama, Državnom agencijom za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka i društvom Slavenska banka d.d. Osijek zaključilo ugovore u ukupnom iznosu 54.448.231,12 kn, zaključilo s Ministarstvom financija sudsku nagodbu prema kojoj se dug u iznosu 28.663.102,00 kn namiruje prijenosom prava vlasništva na poslovnoj zgradi, zaključilo sporazume o otpisu duga s društvima Hrvatska elektroprivreda, INA - Industrija nafte, Zagrebačka banka, Štedbanka, Croatia banka, te dobavljačima u iznosu 7.270.981,36 kn i zaključilo sporazume o reprogramu duga u ukupnom iznosu 135.083.034,45 kn.

U tablici broj 12 daje se pregled plana financijske konsolidacije usvojenog zaključcima Vlade Republike Hrvatske i pregled realizacije konsolidacije prema zaključenim ugovorima s vjerovnicima.

Tablica broj 12

Plan i realizacija financijske konsolidacije Društva

u kn

Vjerovnik	Otpis/otplata	Dokapitalizacija	Reprogram	Otpis/otplata	Dokapitalizacija	Reprogram	Razlika
Ministarstvo financija	-	16.660.489,00	-	-	21.098.821,32	-	+4.438.332,32
Ministarstvo financija - otplata, preuzimanje poslovne zgrade	28.663.102,00		-	28.663.102,00		-	-
Ministarstvo financija - preuzimanje duga Zagrebačka banka	-	8.579.513,00	-	-	8.276.572,50	-	-302.940,50
Ministarstvo financija - preuzimanje duga Štedbanka	-	10.000.000,00	-	-	10.409.065,13	-	+409.065,13
Ravnateljstvo za robne zalihe	-	610.214,00	-	-	709.272,33	-	+99.058,33
Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	-	-	12.575.835,00	-	-	27.111.824,57	+14.535.989,57
Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje	-	-	4.188.019,00	-	-	5.096.897,91	+908.878,91
Hrvatski zavod za zapošljavanje	-	-	491.590,00	-	-	491.590,00	-
Hrvatski zavod za zapošljavanje - krediti	-	5.480.995,00	-	-	-	-	-5.480.995,00
Hrvatske vode	-	545.187,00	-	-	747.304,79	-	+202.117,79
Hrvatska elektroprivreda	614.755,09	-	-	304.659,00	-	310.096,09	-
INA -Industrija nafte	662.890,00	-	-	681.000,00	-	-	+18.110,00
Croatia osiguranje	-	6.776.000,00	3.013.564,00	-	-	9.776.000,00	-13.564,00
Državna agencija za osiguranje banka i štednih uloga	-	4.966.572,00	-	-	5.207.195,05	-	+240.623,05
Privredna banka Zagreb	-	-	-	-	-	-	-
Zagrebačka banka Zagreb	400.000,00	-	19.431.261,00	400.000,00	-	19.431.261,00	-
Slavonska banka Osijek	-	8.000.000,00	43.673.000,00	-	8.000.000,00	43.673.000,00	-
Štedbanka Zagreb	256.797,52	-	7.076.000,00	256.797,52	-	7.076.000,00	-
Croatia banka	198.000,00	-	9.615.767,55	198.000,00	-	9.615.767,55	-
Dobavljači	5.430.524,84	-	12.500.597,33	5.430.524,84	-	12.500.597,33	-
Ukupno	36.226.069,45	61.618.970,00	112.565.633,88	35.934.083,36	54.448.231,12	135.083.034,45	+15.054.675,60

Postupkom konsolidacije obuhvaćeni su dugovi u ukupnom iznosu 225.465.348,93 kn, što je za 15.054.675,60 kn više od okvirnog plana utvrđenog zaključcima Vlade Republike Hrvatske. Značajnija odstupanja u odnosu na plan su kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Croatia osiguranja i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

Kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje razlika u iznosu 14.535.989,57 kn nastala je jer nije bila provedena odluka o sanaciji od 29. travnja 1999. U postupku konsolidacije na taj dug obračunate su zatezne kamate te je po obavljenoj konsolidaciji reprogramiran dug u iznosu 27.111.824,57 kn. Zaključak u vezi pretvaranja kredita Hrvatske banke za obnovu i razvitak u vlasnički ulog Hrvatskog zavoda za zapošljavanje u Društvu, nije realiziran jer sredstva koja u korištena preko Hrvatske banke za obnovu i razvitak nisu pripadala Hrvatskom zavodu za zapošljavanje. Kod društva Croatia osiguranje nadzorni odbor spomenutog društva nije prihvatio zaključak Vlade Republike Hrvatske u vezi pretvaranja potraživanja u ulog nego je prihvatio reprogram.

Postupak konsolidacije završen je u studenom 2001., a odlukom glavne skupštine od 31. studenoga 2001. temeljni kapital Društva u iznosu 183.458.700,00 kn povećan je za 54.447.600,00 kn pretvaranjem potraživanja u dionice. Temeljni kapital nakon provedene dokapitalizacije iznosi 237.906.300,00 kn i podijeljen je na ukupno 793 021 dionice od čega je 611 529 dionica serije A i 181 492 dionice serije B. Nominalna vrijednost dionice je 300,00 kn.

5. VLASNIČKA STRUKTURA I POSLOVANJE DRUŠTVA DO RESTRUKTURIRANJA

5.1. Vlasnička struktura

U vrijeme restrukturiranja (srpanj 1997.) temeljni kapital Društva iznosio je 458.424.600,00 kn i podijeljen je na 1 528 082 dionice nominalne vrijednosti 300,00 kn za jednu dionicu, od čega 689 231 dionica ili 45,10% u vlasništvu malih dioničara, mirovinski fondovi imaju 210 110 ili 13,75% i u portfelju Fonda je bilo 628 741 dionica ili 41,15%, od čega su 63 423 dionice rezervirane.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U razdoblju od pretvorbe do restrukturiranja Društva u 1997., u poslovnim knjigama Društva nije obavljeno usklađenje knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti iz postupka pretvorbe.

Broj zaposlenih na neodređeno vrijeme, od obavljene pretvorbe do restrukturiranja Društva, smanjen je s 3 100 na 1 680, pri čemu je za 882 zaposlenika otkazan radni odnos na temelju programa zbrinjavanja viška radnika provedenog u 1995. i 1996. (odlazak u redovnu mirovinu 173, upućivanje na skrb 182, sporazumni raskid radnog odnosa uz otpremninu 158, raspored kod drugog poslodavca 267, te upućivanjem na Zavod za zapošljavanje 102).

Drugim zaposlenicima prestao je radni odnos najvećim dijelom prirodnim odljevom, odlaskom u mirovinu i na skrb te sporazumnim raskidom ugovora o radu. Od 1 680 zaposlenika na neodređeno vrijeme, nakon provedene podjele na dan 31. srpnja 1997., u Društvu kao pravnom slijedniku ostalo je 682 zaposlenika, a 998 zaposlenika su preuzela novoosnovana dionička društva.

U tablici broj 13 daje se pregled prihoda, rashoda, financijskog rezultata te stanja aktive i pasive Društva za razdoblje od 1994. do restrukturiranja Društva 31. srpnja 1997.

Tablica broj 13

Pregled prihoda, rashoda, financijskog rezultata te stanja aktive i pasive
za razdoblje od 1994. do restrukturiranja Društva 31. srpnja 1997.

u kn

Godina	1994.	1995.	1996.	1.1-31.7.1997.
Ukupni prihodi	397.484.810,00	429.063.218,00	520.002.894,00	328.464.205,00
Ukupni rashodi	441.577.968,00	512.705.899,00	554.655.941,00	352.094.340,00
Dobit/Gubitak	-44.093.158,00	-83.642.681,00	-34.653.047,00	-23.630.135,00
A) Dugotrajna imovina	593.701.205,00	568.015.319,00	538.487.885,00	537.309.366,00
- nematerijalna imovina	6.570,00	138.893,00	118.060,00	118.060,00
- materijalna imovina	580.921.653,00	554.988.253,00	525.657.106,00	527.142.784,00
- financijska imovina	12.772.982,00	12.888.173,00	12.712.719,00	10.048.522,00
- potraživanja	-	-	-	-
B) Kratkotrajna imovina	189.671.524,00	183.509.587,00	192.715.618,00	253.326.376,00
- zalihe	130.046.584,00	99.974.418,00	122.080.365,00	161.214.671,00
- potraživanja	56.648.604,00	80.328.502,00	69.488.854,00	65.024.318,00
- financijska imovina	226.636,00	161.041,00	1.200,00	3.297.345,00
- novac na rač. i u blag.	2.749.700,00	3.045.626,00	1.145.198,00	23.790.042,00
C) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	-	137.215,00	46.200.729,00
D) Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-	77.296.684,00
Ukupna aktiva	783.372.729,00	751.524.906,00	731.340.718,00	914.133.155,00
A) Kapital i pričuve	586.298.305,00	502.655.624,00	468.061.272,00	518.033.057,00
B) Kratkoročne obveze	169.810.998,00	217.553.975,00	238.807.969,00	327.009.243,00
C) Dugoročne obveze	22.224.412,005.	3.257.932,00	4.278.479,00	51.637.221,00
D) Odgođeno plaćanje troš. i prihod buduć. razdoblja	039.014,00	28.057.375,00	20.192.728,00	17.453.634,00
Ukupna pasiva	783.372.729,00	751.524.906,00	731.340.718,00	914.133.155,00
Broj zaposlenih	2 808	2 680	1 965	1 680

Do restrukturiranja 31. srpnja 1997., Društvo je poslovalo s gubitkom. Za 1994. iskazan je gubitak u iznosu 44.093.158,00 kn, za 1995. u iznosu 83.642.681,00 kn, za 1996. u iznosu 34.653.047,00 kn te za 1997. do 31. srpnja u iznosu 23.630.135,00 kn. Podaci za 1996. temelje se na konsolidiranim financijskim izvještajima Društva i 17 podružnica. Podaci za razdoblje od 1. siječnja do 31. srpnja 1997. temelje se na privremenom obračunu sastavljenom za potrebe restrukturiranja Društva.

6. VLASNIČKA STRUKTURA I POSLOVANJE DRUŠTAVA NAKON RESTRUKTURIRANJA

6.1. Društvo Đakovština d.d.

Nakon završetka postupka restrukturiranja Društva i osnivanja 13 novih dioničkih društava, društvo Đakovština d.d. je imalo temeljni kapital 183.458.700,00 kn podijeljen na 611 529 dionica od čega je u vlasništvu 2 227 malih dioničara bilo 425 397 dionica, u portfelju mirovinskih fondova 58 149 dionica i u portfelju Fonda 127 983 dionice (od čega su 63 423 dionice rezervirane). Od ukupno 425 397 dionica u vlasništvu malih dioničara 407 217 dionica je bilo kupljeno na obročnu otplatu na vrijeme od pet godina i uz otplatu u 60 mjesečnih obroka, a 18 180 dionica je u vrijeme restrukturiranja bilo otplaćeno. U srpnju 1998. Fond je zaključio 1 395 dodataka ugovora o prodaji dionica s popustom kojima je rok otplate produljen do 20 godina.

U kolovozu 1999. u postupku sanacije 53 435 dionica iz portfelja Fonda preneseno je u portfelj mirovinskog osiguranja. U listopadu 1999. Fond je zbog neredovite otplate raskinuo 2 123 ugovora kojima je bilo kupljeno 405 537 dionica. U otplati su ostala četiri ugovora kojima je bilo kupljeno 580 dionica, a za šest ugovora kojima je bilo kupljeno 1 100 dionica bio je u sudskom postupku jer su kupci iskoristili pravo na kupnju dionica uz popust u dva poduzeća.

Nakon raskida ugovora dioničarima je pripalo 180 858 dionica, a u portfelj Fonda vraćeno je 224 679 dionica.

Tijekom 1999. u postupku kuponske privatizacije Fond je 132 526 dionica iz svog portfelja prenio na Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d. Osijek.

Nakon završetka postupka konsolidacije u studenom 2001. temeljni kapital povećan je pretvaranjem potraživanja u iznosu 54.447.600,00 kn u 181 492 dionice Društva, te ukupan broj dionica iznosi 793 021.

U tablici broj 14 daje se vlasnička struktura Društva na dan 30. lipnja 2002.

Tablica broj 14

Dioničari Društva na dan 30. lipnja 2002.

Dioničari	Temeljni kapital u kn	Broj dionica	Seriya	Udjel u %
Fond	30.909.900,00	103 171	A	12,98
Fond - rezervirano	19.026.900,00	63 423	A	7,99
Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	33.475.200,00	111 584	A	14,12
Ministarstvo financija	39.784.200,00	132 614	B	16,72
Ministarstvo gospodarstva - Ravnateljstvo robnih zaliha	709.200,00	2 364	B	0,29
Hrvatske vode	747.300,00	2 491	B	0,31
Državna agencija za osiguranje i sanaciju banaka	5.207.100,00	17 357	B	2,18
Slavonska banka d.d. Osijek	7.999.800,00	26 666	B	3,36
PIF Slavoinvest Osijek	39.757.800,00	132 526	A	16,71
Mali dioničari	60.288.900,00	200 825	A	25,34
Ukupno	237.906.300,0 0	793 021		100,00

U tablici broj 15 daje se pregled prihoda, rashoda, financijskog rezultata te stanja aktive i pasive Društva, kao pravnog sljednika za razdoblje od 1. kolovoza 1997. do 2000.

Tablica broj 15

Pregled prihoda, rashoda, financijskog rezultata te stanja aktive i pasive
za razdoblje od 1. kolovoza 1997. do 2000.

u kn

Godina	01.08.- 31.12.1997	1998.	1999.	2000.
Ukupni prihodi	145.246.252,00	248.974.466,00	226.629.929,00	195.138.413,00
Ukupni rashodi	143.226.437,00	247.724.542,00	225.081.419,00	194.196.395,00
Dobit/Gubitak	2.019.815,00	1.249.924,00	1.548.510,00	942.018,00
A) Dugotrajna imovina	252.382.079,00	243.445.856,00	339.394.310,00	341.770.942,00
- nematerijalna imovina	72.413,00	11.816,00	-	-
- materijalna imovina	242.776.206,00	238.327.672,00	227.732.138,00	230.705.347,00
- financijska imovina	9.533.460,00	5.106.368,00	111.662.172,00	111.065.595,00
- potraživanja	-	-	-	-
B) Kratkotrajna imovina	288.756.788,00	220.092.605,00	82.540.175,00	94.830.851,00
- zalihe	56.645.632,00	31.624.568,00	14.905.636,00	14.628.895,00
- potraživanja	222.068.217,00	175.504.227,00	54.107.290,00	64.839.350,00
- financijska imovina	7.184.845,00	12.520.386,00	13.429.942,00	14.087.739,00
- novac na računu i u blagajni	2.858.094,00	443.424,00	97.307,00	1.274.867,00
C) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	232.672,00	35.043,00	16.552,00	22.075,00
Ukupna aktiva	541.371.539,00	463.573.504,00	421.951.037,00	436.623.868,00
A) Kapital i pričuve	185.478.514,00	186.728.438,00	188.276.948,00	189.218.966,00
B) Kratkoročne obveze	256.531.166,00	198.381.609,00	83.729.546,00	105.398.233,00
C) Dugoročne obveze	78.375.923,00	56.960.404,00	11.376.428,00	2.366.994,00
D) Odgođeno plaćanje troš. i prihod budućeg razdoblja	20.985.936,00	21.503.052,00	138.568.115,00	139.639.675,00
Ukupna pasiva	541.371.539,00	463.573.504,00	421.951.037,00	436.623.868,00
Broj zaposlenih	679	629	636	584

U razdoblju od restrukturiranja Društva 31. srpnja 1997. do konca 2000., Društvo je ostvarilo dobit u ukupnom iznosu 5.760.267,00 kn, koja je raspoređena u zakonske pričuve u iznosu 288.014,00 kn i zadržanu dobit u iznosu 5.472.253,00 kn.

Najznačajnije promjene u aktivi i pasivi Društva nastupile su tijekom 1997. kada je u postupku restrukturiranja Društvo osnovalo, ulaganjem u stvarima, 13 novih dioničkih društava. Ukupna aktiva i pasiva smanjena je na dan 31. srpnja 1997. u iznosu 372.762.179,00 kn, pri čemu je najviše smanjena vrijednost dugotrajne materijalne imovine i to za 284.366.578,00 kn. Najveći dio smanjenja dugotrajne materijalne imovine odnosi se na prijenos imovine novoosnovanim dioničkim društvima.

Prema podacima Financijske agencije od 27. lipnja 2002. Društvo je bilo neprekidno blokirano u razdoblju od 22. prosinca 1998. do 14. rujna 1999. i od 19. do 25. listopada 1999.

U Društvu kao pravnom slijedniku je koncem 2000. smanjen broj zaposlenika na 584 u odnosu na 682 zaposlenika, koliko ih je bilo na dan 31. srpnja 1997., pri čemu je za 62 zaposlenika otkazan radni odnos na temelju programa zbrinjavanja viška radnika provedenog u prosincu 1997. (odlazak u redovnu mirovinu 40 i odlazak na skrb 22). Drugim zaposlenicima prestao je radni odnos najvećim dijelom prelaskom na rad kod drugog poslodavca.

6.2. Društvo Ratarstvo Piškorevci d.d.

U trenutku osnivanja, društvo Ratarstvo Piškorevci d.d. (MBS 030051678), sa sjedištem u Piškorevcima bb, imalo je temeljni kapital u iznosu 19.387.800,00 kn podijeljen na 64 626 dionica u vlasništvu Društva kao jedinog osnivača, nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici. Zamjenom dionica u postupku restrukturiranja u 1997., mali dioničari postali su vlasnici 13 625 dionica, a 51 001 dionica preneseno je u portfelj Fonda. Od 13 625 dionica Društva koje su mali dioničari zamijenili za dionice društva Ratarstvo Piškorevci d.d., 13 425 dionica bilo je kupljeno na obročnu otplatu i u trenutku zamjene bile su neotplaćene, a 200 dionica bilo je otplaćeno na temelju zaključenog ugovora o jednokratnom plaćanju ugovorene cijene. Za 13 425 dionica bilo je zaključeno 76 ugovora s obročnom otplatom na vrijeme od pet godina i uz otplatu u 60 mjesečnih obroka. U srpnju 1998. Fond je zaključio 71 dodatak ugovora o prodaji dionica s popustom kojima je rok otplate produljen do 20 godina. Za preostalih pet ugovora s obročnom otplatom nisu zaključeni dodaci ugovoru niti je Fond raskinuo ugovore. S obzirom da ni nakon produljenja roka otplate većina dioničara nije otplaćivala ugovorene obroke, u listopadu 1999. Fond je raskinuo svih 76 ugovora kojima je kupljeno 13 425 dionica. Nakon raskida ugovora dioničarima je pripalo 5 653 dionica, a 7 772 dionica vraćeno je u portfelj Fonda.

Prema evidencijama Fonda na dan 10. svibnja 2002. godine 5 853 ili 9,06% dionica društva Ratarstvo Piškorevci d.d. u vlasništvu je malih dioničara, a 58 773 ili 90,94% dionica je u portfelju Fonda.

U postupku revizije zatražena je od stečajne upraviteljice knjiga dionica. Prema pisanom objašnjenju stečajne upraviteljice, po otvaranju stečajnog postupka nije zatekla uredno vođenu knjigu dionica.

Društvo Ratarstvo Piškorevci d.d. je u razdoblju od osnivanja 1. kolovoza 1997. do otvaranja stečaja u listopadu 2000. poslovalo s gubitkom. U 1997. iskazan je gubitak u iznosu 7.712.682,98 kn, u 1998. u iznosu 12.656.514,57 kn, u 1999. u iznosu 7.096.019,89 kn i u 2000. (do 12. listopada 2000.) u iznosu 10.284.449,01 kn. Ukupni gubici na dan 12. listopada 2000., odnosno prije otvaranja stečaja iznosili su ukupno 37.749.666,45 kn, pri čemu je gubitak iznad visine kapitala iznosio 18.361.866,45 kn.

U trenutku osnivanja i početka poslovanja u kolovozu 1997. imalo je imovinu u vrijednosti 28.839.320,05 kn te obveze u iznosu 16.181.058,38 kn. Na dan otvaranja stečaja imovina društva bila je iskazana u iznosu 17.815.824,51 kn, a obveze u iznosu 41.138.136,05 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj IV-St-72/00-8 od 13. listopada 2000. nad društvom je otvoren stečajni postupak. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijelo je Ministarstvo financija, Porezna uprava zbog duga u iznosu 160.291,95 kn te neprekidne blokade žiro računa u trajanju od 694 dana. Prema rješenju o otvaranju stečajnog postupka žiro račun društva bio je blokiran neprekidno u trajanju od 786 u ukupnom iznosu 3.849.101,07 kn.

Društvo je na početku poslovanja imalo 110 zaposlenika, a u trenutku otvaranja stečaja 57.

6.3. Društvo Poljoprivreda Slašćak d.d.

Društvo Poljoprivreda Slašćak d.d. (MBS 030051686) sa sjedištem Viškovcima bb, osnovano je u srpnju 1997. pod nazivom Ratarstvo Gradina d.d, a u studenome 1997. u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku upisana je promjena tvrtke u Poljoprivreda Slašćak d.d. U trenutku osnivanja društvo je imalo temeljni kapital u iznosu 15.614.700,00 kn podijeljen na 52 049 dionica u vlasništvu Društva kao jedinog osnivača, nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici. Zamjenom dionica u postupku restrukturiranja u 1997., mali dioničari su postali vlasnici 11 500 dionica, a 40 549 dionica preneseno je u portfelj Fonda. Svih 11 500 dionica Društva koje su mali dioničari zamijenili za dionice društva Poljoprivreda Slašćak d.d. bilo je kupljeno na obročnu otplatu i u trenutku zamjene bile su neotplaćene. Za 11 500 dionica bilo je zaključeno 59 ugovora s obročnom otplatom na vrijeme od pet godina i uz otplatu u 60 mjesečnih obroka. U srpnju 1998. Fond je zaključio 59 dodataka ugovora o prodaji dionica s popustom kojima je rok otplate produljen do 20 godina. S obzirom da ni nakon produljenja roka otplate većina dioničara nije otplaćivala ugovorene obroke, u listopadu 1999. Fond je raskinuo svih 59 ugovora kojima je bilo kupljeno 11 500 dionica. Nakon raskida ugovora dioničarima je pripalo 4 822 dionica, a 6 678 dionica vraćeno je u portfelj Fonda.

U postupku kuponske privatizacije, na temelju utvrđenih rezultata dražbovanja Fond je tijekom 1999. prenio 22 242 dionice bez naplate pri čemu su dva ovlaštena sudionika stekla 1 426 dionica, a dva privatizacijska investicijska fonda 20 816 dionica (Sunce, privatizacijski investicijski fond d.d., MBS 080281278, 7 574 dionica i Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d. 13 242 dionica). U rujnu 1999. Sunce, privatizacijski investicijski fond d.d. prodalo je 7 574 dionica, ukupne nominalne vrijednosti 2.272.200,00 kn, Slavonskom privatizacijskom investicijskom fondu d.d. po cijeni 20,00 kn za dionicu, što ukupno iznosi 151.480,00 kn. Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d. je stečenih 20 816 dionica, ukupne nominalne vrijednosti 6.244.800,00 kn, prodao 18. rujna 2001., putem sustava Varaždinskog tržišta vrijednosnica, Poljoprivrednoj zadruzi Osatina, Semeljci po cijeni od 66,00 kn za dionicu, što ukupno iznosi 1.373.856,00 kn.

Upravni odbor Fonda je 16. studenoga 2000. donio odluku o prodaji dionica/udjela iz državnog portfelja u trgovačkim društvima s vlasničkim udjelom do 25,00% u režimu javne dražbe na Zagrebačkoj burzi. Odlukom je utvrđeno da se za društva koja posluju s dobitkom određuje početna cijena prodaje dionica/udjela u visini od 25,00% od nominalne vrijednosti na više, odnosno više od 25,00% nominalne vrijednosti za ona trgovačka društva koja su iskazala interes prema provedenoj anketi. Za društva koja posluju s gubitkom određuje se početna cijena prodaje dionica/udjela od 1,00 kn na više, odnosno više od 1,00 kn za ona trgovačka društva koja su iskazala takav interes prema provedenoj anketi.

Fond je 21. ožujka 2001. u dnevnom listu Jutarnji list objavio konačnu javnu dražbu za prodaju dionica/udjela pod posebno povoljnim uvjetima putem računalnog trgovinskog sustava Zagrebačke burze među kojima je bilo 24 985 dionica ili 48,00% društva Poljoprivreda Slašćak d.d, ukupne nominalne vrijednosti 7.495.500,00 kn. Početna cijena cijelog paketa dionica je 74.955,00 kn. Datum održavanja dražbe je bio 9. travnja 2001. Prema izvješću s dražbe od 9. travnja 2001. za 24 985 dionica društva Poljoprivreda Slašćak d.d. postignuta je cijena 1.598.955,00 kn. Dana 9. travnja 2001. zaključen je ugovor između Fonda kao prodavatelja i Poljoprivredne zadruge Osatina, Semeljci kao kupca o prodaji 24 985 dionica, pojedinačne nominalne vrijednosti 300,00 kn, ukupne nominalne vrijednosti u iznosu 7.495.500,00 kn za 1.598.955,00 kn. Ugovoreno je plaćanje u roku od sedam dana od dana održavanja javne dražbe. Kupac je ugovorenu cijenu uplatio na žiro račun Fonda 18. travnja 2001. odnosno dva dana nakon ugovorenog roka.

Prema knjizi dionica na dan 27. rujna 2001. godine 45 801 dionica ili 88,00% je u vlasništvu Poljoprivredne zadruge Osatina, Semeljci, 4 822 dionica ili 9,26% je u vlasništvu malih dioničara, 713 dionica ili 1,37% je u vlasništvu Marije Lovrić i 713 dionica ili 1,37% je u vlasništvu Vladimira Turkovića.

Društvo Ratarstvo Slašćak d.d. je u razdoblju od osnivanja 1. kolovoza 1997. do konca 2000. poslovalo s gubitkom. Za 1997. gubitak je iskazan u iznosu 3.996.860,18 kn, za 1998. u iznosu 5.683.346,76 kn, za 1999. u iznosu 3.394.220,54 kn i za 2000. u iznosu 1.796.834,44 kn. Ukupni gubici iskazani su na dan 31. prosinca 2000. u iznosu 14.871.261,92 kn. U trenutku osnivanja i početka poslovanja u kolovozu 1997. imalo je imovinu u vrijednosti 23.195.942,67 kn te obveze u iznosu 12.071.662,09 kn. Na dan 31. prosinca 2000. imovina društva bila je iskazana u iznosu 23.179.697,42 kn, a obveze u iznosu 25.748.287,25 kn. Prema podacima Financijske agencije od 22. listopada 2001. žiro račun društva bio je blokiran neprekidno u trajanju od 1 073 dana. Društvo je na početku svog poslovanja imalo 98 zaposlenika, a koncem 2001. bilo ih je 58.

6.4. Društvo Ratarstvo Berak d.d.

Društvo Ratarstvo Berak d.d. (MBS 030051969) sa sjedištem u Semeljcima, Berak bb, je u trenutku osnivanja imalo temeljni kapital u iznosu 20.046.300,00 kn podijeljen na 66 821 dionica u vlasništvu Društva kao jedinog osnivača, nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici. Zamjenom dionica u postupku restrukturiranja u 1997., mali dioničari postali su vlasnici 4 800 dionica, a 62 021 dionica preneseno je u portfelj Fonda. Svih 4 800 dionica Društva koje su mali dioničari zamijenili za dionice društva Ratarstvo Berak d.d. bilo je kupljeno na obročnu otplatu i u trenutku zamjene bile su neotplaćene. Ukupno je bilo zaključeno 25 ugovora s obročnom otplatom na vrijeme od pet godina i uz otplatu u 60 mjesečnih obroka. U srpnju 1998. Fond je zaključio 22 dodatka ugovora o prodaji dionica s popustom kojima je rok otplate produljen do 20 godina. Za preostala tri ugovora s obročnom otplatom nisu zaključeni dodaci ugovoru niti je Fond raskinuo ugovore. S obzirom da ni nakon produljenja roka otplate većina dioničara nije otplaćivala ugovorene obroke, u listopadu 1999. Fond je raskinuo svih 25 ugovora kojima je bilo kupljeno 4 800 dionica. Nakon raskida ugovora dioničarima je pripalo 1 857 dionica, a 2 943 dionica je vraćeno u portfelj Fonda. Nakon opisanih promjena Fond je u svom vlasništvu imao 64 964 dionica.

U postupku kuponske privatizacije, na temelju utvrđenih rezultata dražbovanja Fond je u rujnu 1999. prenio 22 864 dionica bez naplate pri čemu je jedan ovlaštenu sudionik stekao 1

326 dionica i Sunce, privatizacijski investicijski fond d.d. 21 538 dionica.

Prema evidencijama Fonda na dan 10. svibnja 2002. mali dioničari imaju u vlasništvu 1 857 dionica ili 2,77%, Sunce privatizacijski investicijski fond d.d. ima 21 538 dionica ili 32,24%, 1 326 dionica ili 1,98% ima Vladimir Turković, a u portfelju Fonda ostalo je 42 100 dionica ili 63,01%.

U postupku revizije zatražena je od stečajne upraviteljice knjiga dionica. Prema usmenom objašnjenju stečajne upraviteljice u preuzetoj dokumentaciji po otvaranju stečaja nije bilo knjige dionica.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj ST-70/00-5 od 29. rujna 2000. nad društvom je otvoren stečajni postupak, a rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj VII-St-70/00 od 27. veljače 2002., nakon okončanja završne diobe, stečajni postupak je zaključen. Do otvaranja stečaja žiro račun društva bio je blokiran neprekidno u trajanju od 778 dana.

Društvo Ratarstvo Berak d.d. je u razdoblju od osnivanja 1. kolovoza 1997. do otvaranja stečaja u rujnu 2000. poslovalo s gubitkom. Ukupni gubici na dan otvaranja stečaja iznosili su 35.875.993,15 kn, pri čemu je gubitak iznad visine kapitala iznosio 15.829.693,15 kn. U trenutku osnivanja i početka poslovanja u kolovozu 1997. imalo je imovinu u vrijednosti 31.962.442,95 kn te obveze u iznosu 26.377.079,10 kn. Na dan otvaranja stečaja imovina društva bila je iskazana u iznosu 19.158.446,44 kn, a obveze u iznosu 44.826.885,24 kn. Društvo je na početku poslovanja imalo 131 zaposlenika, a u trenutku otvaranja stečaja 107.

6.5. Društvo Ratarstvo Topolik d.d.

Društvo Ratarstvo Topolik d.d. (MBS 030051952), sa sjedištem u Gorjanima, Bolokan 2, imalo je u trenutku osnivanja temeljni kapital u iznosu 5.338.200,00 kn podijeljen na 17 794 dionica u vlasništvu Društva kao jedinog osnivača, nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici. Zamjenom dionica u postupku restrukturiranja u 1997., mali dioničari postali su vlasnici 13 300 dionica, a 4 494 dionica preneseno je u portfelj Fonda. Svih 13 300 dionica Društva koje su mali dioničari zamijenili za dionice društva Ratarstvo Topolik d.d. bilo je kupljeno na obročnu otplatu i u trenutku zamjene bile su neotplaćene. Ukupno je bilo zaključeno 70 ugovora s obročnom otplatom na vrijeme od pet godina i uz otplatu u 60 mjesečnih obroka. U srpnju 1998. Fond je zaključio 68 dodatka ugovorima o prodaji dionica s popustom kojima je rok otplate produljen do 20 godina. Za preostala dva ugovora s obročnom otplatom nisu zaključeni dodaci ugovoru niti je Fond raskinuo ugovore. S obzirom da ni nakon produljenja roka otplate većina dioničara nije otplaćivala ugovorene obroke, u listopadu 1999. Fond je raskinuo svih 70 ugovora kojima je bilo kupljeno 13 300 dionica. Nakon raskida ugovora dioničarima je pripalo 5 346 dionica, a 7 954 dionica vraćeno je u portfelj Fonda.

U skladu s odredbama Zakona o privatizaciji i Zakona o privatizacijskim investicijskim fondovima Fond je u svibnju 1999. prenio 4 494 dionica i u prosincu 1999. godine 7 954 dionica društvu Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d. Osijek. Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d. je stečenih 12 448 dionica prodao putem sustava Varaždinskog tržišta vrijednosnica, na temelju sljedećih ugovora o prodaji dionica:

- ugovorom od 17. rujna 1999. prodano je Jozi Rajiću 264 dionica nominalne vrijednosti 79.200,00 kn za 43.721,04 kn,
- ugovorom od 17. rujna 1999. prodano je Ivici Živkoviću 478 dionica nominalne vrijednosti 143.400,00 kn za 79.161,58 kn,
- ugovorom od 22. veljače 2000. prodano je Ivici Živkoviću 742 dionica nominalne vrijednosti

222.600,00 kn za 50.997,66 kn,
- ugovorom od 27. srpnja 2000. prodano je Mati Rajiću 3 072 dionica nominalne vrijednosti 921.600,00 kn za 136.396,80 kn,
- ugovorom od 27. srpnja 2000. prodano je Ivici Živkoviću 2 720 dionica nominalne vrijednosti 816.000,00 kn za 120.768,00 kn,
- ugovorom od 27. srpnja 2000. prodano je Mati Balažiću 884 dionica nominalne vrijednosti 265.200,00 kn za 39.249,60 kn,
- ugovorom od 27. srpnja 2000. prodano je Jozi Rajiću 441 dionica nominalne vrijednosti 132.300,00 kn za 19.580,40 kn,
- ugovorom od 27. srpnja 2000. prodano je Mirku Mitroviću 3 847 dionica nominalne vrijednosti 1.154.100,00 kn za 170.806,80 kn.

U listopadu 2000. između Mate Rajića kao prodavatelja i društva Amfora d.o.o. Đakovo kao stjecatelja, zaključen je ugovor o prijenosu 3 072 dionica nominalne vrijednosti 921.600,00 kn za 307.200,00 kn. Ugovoreno je plaćanje dijela kupoprodajne cijene u iznosu 200.000,00 kn po potpisu ugovara, a ostatak u iznosu 107.200,00 kn u više obroka ili odjednom najkasnije do 30. rujna 2001.

U siječnju 2001. između Nikice Marića (0704948300807) kao prodavatelja i Mirka Mitrovića kao stjecatelja, zaključen je ugovor o prijenosu 91 dionice nominalne vrijednosti 27.300,00 kn za 13.350,00 kn. Ugovoren je rok plaćanja odmah po potpisu ugovora.

Nakon toga dioničari društva Ratarstvo Topolik d.d. bili su: 4 016 dionica ili 22,57% u vlasništvu je Mirka Mitrovića, 4 016 dionica ili 22,57% u vlasništvu je Ivica Živkovića, 3 072 dionica ili 17,27% u vlasništvu je društva Amfora d.d. Đakovo, 944 dionica ili 5,30% u vlasništvu je Mate Balažića, 781 dionica ili 4,38% u vlasništvu je Joze Rajića, a 4 965 ili 27,91% u vlasništvu je 65 malih dioničara.

Društvo Ratarstvo Topolik d.d. je u razdoblju od osnivanja 1. kolovoza 1997. do konca 2000., iskazalo gubitak za 1997. u iznosu 5.262.966,49 kn, za 1998. u iznosu 7.714.549,84 kn, za 1999. u iznosu 4.876.879,10 kn i za 2000. u iznosu 5.210.174,14 kn. Ukupni gubici iskazani su na dan 31. prosinca 2000. u iznosu 23.064.569,57 kn pri čemu je gubitak iznad visine kapitala iznosio 17.726.369,57 kn.

U trenutku osnivanja i početka poslovanja u kolovozu 1997. imalo je imovinu u vrijednosti 13.045.401,86 kn te obveze u iznosu 16.726.200,21 kn. Na dan 31. prosinca 2000. imovina društva bila je iskazana u iznosu 12.185.194,12 kn, a obveze u iznosu 35.720.735,90 kn. Prema podacima Financijske agencije, do 29. travnja 2002. žiro račun društva bio je blokiran neprekidno u trajanju od 1 352 dana. Društvo je na početku poslovanja imalo 100 zaposlenika, a koncem 2001. bilo ih je 72.

6.6. Društvo Ratarstvo Potnjani d.d.

Društvo Ratarstvo Potnjani d.d. (MBS 030051694), sa sjedištem u Potnjanima bb, je u trenutku osnivanja imalo temeljni kapital u iznosu 2.288.400,00 kn podijeljen na 7 628 dionica u vlasništvu Društva kao jedinog osnivača, nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici. Zamjenom dionica u postupku restrukturiranja u 1997., mali dioničari su postali vlasnici 5 616 dionica, a 2 012 dionica preneseno je u portfelj Fonda. Svih 5 616 dionica Društva koje su mali dioničari zamijenili za dionice društva Ratarstvo Potnjani d.d. bilo je kupljeno na obročnu otplatu i u trenutku zamjene su bile neotplaćene. Ukupno je bilo zaključeno 55 ugovora s obročnom otplatom na vrijeme od pet godina i uz otplatu u 60 mjesečnih obroka. U srpnju 1998. Fond je zaključio 53 dodatka ugovorima o prodaji dionica s popustom kojima je rok otplate produljen do 20 godina. Za preostala dva ugovora s obročnom otplatom nisu zaključeni dodaci ugovoru niti je Fond raskinuo ugovore. S obzirom da ni nakon produljenja roka otplate većina dioničara nije otplaćivala ugovorene obroke, u listopadu 1999. Fond je raskinuo svih 55 ugovora kojima je bilo kupljeno 5 616 dionica. Nakon raskida ugovora dioničarima je pripalo 2 491 dionica, a 3 125 dionica vraćeno je u portfelj Fonda.

Fond je u siječnju 1999. na temelju odredbi članka 21. Zakona o privatizaciji dodijelio bez naplate 596 dionica jednoj fizičkoj osobi koja je tako stečene dionice prodala u svibnju 1999. direktoru društva Potnjani d.d. Branku Kolaku. U ugovoru o prijenosu dionica nije utvrđena cijena, a ugovoreno je plaćanje odmah po potpisivanju ugovora.

U skladu s odredbama Zakona o privatizaciji i Zakona o privatizacijskim investicijskim fondovima Fond je u srpnju 1999. prenio 1 416 dionica društvu Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d. Osijek.

Spomenuti investicijski fond ih je prodao Branku Kolaku, putem sustava Varaždinskog tržišta vrijednosnica, na temelju sljedećih ugovora o prodaji dionica:

- ugovorom od 20. kolovoza 1999. prodano je 425 dionica nominalne vrijednosti 127.500,00 kn za 38.165,00 kn,
- ugovorom od 9. veljače 2000. prodano je 375 dionica nominalne vrijednosti 112.500,00 kn za 34.256,25 kn,
- ugovorom od 14. kolovoza 2000. prodano je 616 dionica nominalne vrijednosti 184.800,00 kn za 55.440,00 kn.

Nakon toga u portfelju Fonda je od ukupno 5 137 dionica društva Ratarstvo Potnjani d.d. ostalo 3 125 dionica.

U razdoblju od 1997. do raskida ugovora s Fondom u 1999. direktor društva Branko Kolak, kao stjecatelj, zaključio je s malim dioničarima 35 ugovora o prijenosu 3 588 dionica s popustom, od čega je bilo neotplaćeno 2 028, a otplaćeno 1 560 dionica. Stjecatelj nije jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavio Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, stjecatelj nije preostali dug platio jednokratno u roku od šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora. U razdoblju od raskida ugovora s Fondom u 1999. do veljače 2001. Branko Kolak je kao stjecatelj zaključio s malim dioničarima šest ugovora o prijenosu 284 dionica koje su bile otplaćene. Na opisani način Branko Kolak je od malih dioničara stekao 1 844 dionica koje su bile otplaćene. U ugovorima o prijenosu dionica nije

utvrđena cijena, a ugovoreno je plaćanje odmah po potpisivanju ugovora.

Prema stanju u knjizi dionica na dan 31. prosinca 2001. godine 3 882 dionica ili 50,90% u vlasništvu je direktora društva Branka Kolaka, 3 125 dionica ili 40,96% je ostalo u portfelju Fonda, a 621 dionica ili 8,14% ostalo je u vlasništvu 13 malih dioničara.

Društvo Ratarstvo Potnjani d.d. je u razdoblju od osnivanja 1. kolovoza 1997. do konca 2000., iskazalo gubitak za 1997. u iznosu 2.511.448,89 kn, za 1998. u iznosu 1.499.768,51 kn i za 2000. u iznosu 383.990,43 kn, a za 1999. je ostvarilo dobit u iznosu 8.182,32 kn. S ostvarenom dobiti je pokriven dio gubitka u iznosu 8.182,32 kn. Ukupni gubici iskazani su na dan 31. prosinca 2000. u iznosu 4.387.025,51 kn, pri čemu je gubitak iznad visine kapitala iznosio 2.098.625,51 kn.

U trenutku osnivanja i početka poslovanja u kolovozu 1997. imalo je imovinu u vrijednosti 6.403.058,51 kn te obveze u iznosu 7.760.350,54 kn. Na dan 31. prosinca 2000. imovina društva bila je iskazana u iznosu 6.572.678,91 kn, a obveze u iznosu 10.325.596,45 kn. Društvo je u trenutku osnivanja imalo 37 zaposlenika, a koncem 2001. bilo ih je 29.

6.7. Društvo Ratarstvo Ugljara d.d.

Društvo Ratarstvo Ugljara d.d. (MBS 030051733) sa sjedištem u Drenju, Ljudevita Gaja 21, je u trenutku osnivanja imalo temeljni kapital u iznosu 5.818.200,00 kn podijeljen na 19 394 dionica u vlasništvu Društva kao jedinog osnivača, nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici. Zamjenom dionica u postupku restrukturiranja u 1997., mali dioničari su postali vlasnici 12 204 dionica, a 7 190 dionica preneseno je u portfelj Fonda. Svih 12 204 dionica Društva koje su mali dioničari zamijenili za dionice društva Ratarstvo Ugljara d.d. bilo je kupljeno na obročnu otplatu i u trenutku zamjene su bile neotplaćene. Ukupno je bilo zaključeno 70 ugovora s obročnom otplatom na vrijeme od pet godina i uz otplatu u 60 mjesečnih rata. U srpnju 1998. Fond je zaključio 70 dodataka ugovora o prodaji dionica s popustom kojima je rok otplate produljen do 20 godina. S obzirom da ni nakon produljenja roka otplate većina dioničara nije otplaćivala ugovorene obroke, u listopadu 1999. Fond je raskinuo svih 70 ugovora kojima je bilo kupljeno 12 204 dionica. Nakon raskida ugovora dioničarima je pripalo 5 330 dionica, a 6 874 dionica je vraćeno u portfelj Fonda.

U postupku kuponske privatizacije, na temelju utvrđenih rezultata dražbovanja Fond je tijekom 1999. prenio 14 064 dionica bez naplate pri čemu su dva ovlaštena sudionika stekla 1 424 dionica, a dva privatizacijska investicijska fonda 12 640 dionica (Sunce, privatizacijski investicijski fond d.d. 1 340 dionica i Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d. 11 300 dionica). U travnju 1999. Sunce, privatizacijski investicijski fond d.d. prodao je 1 340 dionica nominalne vrijednosti 402.000,00 kn Slavonskom privatizacijskom investicijskom fondu d.d. za 26.800,00 kn. Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d. je stečenih 12 640 dionica prodao putem sustava Varaždinskog tržišta vrijednosnica, na temelju sljedećih ugovora o prodaji dionica:

- ugovorom od 26. listopada 2000. prodano je Nikoli Galekoviću 4 462 dionica nominalne vrijednosti 1.338.600,00 kn za 69.161,00 kn,
- ugovorom od 26. listopada 2000. prodano je Željku Živaljiću 4 089 dionica nominalne vrijednosti 1.226.700,00 kn za 63.379,50 kn,
- ugovorom od 26. listopada 2000. prodano je Mirku Ervačiću 4 089 dionica nominalne vrijednosti 1.226.700,00 kn za 63.379,50 kn.

Prema knjizi dionica vlasnička struktura na dan 31. prosinca 2001. je sljedeća: mali dioničari imaju 6 670 dionica ili 34,40%, Nikola Galeković 4 546 dionica ili 23,44%, Željko Živaljić 4 089 dionica ili 21,08% i Mirko Ervačić 4 089 dionica ili 21,08%.

Društvo Ratarstvo Ugljara d.d. je u razdoblju od osnivanja 1. kolovoza 1997. do konca 2000. poslovalo s gubitkom. Za 1997. gubitak je iskazan u iznosu 2.457.318,10 kn, za 1998. u iznosu 2.060.444,06 kn, za 1999. u iznosu 1.581.511,46 kn i za 2000. u iznosu 773.894,03 kn. Ukupni gubici iskazani su na dan 31. prosinca 2000. u iznosu 6.873.167,65 kn pri čemu se na gubitak iznad kapitala odnosi 1.054.967,65 kn.

U trenutku osnivanja i početka poslovanja u kolovozu 1997. imalo je imovinu u vrijednosti 10.063.551,28 kn te obveze u iznosu 8.556.149,35 kn. Na dan 31. prosinca 2000. imovina društva bila je iskazana u iznosu 7.361.808,29 kn, a obveze u iznosu 13.784.687,94 kn. Prema podacima društva od 14. lipnja 2002. žiro račun je blokiran neprekidno u trajanju od 880 dana. Društvo je na početku poslovanja imalo 40 zaposlenika, a koncem 2001. bilo ih je 31.

6.8. Društvo Ratarstvo Svržnica d.d.

Društvo Ratarstvo Svržnica d.d. (MBS 030051717) sa sjedištem u Trnavi, Ravan bb, je u trenutku osnivanja društvo temeljni kapital u iznosu 5.853.300,00 kn podijeljen na 19 511 dionica u vlasništvu Društva kao jedinog osnivača, nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici. Zamjenom dionica u postupku restrukturiranja u 1997., mali dioničari su postali vlasnici 14 600 dionica, a 4 911 dionica je preneseno u portfelj Fonda. Svih 14 600 dionica Društva koje su mali dioničari zamijenili za dionice društva Ratarstvo Svržnica d.d. bilo je kupljeno na obročnu otplatu i u trenutku zamjene su bile neotplaćene. Ukupno je bilo zaključeno 73 ugovora s obročnom otplatom na vrijeme od pet godina i uz otplatu u 60 mjesečnih rata. U srpnju 1998. Fond je zaključio 67 dodatka ugovora o prodaji dionica s popustom kojima je rok otplate produljen do 20 godina. Za preostalih šest ugovora s obročnom otplatom nisu zaključeni dodaci ugovoru niti je Fond raskinuo ugovore. S obzirom da ni nakon produljenja roka otplate većina dioničara nije otplaćivala ugovorene obroke, u listopadu 1999. Fond je raskinuo svih 73 ugovora kojima je bilo kupljeno 14 600 dionica. Nakon raskida ugovora dioničarima je pripalo 6 311 dionica, a 8 289 dionica je vraćeno u portfelj Fonda. Nakon opisanih promjena Fond je u svom vlasništvu imao 13 200 dionica.

U postupku kuponske privatizacije, na temelju utvrđenih rezultata dražbovanja Fond je u siječnju 1999. prenio 1 338 dionica bez naplate pri čemu je jedan ovlaštenik sudionik stekao 585 dionica i Sunce, privatizacijski investicijski fond d.d. 753 dionica.

Prema evidencijama Fonda na dan 15. siječnja 2002. mali dioničari imaju u vlasništvu 6 311 dionica ili 32,35%, Sunce privatizacijski investicijski fond d.d. ima 753 dionica ili 3,85%, 585 dionica ili 3,00% je u vlasništvu Ante Vulića, a u portfelju Fonda je ostalo 11 862 dionica ili 60,80%.

U postupku revizije zatražena je od stečajne upraviteljice knjiga dionica. Prema usmenom objašnjenju stečajne upraviteljice u preuzetoj dokumentaciji po otvaranju stečaja nije bilo knjige dionica.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj IX-St-108/00-17 od 10. siječnja 2001. nad društvom je otvoren stečajni postupak, a rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj IX-St-108/00-53 od 16. studenoga 2001., nakon okončanja završne diobe, stečajni postupak je zaključen. Prema završnom računu stečajne upraviteljice, stečajna masa unovčena je u iznosu 266.378,00 kn. Troškovi stečajnog postupka iznosili su 112.352,55 kn te je za diobu stečajnim vjerovnicima preostao iznos od 154.035,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-01/1240-2 od 20. studenoga 2001. društvo je brisano iz sudskog registra.

Društvo Ratarstvo Svržnica d.d. dostavilo je u sudski registar financijske izvještaje za 1997., 1998. i 1999. Društvo je u razdoblju od osnivanja 1. kolovoza 1997. do konca 1999. poslovalo s gubitkom koji je iskazan u ukupnom iznosu 10.722.992,07 kn, pri čemu se na gubitak iznad visine kapitala odnosi 4.869.692,07 kn. U trenutku osnivanja i početka poslovanja u kolovozu 1997. imalo je imovinu u vrijednosti 10.366.795,02 kn te obveze u iznosu 8.331.701,76 kn. Na dan 31. prosinca 1999. imovina društva bila je iskazana u iznosu 5.557.776,00 kn, a obveze u iznosu 14.068.385,22 kn. Društvo je na početku poslovanja imalo 39 zaposlenika, a u trenutku otvaranja stečaja u društvu je bio jedan zaposlenik.

6.9. Društvo Svinjogojska farma Fond d.d.

Društvo Svinjogojska farma Fond d.d. (MBS 030051805) sa sjedištem u Forkuševcima bb., osnovano je u srpnju 1997. pod nazivom Farma svinja Forkuševci d.d, a u studenome 1997. u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku upisana je promjena tvrtke u Svinjogojska farma Fond d.d. U trenutku osnivanja društvo je imalo temeljni kapital u iznosu 65.496.000,00 kn podijeljen u 218 320 dionica u vlasništvu Društva kao jedinog osnivača, nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici.

U postupku restrukturiranja, zamjenom dionica u 1997., mali dioničari su postali vlasnici 5 100 dionica, 130 249 dionica preneseno je u portfelj Fonda, a 82 971 dionica mirovinskim fondovima. Svih 5 100 dionica Društva koje su mali dioničari zamijenili za dionice društva Farma svinja Forkuševci d.d. bilo je kupljeno na obročnu otplatu i u trenutku zamjene bile su neotplaćene. Ukupno je bilo zaključeno 27 ugovora s obročnom otplatom na vrijeme od pet godina i uz otplatu u 60 mjesečnih obroka. U rujnu 1998. Fond je zaključio 21 dodatak ugovorima o prodaji dionica s popustom kojima je rok otplate produljen do 20 godina. Za preostalih šest ugovora s obročnom otplatom nisu zaključeni dodaci ugovoru niti je Fond raskinuo ugovore. S obzirom da ni nakon produljenja roka otplate većina dioničara nije otplaćivala ugovorene obroke, tijekom 1999. Fond je raskinuo svih 27 ugovora kojima je bilo kupljeno 5 100 dionica. Nakon raskida ugovora dioničarima je pripalo 1 990 dionica, a 3 110 dionica vraćeno je u portfelj Fonda.

U postupku kuponske privatizacije, na temelju utvrđenih rezultata dražbovanja Fond je u svibnju 1999. prenio 130 249 dionica bez naplate Slavonskom privatizacijskim investicijskom fondu d.d. Spomenuti fond ih je prodao putem sustava Varaždinskog tržišta vrijednosnica, na temelju sljedećih ugovora o prodaji dionica:

- ugovorom od 30. travnja 2001. prodano je Jozi Pipuniću 54 360 dionica nominalne vrijednosti 16.308.000,00 kn za 3.171.906,00 kn,
- ugovorom od 30. travnja 2001. prodano je Mati Pipuniću 21 529 dionica nominalne vrijednosti 6.458.700,00 kn za 1.256.217,15 kn,
- ugovorom od 30. travnja 2001. prodano je društvu Žito d.o.o. Osijek (MB3877302) 54 360 dionica nominalne vrijednosti 16.308.000,00 kn za 3.171.906,00 kn.

Upravni odbor Fonda je 16. ožujka 2001. donio Odluku kojom se prihvaća prijedlog prodaje dionica društava iz državnog portfelja sa stečajnim uvjetima prema priloženoj tablici i utvrđenim početnim cijenama. Prema tablici, koja je prilog navedene odluke, između ostalih, je navedeno i 86 081 dionice društva Farma svinja Forkuševci d.d. iz državnog portfelja (3 110 dionica iz portfelja Fonda i 82 971 dionica iz portfelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje) ukupne nominalne vrijednosti 25.824.300,00 kn ili 39,42% temeljnog kapitala društva u iznosu 65.496.000,00 kn. Vlada Republike Hrvatske je 24. svibnja 2001. donijela odluku o davanju suglasnosti za prodaju dionica trgovačkih društava iz portfelja Hrvatskog fonda za mirovinsko osiguranje, putem javne dražbe na Zagrebačkoj burzi metodom na gore, u kojoj je između ostalog navedeno i 82 971 dionica društva Svinjogojska farma Fond s početnom cijenom prodaje od 1,00% nominalne vrijednosti ili 248.913,00 kn.

Fond je 28. svibnja 2001. u dnevnom listu Jutarnji list objavio konačnu javnu dražbu za prodaju dionica/udjela pod posebno povoljnim uvjetima putem računalnog trgovinskog sustava Zagrebačke burze među kojima je 86 081 dionica ili 39,42% temeljnog kapitala društva Svinjogojska farma Fond d.d. Početna cijena dionica je 383.243,00 kn ili 1,48% nominalne vrijednosti. Datum održavanja dražbe je 11. lipnja 2001. Prema izvješću Zagrebačke burze od 11. lipnja 2001. za 86 081 dionica društva Svinjogojska farma Fond d.d. postignuta je cijena u iznosu 548.243,00 kn. Dana 11. lipnja 2001. zaključen je ugovor između Fonda i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zastupanog po Fondu i društva Ceufin brokers d.o.o. Zagreb kao kupca o prodaji 86 081 dionica nominalne vrijednosti 25.824.300,00 kn za 548.243,00 kn. Kupac je uplatio ugovorenu cijenu na žiro račun Fonda 25. i 26. lipnja 2001.

Ugovorom zaključenim 18. srpnja 2001. društvo Ceufin brokers d.o.o. prodalo je društvu Žito d.o.o. Osijek 86 081 dionicu društva Svinjogojska farma Fond d.d. nominalne vrijednosti 25.824.300,00 kn za 550.918,40 kn. Ugovoreni rok plaćanja je sedam dana od dana potpisa ugovora.

Prema knjizi dionica vlasnička struktura društva na dan otvaranja stečaja 11. listopada 2001. je sljedeća: Žito d.o.o. Osijek 140 441 dionica ili 64,33%, Jozo Pipunić 54 360 dionica ili 24,90%, Marko Pipunić 21 529 dionica ili 9,86% i mali dioničari 1 990 dionica ili 0,91%.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj XII-St-105/01-16 od 11. listopada 2001. nad društvom je otvoren stečajni postupak. Prijedlog je podnijela poslovna banka zbog duga po dugoročnom kreditu u iznosu 4.063.342,76 kn.

Društvo Svinjogojska farma Fond d.d. je u razdoblju od osnivanja 1. kolovoza 1997. do konca 2000. ostvarilo dobit za 1997. u iznosu 13.645,98 kn, a za 1998. iskazan je gubitak u iznosu 5.023.304,01 kn, za 1999. u iznosu 7.322.656,36 kn i za 2000. u iznosu 2.465.221,08 kn. Ukupni gubici iznosili su 14.811.814,45 kn. S ostvarenom dobiti pokriven je dio gubitka u iznosu 13.645,98 kn te je ukupni gubitak iskazan na dan 31. prosinca 2000. u iznosu 14.797.535,47 kn. Društvo je u trenutku osnivanja i početka poslovanja u kolovozu 1997. imalo imovinu u vrijednosti 73.237.247,63 kn te obveze u iznosu 21.953.933,68 kn. Na dan 31. prosinca 2000. imovina društva bila je iskazana u iznosu 80.376.442,03 kn, a obveze u iznosu 40.059.491,83 kn. Društvo je na početku poslovanja imalo 91 zaposlenika, a u trenutku otvaranja stečaja 14.

6.10. Društvo Farma goveda Sibik d.d.

Društvo Farma goveda Sibik d.d. (MBS 030051784) sa sjedištem u Krndiji bb, je u trenutku osnivanja imalo temeljni kapital u iznosu 30.749.100,00 kn podijeljen na 102 497 dionica u vlasništvu Društva kao jedinog osnivača, nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici. Zamjenom dionica u postupku restrukturiranja u 1997., mali dioničari su postali vlasnici 4 600 dionica, 73 423 dionica preneseno je u portfelj Fonda, a 24 474 dionica mirovinskim fondovima. Od 4 600 dionica Društva koje su mali dioničari zamijenili za dionice društva Farma goveda Sibik d.d., 4 500 dionica bilo je kupljeno na obročnu otplatu i u trenutku zamjene su bile neotplaćene, a 100 dionica je bilo otplaćeno. Za 4 500 dionica bilo je zaključeno 23 ugovora s obročnom otplatom na vrijeme od pet godina i uz otplatu u 60 mjesečnih obroka. U kolovozu 1998. Fond je zaključio pet dodatka ugovorima o prodaji dionica s popustom kojima je rok otplate produljen do 20 godina. Za preostalih 18 ugovora s obročnom otplatom nisu zaključeni dodaci ugovorima niti je Fond raskinuo ugovore. S obzirom da ni nakon produljenja roka otplate većina dioničara nije otplaćivala ugovorene obroke, u travnju 1999. Fond je raskinuo 23 ugovora kojima je bilo kupljeno 4 500 dionica. Nakon toga dioničarima je pripalo 1 667 dionica, a 2 833 dionica je vraćeno u portfelj Fonda.

U postupku kuponske privatizacije, na temelju utvrđenih rezultata dražbovanja Fond je tijekom 1999. prenio 61 808 dionica bez naplate pri čemu je jedan ovlašten sudionik stekao 897 dionica, a četiri privatizacijska investicijska fonda 60 911 dionica (Sunce, privatizacijski investicijski fond d.d. 4 044 dionica, Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d. 42 044 dionica, Središnji nacionalni fond d.d. 14 793 dionica i Pleter, privatizacijski investicijski fond d.d. 30 dionica). U rujnu 1999. Sunce, privatizacijski investicijski fond d.d. prodao je 4 044 dionica nominalne vrijednosti 1.213.200,00 kn Slavonskom privatizacijskom investicijskom fondu d.d. za 76.836,00 kn. U studenome 1999. Središnji nacionalni fond d.d. prodao je 14 793 dionica nominalne vrijednosti 4.437.900,00 kn Slavonskom privatizacijskom investicijskom fondu d.d. za 987.432,75 kn.

Upravni odbor Fonda je 16. studenoga 2000. donio Odluku o prodaji dionica/udjela iz državnog portfelja u trgovačkim društvima s vlasničkim udjelom do 25,00% u režimu javne dražbe na Zagrebačkoj burzi. Odlukom je utvrđeno da se za društva koja posluju s dobitkom određuje početna cijena prodaje dionica/udjela u visini od 25,00% od nominalne vrijednosti na više, odnosno više od 25,00% od nominalne vrijednosti za ona trgovačka društva koja su iskazala interes prema provedenoj anketi. Za društva koja posluju s gubitkom određuje se početna cijena prodaje dionica/udjela od 1,00 kn na više, odnosno više od 1,00 kn za ona trgovačka društva koja su iskazala takav interes prema provedenoj anketi.

Fond je 13. lipnja 2001. u dnevnom listu Jutarnji list objavio konačnu javnu dražbu za prodaju dionica/udjela pod posebno povoljnim uvjetima putem računalnog trgovinskog sustava Zagrebačke burze među kojima je bilo 14 448 dionica ili 14,10% društva Farma goveda Sibik d.d. nominalne vrijednosti 4.334.400,00 kn. Početna cijena cijelog paketa dionica je 1,00 kn. Datum održavanja dražbe je 27. lipnja 2001. Prema izvješću s dražbe od 27. lipnja 2001. za 14 448 dionica društva Farma goveda Sibik d.d. postignuta je cijena 50.401,00 kn. Dana 27. lipnja 2001. Fond kao prodavatelj i Verica Kuzmić kao kupac zaključili su ugovor o prodaji 14 448 dionica u paketu po cijeni u iznosu 50.401,00 kn. Ugovoreno je plaćanje u roku od sedam dana od dana održavanja javne dražbe. Kupac je ugovorenu cijenu uplatio na žiro račun Fonda 3. srpnja 2001.

Odlukom glavne skupštine društva od 31. kolovoza 2001. temeljni kapital društva Farma goveda Sibik d.d. u iznosu 30.749.100,00 kn povećan je za iznos 16.079.700,00 kn pretvaranjem potraživanja u dionice tako da je ukupni iznos temeljnog kapitala 46.828.800,00 kn. Odlukom je utvrđeno da će se povećanje temeljnog kapitala izvršiti izdavanjem novih 53 599 redovnih dionica na ime, druge emisije, serije B. Navedene dionice izdaju se kao privatno izdanje, koje će se izvršiti ulaganjem potraživanja u novcu, koja ulagatelj ima prema izdavatelju u skladu s odredbama članka 27. stavka 2. Pravilnika o sadržaju skraćenog prospekta i o uvjetima izdavanja vrijednosnih papira privatnim izdanjem.

Kao ulagatelj nove dionice upisuje i preuzima u cijelosti društvo Đakovština d.d. Đakovo. Reviziju povećanja temeljnog kapitala obavila je Revizorska tvrtka Čabrajac d.o.o. Đakovo u lipnju 2001. te je dala pozitivno mišljenje. U izvješću o reviziji povećanja temeljnog kapitala utvrđena su potraživanja društva Đakovština d.d. koja se pretvaraju u ulog - temeljni kapital u ukupnom iznosu 16.079.802,59 kn, a odnose se na potraživanja za nepodmirene obveze preuzete u postupku restrukturiranja u iznosu 10.326.867,95 kn (društvo Farma goveda Sibik je u postupku restrukturiranja Društva u 1997. preuzelo obveze u ukupnom iznosu 24.019.274,12 kn), kamate obračunate na preuzete obveze (za 1998., 1999. 2000. i za 2001. do 31. svibnja) u ukupnom iznosu 5.620.852,92 kn i kamate po drugim obvezama u iznosu 132.081,72 kn. Između društva Đakovština d.d. kao ulagatelja i društva Farma goveda Sibik d.d. kao izdavatelja zaključen je 30. listopada 2001. ugovor o ulaganju potraživanja u novcu i upisu dionica izdanih privatnim izdanjem kojim je utvrđeno da ulagatelj svoje potraživanje u novcu u iznosu 16.079.700,00 kn ulaže u povećanje temeljnog kapitala izdavatelja te preuzima 53 599 dionica serije B. Promjena temeljnog kapitala upisana je 8. studenoga 2001. rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-01/1079-5.

Temeljni kapital nakon povećanja iznosi 46.828.800,00 kn, te je podijeljen na 156 096 dionica serije A i B, nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici, od čega je 102 497 dionica serije A i 53 599 dionica serije B.

Prema podacima iz knjige dionica, koncem 2001. vlasnička struktura je sljedeća: Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d. ima 60 881 dionica serije A ili 39,00%, mirovinski fondovi 24 474 dionica serije A ili 15,68%, Verica Kuzmić 14 448 dionica serije A ili 9,25%, mali dioničari 2 664 dionica serije A ili 1,71%, Pleter, privatizacijski investicijski fond d.d. 30 dionica serije A ili 0,02% i Đakovština d.d. 53 599 dionica serije B ili 34,34%.

Društvo Farma goveda Sibik d.d. je u razdoblju od osnivanja 1. kolovoza 1997. do konca 2000. poslovalo s gubitkom. Za 1997. gubitak je iskazan u iznosu 7.822.730,09 kn, za 1998. u iznosu 11.769.730,85 kn, za 1999. u iznosu 9.297.390,88 kn i za 2000. u iznosu 6.862.571,31 kn. Ukupni gubici iskazani su na dan 31. prosinca 2000. u iznosu 35.752.423,13 kn, pri čemu je gubitak iznad visine kapitala iznosio 5.003.323,13 kn. U trenutku osnivanja i početka poslovanja u kolovozu 1997. imalo je imovinu u vrijednosti 39.051.481,68 kn te obveze u iznosu 24.019.274,12 kn. Na dan 31. prosinca 2000. imovina društva bila je iskazana u iznosu 35.529.171,49 kn, a obveze u iznosu 51.411.138,41 kn.

Prema podacima Financijske agencije do 29. siječnja 2001. žiro račun društva bio je blokiran neprekidno u trajanju od 859 dana. Društvo je na početku svog poslovanja imalo 87 zaposlenika, a koncem 2001. bilo ih je 96.

6.11. Društvo Đakovačka vina d.d.

Društvo Đakovačka vina d.d. (MBS 030051750), sa sjedištem u Mandićevcu bb, osnovano je u srpnju 1997. pod nazivom Vinogradarstvo i vinarstvo Mandićevac d.d., Mandićevac bb, a u listopadu 1997. u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku upisana je promjena tvrtke u Đakovačka vina d.d. U trenutku osnivanja društvo imalo je temeljni kapital u iznosu 64.338.000,00 kn podijeljen u 214 460 dionica u vlasništvu Društva kao jedinog osnivača, nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici. U postupku restrukturiranja, zamjenom dionica u 1997., mali dioničari su postali vlasnici 151 964 dionica, 37 496 dionica preneseno je u portfelj Fonda, a 25 000 dionica preneseno je mirovinskim fondovima. Od 151 964 dionica Društva koje su mali dioničari zamijenili za dionice društva Vinogradarstvo i vinarstvo Mandićevac d.d., 148 255 dionica bilo je kupljeno na obročnu otplatu i u trenutku zamjene su bile neotplaćene, a 3 709 dionica je bilo otplaćeno. Za 148 255 dionica bilo je zaključeno 875 ugovora s obročnom otplatom na vrijeme od pet godina i uz otplatu u 60 mjesečnih obroka. U rujnu 1998. Fond je zaključio 619 dodataka ugovora o prodaji dionica s popustom kojima je rok otplate produljen do 20 godina. Za preostalih 256 ugovora s obročnom otplatom nisu zaključeni dodaci ugovoru niti je Fond raskinuo ugovore. U siječnju 1998. Fond je raskinuo ugovor broj 103535 s Marijanom Strbašićem na temelju jednostrane izjave kupca, te je svih 200 dionica preneseno u portfelj Fonda.

S obzirom da ni nakon produljenja roka otplate većina dioničara nije otplaćivala ugovorene obroke, tijekom 1999. i u siječnju 2000. Fond je raskinuo 874 ugovora kojima je bilo kupljeno 148 055 dionica. Nakon raskida ugovora dioničarima je pripalo 64 583 dionica, a 83 472 dionica vraćeno je u portfelj Fonda. Ukupno je u portfelj Fonda vraćeno 83 672 dionica.

U razdoblju od 1996. do raskida ugovora s Fondom zaključeno je 790 ugovora o prijenosu dionica kojima je na 42 nova stjecatelja preneseno 132 861 dionica s popustom, od čega je bilo neotplaćeno 76 274 dionica. Stjecatelji dionica nisu jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavili Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, stjecatelji su bili obvezni preostali dug platili jednokratno u roku od šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora, što nije učinjeno. S obzirom da ugovori o prijenosu dionica nisu bili prijavljeni Fondu, a novi stjecatelji nisu uredno otplaćivali preuzete ugovorne obveze (obroke), Fond je tijekom 1999. i u siječnju 2000. raskinuo sve ugovore s dioničarima. Nakon raskida ugovora novim stjecateljima je pripalo 57 946 otplaćenih dionica, a 74 915 dionica vraćeno je u portfelj Fonda. U ugovorima o prijenosu dionica nije utvrđena cijena, a ugovoreno je plaćanje odmah po potpisivanju ugovora.

U razdoblju od svibnja 1998. do veljače 2000. Fond je 116 422 dionica Đakovačkih vina d.d. iz svog portfelja prenio na izvoditelje radova za plaćanje radova obnove, koje su izvodili za Ministarstvo obnove i razvitka. Prijenos dionica obavljen je na temelju zaključaka Vlade Republike Hrvatske od 13. studenoga 1996., 22. svibnja 1997. i 2. travnja 1998. i izjava Ministarstva razvitka i obnove te provedenog javnog prikupljanja ponuda. Navedenim zaključcima bila je utvrđena najniža vrijednost dionica za financiranje obnove, kod raspisivanja natječaja u visini od 40,00% njihove nominalne vrijednosti. Od ukupno 116 422 dionica društva Đakovačka vina d.d. nominalne vrijednosti 34.926.600,00 kn, kojima su plaćeni radovi obnove, za 75 945 dionica nominalne vrijednosti 22.783.500,00 kn bila je ugovorena vrijednost na iznos 6.351.327,00 kn, odnosno 27,88% njihove nominalne vrijednosti, što nije u skladu s navedenim zaključcima Vlade Republike Hrvatske.

U tablici broj 16 daje se pregled prenesenih dionica društva Đakovačka vina d.d. iz portfelja Fonda na društva - izvoditelje radova obnove.

Tablica broj 16

Pregled prenesenih dionica za financiranje radova obnove
u kn

Red. broj	Naziv društva - stjecatelja	Datum ugovora o prijenosu	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica	Ugovorena vrijednost dionica	Ugovorena vrijednost po dionici
1.	Hvidra-Osijek d.o.o. Osijek	8.5.1998.	1 927	578.100,00	526.071,00	273,00
2.	Gradnja-Zagreb d.o.o. Zagreb	1.7.1998.	4 077	1.223.100,00	623.781,00	153,00
3.	Watmont d.o.o. Vinkovci	7.7.1998.	9 454	2.836.500,00	1.559.910,00	165,00
4.	Gospočić d.o.o. Oroslavje	13.7.1998.	5 184	1.555.200,00	855.360,00	165,00
5.	Lokve d.d. Lokve	15.7.1998.	13 490	4.047.000,00	2.063.970,00	153,00
6.	Lovrex d.o.o. Zagreb	26.8.1998.	3 364	1.009.200,00	605.520,00	180,00
7.	Novogradnja d.d. Slavonski Brod	20.9.1999.	2 981	894.300,00	456.093,00	153,00
8.	Novi dom, Građevinska radnja, Garešnica	29.12.1999.	6 081	1.824.300,00	456.075,00	75,00
9.	Kera-Kamex d.o.o. Piškorevci	29.3.2000. 31.7.2000. 22.8.2000.	5 421 1 299 3 696	1.626.300,00 389.700,00 1.108.800,00	422.838,00 101.322,00 288.288,00	78,00 78,00 78,00
10.	GR-Promet d.o.o. Zagreb	11.1.2000. 17.1.2000. 1.2.2000. 8.2.2000. 8.2.2000. 8.2.2000.	16 122 14 225 9 894 6 871 8 115 4 221	4.836.600,00 4.267.500,00 2.968.200,00 2.061.300,00 2.434.500,00 1.266.300,00	1.378.431,00 1.216.237,50 845.937,00 587.470,50 693.832,50 360.895,50	85,50 85,50 85,50 85,50 85,50 85,50
	Ukupno		116 422	34.926.600,00	13.042.032,00	

Spomenuta društva su u razdoblju od svibnja 1998. do studenoga 2000. prodala sve stečene dionice društva Đakovačka vina d.d. na temelju zaključenih ugovora o prodaji dionica sljedećim kupcima:

- društvo Hvidra-Osijek d.o.o. Osijek je stečenih 1 927 dionica, nominalne vrijednosti 578.100,00 kn, prodalo Josipu Garvanoviću (direktoru društva Đakovačka vina d.d., Ugovor o prodaji dionica zaključen je 12. svibnja 1998., a ugovorena cijena iznosi 173.430,00 kn. Ugovoreno je plaćanje u tri jednaka mjesečna obroka po 57.810,00 kn od 12. lipnja do 12. kolovoza 1998. putem ugovora o prijenosu potraživanja (cesija).

- društvo Gradnja-Zagreb d.o.o. Zagreb (MBS 080008137) je stečenih 4 077 dionica, nominalne vrijednosti 1.223.100,00 kn, prodalo Josipu Garvanoviću. Ugovor o prodaji dionica zaključen je 2. srpnja 1998., a ugovorena cijena iznosi 244.620,00 kn. Ugovoreno je plaćanje odmah pri ovjeri potpisa.

- društvo Watmont d.o.o. Vinkovci (MBS 030035598) je stečenih 9 454 dionica, nominalne vrijednosti 2.836.200,00 kn, prodalo društvu Cetera d.d., Đakovo. Ugovor o prodaji dionica zaključen je 14. srpnja 1998., a ugovorena cijena za jednu dionicu iznosi 105,00 kn, s tim da kupac odobrava rabat od 10,00% nominalne vrijednosti dionice, što iznosi 30,00 kn po dionici, iz razloga što će se ukupno ugovoreni iznos u cijelosti isplatiti u robi. Ukupno ugovorena cijena iznosi 135,00 kn po dionici, odnosno ukupno 1.276.290,00 kn, a kupac će je isplatiti u robi koja će se isporučiti prema važećem cjeniku.

- društvo Gospočić d.o.o. Oroslavje (MBS 080052679) je stečenih 5 184 dionica, nominalne vrijednosti 1.555.200,00 kn, prodalo Josipu Garvanoviću. Ugovor o prodaji dionica zaključen je 20. srpnja 1998., a ugovorena cijena iznosi 311.040,00 kn. Ugovoreno je plaćanje odmah po potpisu ugovora i ovjeri potpisa kod javnog bilježnika.

- društvo Lokve d.d. Lokve (MBS 040003430) je stečenih 13 490 dionica, nominalne vrijednosti 4.047.000,00 kn, prodalo Josipu Garvanoviću. Ugovor o prodaji dionica zaključen je 20. srpnja 1998., a ugovorena cijena iznosi 1.214.100,00 kn. Ugovoreno je plaćanje dijela kupoprodajne cijene u iznosu 1.000.000,00 kn u roku pet dana od potpisa ugovora, a ostatak u iznosu 214.100,00 kn u roku 30 dana od potpisa ugovora.

- društvo Lovrex d.o.o. Zagreb (MBS 080205391) je stečenih 3 364 dionica, nominalne vrijednosti 1.009.200,00 kn, prodalo i to 2 264 dionica Stjepanu Markoviću i 1 100 dionica društvu Cetera d.d. Đakovo. Ugovor o prodaji dionica s kupcem Stjepanom Markovićem zaključen je 8. rujna 1998., a ugovorena cijena iznosi 187.720,00 kn. Ugovoren je rok plaćanja deset dana od potpisa ugovora i ovjeri potpisa kod javnog bilježnika. Ugovor o prodaji dionica s kupcem društvom Cetera d.d. Đakovo ne nalazi se u dokumentaciji društva. Društvo Cetera d.d. Đakovo je ukupno stečenih

10 554 dionica nominalne vrijednosti 3.166.200,00 kn prodalo i to: Tuni Balabaniću 7 949 dionica i Stjepanu Markoviću 2 605 dionica. Ugovor o prodaji dionica zaključen je 28. listopada 1998., a ugovorena cijena za paket od 9 454 dionica stečenih od društva Watmont d.o.o. Vinkovci iznosila je 1.091.277,95 kn i za paket od 1 100 dionica stečenih od društva Lovrex d.o.o. Zagreb iznosila je 126.967,50 kn, odnosno ukupno 1.218.245,45 kn. Ugovoreno je plaćanje 50,00% ugovorene cijene u iznosu 609.122,72 kn u roku osam dana po potpisu ugovora te drugih 50,00% od ugovorene cijene u iznosu 609.122,72 kn do 25. prosinca 1998.

- društvo Novogradnja d.d. Slavonski Brod je stečenih 2 981 dionica, nominalne vrijednosti 894.300,00 kn, prodalo društvu Bravar-montaža d.o.o. Strizivojna. Ugovor o prodaji dionica zaključen je 12. listopada 1999., a ugovorena cijena iznosi 178.860,00 kn. Ugovorom je utvrđeno da kupac ima potraživanja od prodavatelja u iznosu od 310.424,43 kn za obavljene radove po situaciji broj 24/99 te će se dio duga u iznosu 178.860,00 kn platiti navedenim dionicama. Društvo Bravar-montaža d.o.o. je stečenih 2 981 dionica prodalo Josipu Garvanoviću. Ugovor o prodaji dionica zaključen je 18. listopada 1999., a ugovorena cijena iznosi 134.145,00 kn. Ugovoreno je plaćanje u roku od 15 dana po potpisu ugovora i ovjeri potpisa kod javnog bilježnika.

- Građevinska radnja Novi dom, Garešnica je stečenih 6 081 dionica, nominalne vrijednosti 1.824.300,00 kn, prodalo Josipu Garvanoviću. Ugovor o prodaji dionica zaključen je 7. siječnja 2000., a ugovorena cijena iznosi 182.430,00 kn. Ugovoreno je plaćanje u četiri jednaka mjesečna obroka u razdoblju od 20. ožujka do 30. lipnja 2000.

- društvo Kera-kamex d.o.o. Piškorevci (MBS 030010492) je stečenih 10 416 dionica, nominalne vrijednosti 3.124.800,00 kn, prodalo i to 5 421 dionicu Ivici Pačariću i 4 636 dionica Jozi Balabaniću. Ugovor o prodaji dionica s kupcem Ivicom Pačarićem zaključen je 21. srpnja 2000., a ugovorena cijena iznosi 162.630,00 kn. Ugovoreni rok plaćanja je do 30. kolovoza 2000. Ugovor o prodaji dionica s kupcem Jozom Balabanićem zaključen je 11. rujna 2000., a ugovorena cijena iznosi 139.080,00 kn. Ugovoreni rok plaćanja je do 31. prosinca 2000.

- društvo GR-promet d.o.o. Zagreb je stečenih 59 448 dionica, nominalne vrijednosti 17.834.400,00 kn, na temelju dva zaključena ugovora o zamjeni prenijelo na Hrvatske vode, Zagreb. Ugovorom o zamjeni dionica od 20. siječnja 2000. društvo GR-promet d.o.o. je prenijelo Hrvatskim vodama 40 241 dionica društva Đakovačka vina d.d., nominalne vrijednosti 12.072.300,00 kn, a u zamjenu je dobilo dionice drugih trgovačkih društava ukupne vrijednosti 15.057.436,30 kn. Ugovorom o zamjeni dionica od 3. veljače 2000. društvo GR-promet d.o.o. je prenijelo Hrvatskim vodama, Zagreb preostalih 19 207 dionica društva Đakovačka vina d.d., nominalne vrijednosti 5.762.100,00 kn, a u zamjenu je dobilo dionice jednog trgovačkog društva ukupne vrijednosti 5.761.746,32 kn.

Hrvatske vode Zagreb su na temelju zaključenog ugovora od 27. studenoga 2000. prenijele svih 59 448 dionica društva Đakovačka vina d.d. društvu Kolos d.o.o. Duga Resa, kao predujam po ugovoru za izvođenje radova na građevini Kanalizacija Duga Resa. Ugovorena vrijednost za jednu dionicu iznosi 75,00 kn odnosno 25,00% nominalne vrijednosti koja iznosi 300,00 kn po dionici. Hrvatske vode Zagreb i društvo Kolos d.o.o. Duga Resa zaključili su 22. listopada 2001. sporazum o raskidu ugovora od 27. studenoga 2000. kojim su prenesene navedene dionice. Sporazumom je utvrđeno da društvo Kolos d.o.o. Duga Resa vraća dionice društva Đakovačkih vina d.d. Hrvatskim vodama.

U sporazumu nije naveden razlog raskida ugovora o prijenosu dionica i njihovog povrata u portfelj Hrvatskih voda.

Osim navedenog iz portfelja Fonda prodano je 1 802 dionica društva Đakovačka vina d.d. Đakovo na temelju odluke upravnog odbora Fonda od 3. listopada 2000. za plaćanje radova u obnovi za račun Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo, a u skladu s Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 18. studenoga 1999. i 18. svibnja 2000. Kupoprodaja dionica realizirana je na javnoj dražbi održanoj putem elektronskog sustava trgovanja Varaždinskog tržišta vrijednosnica. Fond, kojeg zastupa društvo ZB Brokerei d.o.o., Zagreb (MBS 080328772) zaključio je ugovor o kupoprodaji 13. ožujka 2001. s društvom Vrijednosnice Osijek d.o.o., Osijek (MBS 030058309) koje je, u ime i za račun društva Gradnja d.d. Osijek (MBS 030018618) kupilo 1 802 dionice društva Đakovačka vina d.d. Đakovo, nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici, nominalne vrijednosti 540.600,00 kn po cijeni od 87 Prava (nominalna vrijednost 87,00 kn) za jednu dionicu što ukupno iznosi 156.774 Prava (nominalne vrijednosti 156.774,00 kn).

Nakon toga u portfelju Fonda je od ukupno 121 168 dionica društva Đakovačka vina d.d. ostalo 2 944 dionica.

Prema knjizi dionica vlasnička struktura društva Đakovačka vina d.d. na dan 31. prosinca 2001. je bila sljedeća: Hrvatske vode Zagreb imaju u vlasništvu 59 448 dionica ili 27,72%, Josip Garvanović 50 289 dionica ili 23,45%, mirovinski fondovi 25 000 dionica ili 11,66%, Tuna Balabanić 23 314 dionica ili 10,87%, Ivan Pačarić 16 337 dionica ili 7,62%, Stjepan Marković 11 117 dionica ili 5,18%, Ante Milušić 9 166 dionica ili 4,27%, Josip Pakši 3 216 dionica ili 1,45%, Stjepan Bunjevac 2 610 dionica ili 1,22%, mali dioničari 11 019 dionica ili 5,14% i Fond 2 944 dionica ili 1,37%.

Društvo Đakovačka vina d.d. je u razdoblju od osnivanja 1. kolovoza 1997. do konca 2000., ostvarilo dobit za 1997. u iznosu 102.999,27 kn i za 1998. u iznosu 147.564,65 kn, te gubitak za 1999. u iznosu 19.505.618,81 kn i za 2000. u iznosu 1.936.688,30 kn. Ukupni gubitak iznosio je 21.442.307,11 kn. Ostvarena dobit je raspoređena u pričuve s kojima je pokriven dio gubitka u iznosu 250.563,92 kn. Društvo je u trenutku osnivanja i početka poslovanja u kolovozu 1997. imalo imovinu u vrijednosti 100.528.399,84 kn te obveze u iznosu 36.235.738,88 kn. Na dan 31. prosinca 2000. imovina društva bila je iskazana u iznosu 106.587.754,95 kn, a obveze u iznosu 63.441.498,14 kn. Društvo je u trenutku osnivanja imalo 144 zaposlenika, a koncem svibnja 2002. bilo ih je 117.

6.12. Društvo Đakovačka klaonica d.d.

Društvo Đakovačka klaonica d.d. (MBS 030051768), sa sjedištem u Đakovu, S. Tomerlina 22, imalo je u trenutku osnivanja društvo temeljni kapital 6.416.700,00 kn podijeljen na 21 389 dionica u vlasništvu Društva kao jedinog osnivača, nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici. Zamjenom dionica u postupku restrukturiranja u 1997. mali dioničari su postali vlasnici 15 925 dionica, a 5 464 dionice prešle su u portfelj mirovinskog osiguranja. Od 15 925 dionica Društva koje su mali dioničari zamijenili za dionice društva Đakovačka klaonica d.d., 15 553 dionice bile su kupljene na obročnu otplatu i u trenutku zamjene bile su neotplaćene, a 392 dionice bile su otplaćene. Za 15 553 dionice bilo je zaključeno 161 ugovora s obročnom otplatom na vrijeme od pet godina i uz otplatu u 60 mjesečnih obroka. U srpnju 1998. Fond je zaključio 161 dodatak ugovorima o prodaji dionica s popustom kojima je rok otplate produljen do 20 godina. S obzirom da ni nakon produljenja roka otplate većina dioničara nije otplaćivala ugovorene obroke, u listopadu 1999. Fond je raskinuo 161 ugovor kojim je bilo kupljeno 15 553 dionica. Nakon raskida ugovora dioničarima je pripalo 7 071 dionica, a u portfelj Fonda vraćeno je 8 854 dionica.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. zaključilo je 30. prosinca 1998. ugovor broj 107/98 kojim je 5 464 dionica iz portfelja mirovinskog osiguranja prodalo Šimi Ciganoviću, Pavi Sabolskom i Josipu Ivanoviću za 133.561,28 DEM. Dionice su prodane na temelju poziva za podnošenje ponude za kupnju dionica i udjela iz portfelja mirovinskih fondova objavljenog u Večernjem listu 12. studenoga 1998. i odluke nadzornog odbora Hrvatskog mirovinskog osiguranja o prihvaćanju ponude od 17. prosinca 1998. Kupoprodajnu cijenu kupci su platili 23. siječnja 1999. u iznosu 500.000,00 kn i 24. lipnja 1999. u iznosu 2.310,15 kn.

Odlukom glavne skupštine društva od 21. svibnja 1999. smanjen je temeljni kapital društva sa 6.416.700,00 na 4.277.800,00 kn. Broj dionica ostao je nepromijenjen, a nominalna vrijednost dionice smanjena je na 200,00 kn.

Fond je 8 854 dionica nominalne vrijednosti 1.770.800,00 kn stečene nakon raskida ugovora o prodaji dionica, zamijenio s društvom Stridon inženjering d.o.o. Zagreb (MBS 080139514). Ugovor o zamjeni dionica zaključen je 7. prosinca 2000. klasa: 943-01/99-01/2699 urbroj: 563-02-0302/03-1999-0003. Prema ugovoru, društvo Stridon inženjering d.o.o. daje u zamjenu dionice tri društva nominalne vrijednosti 4.370.300,- DEM, a Fond daje u zamjenu dionice dva društva nominalne vrijednosti 17.262.500,00 kn, dionica od čega se 1.770.800,00 kn odnosi na 8 854 dionica društva Đakovačka klaonica d.d. nominalne vrijednosti 200,00 kn po dionici. Zamjena se obavljala prema tečaju 1,- DEM = 3,95 kn.

U ugovoru je navedeno da je zaključen prema odlukama upravnog odbora Fonda donesenim na 21. i 23. sjednici koje su održane 27. srpnja 1999. i 7. prosinca 1999. Prema zapisnicima s navedenih sjednica, u prihvaćenim listama za zamjenu dionica nije navedeno društvo Đakovačka klaonica d.d., a nisu dostavljeni ni drugi dokumenti iz kojih bi bilo vidljivo kada je upravni odbor donio odluku o zamjeni dionica kojom Fond u zamjenu daje dionice društva Đakovačka klaonica d.d. Iz navedenog proizlazi da ugovor o zamjeni dionica nije zaključen prema odluci upravnog odbora, što nije u skladu s odredbama članka 39. Zakona o privatizaciji.

Društvo Stridon inženjering d.o.o. prodalo je 8 854 dionica nominalne vrijednosti 1.770.800,00 kn devetorici fizičkih osoba i to Šimi Ciganoviću i Pavi Sabolskom po 983 dionice, te Josipu Ivanoviću, Franji Havelu, Vinku Domjanoviću, Vladi Korenu, Vladimiru Ćoriću, Anti Tadiću i Slavku Loziću po 984 dionice. Ugovor o prodaji dionica zaključen je 31. siječnja 2000., a ugovorena cijena iznosila je 531.240,00 kn.

U postupku revizije zatražena je od društva Đakovačka klaonica d.d. u stečaju knjiga dionica. Prema usmenom objašnjenju u preuzetoj dokumentaciji po otvaranju stečaja nije bilo knjige dionica. Odlukom glavne skupštine od 28. srpnja 2000. dioničko društvo preoblikovano je u društvo s ograničenom odgovornošću, a 21 389 dionica nominalne vrijednosti 200,00 kn po dionici nominalne vrijednosti 4.277.800,00 kn, zamijenjene su za temeljne uloge u ukupnom nominalnom iznosu 4.277.800,00 kn, tako da je svaki član društva stekao poslovne udjele u društvu razmjerno nominalnom iznosu svojih dionica. Prema zaključenom društvenom ugovoru temeljni kapital društva sastoji se od 28 nejednakih temeljnih uloga, od čega 23 člana ima 49,71% udjela ili 2.125.600,00 kn (pojedinačno od 0,15% do 0,29%), a pet članova društva ima ukupno 50,29% i to: Josip Butković 1,37% ili 58.800,00 kn, Šimo Ciganović 13,83% ili 591.800,00 kn, Pavo Sabolski 13,82% ili 591.600,00 kn, Josip Ivanović 13,83% ili 591.800,00 kn i Vinko Domjanović 7,44% ili 318.200,00 kn.

Društvo je u razdoblju od osnivanja 1. kolovoza 1997. do otvaranja stečaja koncem 2001., ostvarilo dobit u 1997. u iznosu 26.226,62 kn, u 1998. gubitak u iznosu 1.768.518,27 kn, u 1999. gubitak u iznosu 2.616.254,53 kn, u 2000. gubitak u iznosu 2.690.634,42 kn i u razdoblju od 1. siječnja do 30. rujna 2001. gubitak u iznosu 2.181.806,61 kn. U trenutku osnivanja u kolovozu 1997. društvo je imalo imovinu u vrijednosti 6.789.165,81 kn i obveze u iznosu 9.431.035,32 kn. Na dan 30. rujna 2001. imalo je imovinu u vrijednosti 11.755.676,14 kn i obveze u iznosu 20.515.969,36 kn. Društvo je u trenutku osnivanja imalo 49 zaposlenika, a neposredno prije otvaranja stečaja 45.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj VIII-ST-211/01-4 od 11. prosinca 2001. nad društvom je otvoren stečajni postupak. Prijedlog za otvaranje stečaja podnijelo je društvo zbog prezaduženosti. U stečaju je nastavilo poslovati s 25 zaposlenih. Do vremena obavljanja revizije stečajni postupak nije okončan.

6.13. Društvo Đakovčanka d.d.

Društvo Đakovčanka d.d. (MBS 030051813) sa sjedištem u Đakovu, F. Račkoga bb, u trenutku osnivanja imalo je temeljni kapital u iznosu 20.042.400,00 kn podijeljen na 66 808 dionica u vlasništvu Društva kao jedinog osnivača, nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici. Zamjenom dionica u postupku restrukturiranja u 1997., mali dioničari postali su vlasnici 10 600 dionica, 42 156 dionica preneseno je u portfelj Fonda, a 14 052 dionica preneseno je mirovinskim fondovima. Svih 10 600 dionica Društva koje su mali dioničari zamijenili za dionice društva Đakovčanka d.d. bilo je kupljeno na obročnu otplatu i u trenutku zamjene su bile neotplaćene. Ukupno je bilo zaključeno 56 ugovora s obročnom otplatom na vrijeme od pet godina i uz otplatu u 60 mjesečnih obroka. U kolovozu 1998. Fond je zaključio 56 dodatka ugovorima o prodaji dionica s popustom kojima je rok otplate produljen do 20 godina. S obzirom da ni nakon produljenja roka otplate većina dioničara nije otplaćivala ugovorene obroke, u studenom 1999. Fond je raskinuo svih 56 ugovora kojima je bilo kupljeno 10 600 dionica. Nakon raskida ugovora dioničarima je pripalo 4 585 dionica, a 6 015 dionica vraćeno je u portfelj Fonda.

U postupku kuponske privatizacije, Fond je u siječnju 1999. prenio 174 dionica bez naplate invalidu Domovinskog rata Peri Markiću. Nakon toga u portfelju Fonda je ostalo 47 997 dionica društva Đakovčanka d.d.

Upravni odbor Fonda je 9. listopada 2001. donio odluku o prodaji dionica društava iz državnog portfelja sa stečajnim uvjetima prema predloženoj listi koja je sastavni dio odluke. Na predloženoj listi je i 62 049 dionica (47 997 dionica iz portfelja Fonda i 14 052 dionica iz portfelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje) društva Đakovčanka d.d., nominalne vrijednosti 18.615.010,00 kn ili 92,88% temeljnog kapitala. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje je 31. listopada 2001. dao punomoć kojom je ovlastio Fond da u njegovo ime i za njegov račun proda 14 052 dionica društva Đakovčanka d.d., nominalne vrijednosti 4.215.600,00 kn, javnom dražbom na Zagrebačkoj burzi metodom na gore s početnom cijenom prodaje od 5,00% nominalne vrijednosti ili 210.780,00 kn.

Fond je 22. listopada 2001. u dnevnom listu Vjesnik objavio konačnu javnu dražbu za prodaju dionica/udjela pod posebno povoljnim uvjetima putem računalnog trgovinskog sustava Zagrebačke burze među kojima je 62 049 dionica ili 92,88% temeljnog kapitala društva Đakovčanka d.d. Početna cijena dionica je 930.735,00 kn ili 5,00% nominalne vrijednosti. Datum održavanja dražbe je 9. studenoga 2001.

Prema izvješću Zagrebačke burze od 9. studenoga 2001. za 62 049 dionica društva Đakovčanka d.d. postignuta je cijena u iznosu 930.735,00 kn. Dana 9. studenoga 2001. zaključen je ugovor između Fonda i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zastupanog po Fondu i Miroslava Ručevića kao kupca o prodaji 62 049 dionica, pojedinačne nominalne vrijednosti 300,00 kn, nominalne vrijednosti 18.614.700,00 kn za 930.735,00 kn. Kupac je uplatio ugovorenu cijenu na žiro račun Fonda 15. studenoga 2001.

Prema knjizi dionica na dan 31. prosinca 2001. godine 62 049 dionica ili 92,88% je u vlasništvu Miroslava Ručevića, 174 dionica ili 0,26% je u vlasništvu Pere Markića, a 4 585 dionica ili 6,86% dionica je u vlasništvu malih dioničara.

Društvo Đakovčanka d.d. je u razdoblju od osnivanja 1. kolovoza 1997. do konca 2000. poslovalo s gubitkom. Za 1997. gubitak je iskazan u iznosu 2.784.533,87 kn, za 1998. u iznosu 5.763.985,77 kn, za 1999. u iznosu 8.099.132,03 kn i za 2000. u iznosu 2.429.570,85 kn. Ukupni gubici iskazani su na dan 31. prosinca 2000. u iznosu 19.077.222,52 kn. Društvo je u trenutku osnivanja i početka poslovanja u kolovozu 1997. imalo imovinu u vrijednosti 30.228.885,62 kn te obveze u iznosu 21.398.976,06 kn. Na dan 31. prosinca 2000. imovina društva bila je iskazana u iznosu 30.159.319,43 kn, a obveze u iznosu 36.258.498,02 kn. Žiro račun blokiran je neprekidno od 14. srpnja 2001.

Društvo je na početku poslovanja imalo 43 zaposlenika, a koncem lipnja 2002. bilo ih je 44.

6.14. Društvo Ergela Đakovo, Centar za selekciju konja d.d.

Društvo Ergela Đakovo, Centar za selekciju konja d.d. (MBS 030050265), sa sjedištem u Đakovu, Augusta Šenoje 45, u trenutku osnivanja imalo je temeljni kapital 13.576.800,00 kn podijeljen na 45 256 dionica u vlasništvu Društva kao jedinog osnivača, nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici. U postupku restrukturiranja Društva sve dionice prenesene su u portfelj Fonda. Odluku o prijenosu imovine i prestanku društva donijela je glavna skupština 21. lipnja 2000. Prema navedenoj odluci zaključen je 30. ožujka 2001. ugovor o prijenosu imovine s kojim su imovina, prava i obveze dioničkog društva Ergela Đakovo prenesena ustanovi Državna ergela lipicanaca u Đakovu (MBS 030070454). Ustanova je osnovana Uredbom o državnoj ergeli lipicanaca koju je donijela Vlada Republike Hrvatske 25. rujna 1997. Izmjene uredbe donesene su 2. prosinca 1999. Osnivač ustanove je Republika Hrvatska, a prava i dužnosti osnivača obavlja Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva. Sredstva za poslovanje i rad ustanove pribavljaju se obavljanjem djelatnosti i iz državnog proračuna. Prema ugovoru o prijenosu imovine, prava i obveza, ustanovi je prenesena imovina u vrijednosti 14.612.691,93 kn i obveze u iznosu 1.714.166,49 kn, a preuzeti su i svi zaposlenici koji su na dan zaključivanja ugovora bili zaposleni na neodređeno vrijeme u društvu Ergela d.d. Đakovo. Ustanova je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku rješenjem Tt-00/450-5 od 13. lipnja 2001.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Tt-01/513-4 od 13. lipnja 2001. upisan je prijenos imovine i prestanak društva Ergela d.d. Đakovo. U razdoblju od osnivanja društva u 1997. do prestanka društva, društvo je za 1997. zabilježilo gubitak u iznosu 548.547,50 kn, za 1998. gubitak u iznosu 64.689,46 kn, za 1999. gubitak u iznosu 865.514,17 kn, za 2000. gubitak u iznosu 764.425,88 kn i za 2001. dobit u iznosu 13.178,98. u istom razdoblju društvo je s prekidima bilo blokirano ukupno 250 dana. Broj zaposlenih povećan je s 29 u 1997. na 34 u 2001.

7. RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA

7.1. Raspolaganje nekretninama koje su uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća

U Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća nekretnine koje su uključene u procjenu određene su po lokacijama na kojima se nalaze. Ukupno su procijenjene nekretnine (zemljište s izgrađenim građevinama na njemu) na 77 lokacija.

Na temelju zaključka upravnog odbora Društva od 11. ožujka 1994. i sastavljenog operativnog plana za prestanak rada, u ožujku 1995. prestala je s radom poslovna jedinica Kudeljara Viškovci, čija je osnovna djelatnost bila proizvodnja vlakana i kolanit ploča iz sirovinske osnove kudelje. Operativnim planom utvrđeni su osnovni razlozi za prestanak rada navedene poslovne jedinice i to niska cijena osnovnih proizvoda vlakana i ploča, stalno smanjivanje proizvodnje zbog smanjene potražnje te stalni negativni financijski rezultat u razdoblju od 1989. do 1994. Svi zaposlenici, njih 70, raspoređeni su u druge poslovne jedinice u okviru Društva. Procijenjena vrijednost navedene nekretnine u Elaboratu iznosi 869.943,- DEM.

Zbog iskazanog gubitka u poslovanju za 1994. u iznosu 44.093.158,00 kn te poteškoća u poslovanju (nedostatka financijskih sredstava za redovno poslovanje te financiranja primarne poljoprivredne proizvodnje), u ožujku 1995. donesen je Program restrukturiranja i privatizacije Društva. Programom su utvrđeni sljedeći ciljevi restrukturiranja i to: financijska konsolidacija Društva kao cjeline i pojedinih njegovih dijelova ili novih pravnih subjekata, efikasna kontrola nad radom Društva, veći stupanj iskorištenosti kapaciteta, racionalnije ulaganje i korištenje sredstava rada, veća ulaganja u tehničko tehnološki razvoj, promjena vlasničke strukture Društva i brža privatizacija u pojedinim oblicima novoformiranih trgovačkih društava.

Kao jedna od osnovnih aktivnosti na realizaciji programa naveden je prestanak rada poslovnih jedinica koje su iz godine u godinu ostvarivale gubitak u poslovanju, prodaja i zakup nekretnina u njihovom sastavu te prodaja ili zakup svih objekata Društva koji nisu u funkciji ili ne služe gospodarskoj svrsi.

Na temelju navedenog programa nadzorni odbor Društva donio je 7. srpnja 1995. odluku o prodaji i najmu nekretnina javnim nadmetanjem putem pisanih zatvorenih ponuda ukupne procijenjene vrijednosti u Elaboratu 1.707.969,- DEM te 31. kolovoza 1995. odluku o prestanku rada profitnih centara kooperacije (ekonomska dvorišta s pripadajućim objektima), prodaji i zakupu imovine ukupne procijenjene vrijednosti u Elaboratu 3.435.878,- DEM, odluku o prestanku rada profitnog centra trgovina, prodaji i zakupu imovine ukupne procijenjene vrijednosti u Elaboratu 1.339.454,- DEM i odluku o prestanku rada profitnog centra remont i građevinarske usluge, prodaji i zakupu imovine ukupne procijenjene vrijednosti u Elaboratu 2.874.579,-. Odlukama su utvrđene nekretnine koje se prodaju ili daju u zakup, početna cijena i osnovni kriteriji pri izboru najpovoljnijih ponuda. Početne cijene nekretnina utvrđene su prema procijenjenim vrijednostima iz Elaborata ili u iznosima većim od procijenjene vrijednosti osim za četiri poslovna prostora (Market Đakovo, Tena Đakovo, Dvori Đakovo i Samoposluga Zagreb) za koje je prema objašnjenju odgovorne osobe, utvrđena niža početna prodajna cijena od vrijednosti iz Elaborata, jer se radi o objektima nad kojima je provedena parcelacija i izvršena dioba vlasništva (etažiranje) i kod kojih je vanjsko uređenje objekta dotrajalo i s smanjenom funkcionalnošću.

Tijekom 1995., 1996. i 1997. putem provedenog nadmetanja prodane su nekretnine navedene u tablici broj 17, osim stare upravne zgrade u Đakovu, A. Starčevića 34, koja je prodana neposrednom pogodbom.

Od ukupno ponuđenih 27 kooperacija procijenjene vrijednosti 3.435.878,- DEM, na temelju provedena tri natječaja (8. rujna 1995., 7. listopada 1995. i 28. studenoga 1996.) u kojima su bile iskazane početne cijene u visini procijenjene vrijednosti, prodano je 12 kooperacija i dio kooperacije Semeljci procijenjene vrijednosti 898.211,- DEM za 4.181.823,75 kn (protuvrijednost 1.161.618,- DEM) odnosno po vrijednostima višim od procijenjene vrijednosti. Na ponovljenim nadmetanjima bez iskazivanja početnih cijena prodano je 13 kooperacija procijenjene vrijednosti 2.089.121,- DEM za ukupno 4.427.275,50 kn (protuvrijednost 1.229.799,- DEM). Preostale dvije kooperacije, Piškorevci i Jurjevac, procijenjene vrijednosti u iznosu 448.546,- DEM do obavljanja revizije nisu prodane.

Za staru upravnu zgradu Đakovo, A. Starčevića 34 (zgrada katnica i dvorište s zgradama), bilo je objavljeno nadmetanje u dnevnom listu Glas Slavonije tri puta i to: 11. siječnja 1995. po početnoj cijeni 2.900.000,00 kn, 31. siječnja 1995. po početnoj cijeni 2.900.000,00 kn i 2. rujna 1995. po početnoj cijeni 1.555.308,00 kn. S obzirom da na objavljena nadmetanja nitko nije dostavio ponudu, nadzorni odbor Društva donio je 10. studenoga 1995. odluku kojom je ovlastio upravu da nekretninu proda neposrednom pogodbom. Procijenjena vrijednost navedene nekretnine iz Elaborata je 353.756,- DEM.

Navedena nekretnina prodana je neposrednom pogodbom 23. studenoga 1995. Ivici Totu i Ivici Čačiću za 1.117.320,00 kn, što prema srednjem tečaju za DEM na dan prodaje iznosi protuvrijednost 300.573,- DEM. Kupci su ugovoreni iznos platili uplatom u blagajnu Društva 23. studenoga 1995. u iznosu 372.440,00 kn, te putem zaključenog ugovora o cesiji 16. prosinca 1995. u iznosu 81.880,00 kn i ugovora o asignaciji od 19. veljače 1996. u iznosu 663.000,00 kn. Prema stanju u poslovnim knjigama Društva kupci su u cijelosti podmirili svoju obvezu.

U tablici broj 17 daje se pregled prodanih nekretnina na temelju odluka nadzornog odbora Društva.

Tablica broj 17

Pregled prodanih nekretnina

Red. broj	Nekretnina	Procijenjena vrijednost iz Elaborata u DEM	Kupci	Ugovoreni iznos u kn	Plaćeno u kn
1.	Zgrada u Đakovu, V. Nazora 3	176.342,-	Križić-Revizija d.o.o. Đakovo	831.000,00	831.000,00
2.	Odmaralište Mali Lošinj	262.666,-	Josip Kružić	1.040.000,00	1.040.000,00
3.	Građevinsko zemljište u Đakovu površine 4 660 m ² Mažuranićeva	24.885,-	Rad d.d. Đakovo	755.000,00	755.000,00
4.	Poslovni prostor Market Đakovo površine 695 m ²	624.071,-	Antun Perić	2.207.485,00	2.207.485,00
5.	Poslovni prostor Samoopskrba Đakovo površine 180 m ²	145.297,-	Tomislav Pilipović	743.000,00	743.000,00
6.	Poslovni prostor Tena Đakovo površine 180 m ²	134.890,-	Jela Brač	600.998,40	600.998,40
7.	Poslovni prostor Dvori Đakovo površine 171 m ²	141.010,-	Marija Pakši	1.258.000,00	1.258.000,00
8.	Poslovni prostor Samoposluga Zagreb površine 136 m ²	117.092,-	Marija Pakši	732.000,00	732.000,00
9.	Poslovni prostor Poljoprivredna apoteka Đakovo površine 75 m ²	53.169,-	Stipo Čurić	744.444,00	744.444,00
10.	Poslovni prostor Sampo Đakovo površine 144 m ²	123.925,-	Milan Grgić	501.000,00	501.000,00
11.	Kooperacija Široko Polje	268.486,-	Marko Tokić	637.000,00	637.000,00
12.	Kooperacija Viškovci	5.110,- 62.018,-	Mate Drenjančević Branko Đurđević	30.893,00 230.999,90	30.893,00 230.999,90
13.	Kooperacija Forkuševci	51.237,-	Predrag Mitrović	185.000,00	185.000,00
14.	Kooperacija Selci Đakovački	22.151,-	Zdenka Paloš	226.000,00	226.000,00
15.	Kooperacija Budrovci	131.517,-	Pero Unterajner	681.000,00	681.000,00
16.	Kooperacija Đurđanci	53.243,-	Vlado Bibković	148.993,50	148.993,50
17.	Kooperacija Strizivojna	12.589,-	Pero Unterajner	201.101,00	201.101,00
Red. broj	Nekretnina	Procijenjena vrijednost iz Elaborata u	Kupci	Ugovoreni iznos u kn	Plaćeno u kn

		DEM			
18.	Kooperacija Ivanovci	199.600,-	Zoltan Čeke	352.000,00	352.000,00
19.	Kooperacija Satnica	30.455,-	Mate Rogalo	303.000,00	303.000,00
20.	Kooperacija Gašinci	29.632,-	Zdravko Miličević	60.000,00	60.000,00
21.	Kooperacija Vučevci	24.810,-	Stevo Sučić	120.000,00	112.000,00
22.	Kooperacija Đakovo	39.056,-	Marija Grizak	211.529,00	211.529,00
23.	Kooperacija Semeljci	96.775,- 249.867,-	Grga Lončarević SPES d.o.o. Đakovo	290.291,85 570.000,00	290.291,85 570.000,00
24.	Kooperacija Koritna	43.958,-	Ivica Gradištanac	86.500,00	-
25.	Kooperacija Mrzović	94.509,-	Mirko Hes	355.000,00	355.000,00
26.	Kooperacija Gorjani	323.761,-	Stipo Đelatović	820.456,00	820.456,00
27.	Kooperacija Punitovci	185.290,-	Anica Burek	777.999,00	777.999,00
28.	Kooperacija Drenje	237.515,-	Huma d.o.o. Drenje	516.000,00	516.000,00
29.	Kooperacija Bračevci	181.592,-	Bračevci- Poljoprivreda d.o.o.	295.000,00	295.000,00
30.	Kooperacija Potnjani	45.557,-	Jospi Mejdanac	164.010,00	164.010,00
31.	Kooperacija Trnava	106.855,-	Antun Fabijančić	405.000,00	405.000,00
32.	Kooperacija Majar	85.394,-	Levanjska Varoš d.o.o. Levanjska Varoš	82.500,00	58.166,88
33.	Kooperacija Kondrić	44.965,-	Trnovačko vinogorje d.o.o. Trnava	105.000,00	-
34.	Kooperacija Levanjska Varoš	229.189,-	Nevna d.o.o. Levanjska Varoš	552.666,00	552.666,00
35.	Kooperacija Slobodna Vlast	132.201,-	Nevna d.o.o. Levanjska Varoš	201.160,00	107.788,22
36.	Stara upravna zgrada u Đakovu, A. Starčevića	353.756,-	Ivica Toto i Ivica Čačić	1.117.320,00	1.117.320,00
	Ukupno	5.144.435,-		19.139.346,65	18.822.141,75

Prema predloženoj natječajnoj dokumentaciji, pojedine nekretnine nisu prodane ponuditeljima koji su na natječaju ponudili najpovoljniju cijenu, jer su ponuditelji prije zaključivanja ugovora, na temelju pisanih izjava odustali od kupnje.

U tim slučajevima nekretnine su prodane sljedećem ponuditelju koji je ostao pri ponudi. Na opisani način prodane su sljedeće nekretnine:

- odmaralište Mali Lošinj, najpovoljnija ponuda iznosila je 1.157.050,00 kn, a prodano je drugom ponuditelju po visini ponude koja je iznosila 1.040.000,00 kn,

- poslovni prostor Sampo Đakovo, najpovoljnija ponuda iznosila je 742.000,00 kn, a prodan je trećem ponuditelju po visini ponude koja je iznosila 501.000,00 kn,
- . kooperacija Forkuševci, najpovoljnija ponuda iznosila je 223.000,00 kn, a prodana je drugom ponuditelju po visini ponude koja je iznosila 185.000,00 kn,
- kooperacija Satnica, najpovoljnija ponuda iznosila je 360.000,00 kn, a prodana je drugom ponuditelju po visini ponude koja je iznosila 303.000,00 kn,
- kooperacija Đakovo, najpovoljnija ponuda iznosila je 595.700,00 kn, a prodana je trećem ponuditelju po visini ponude koja je iznosila 211.529,00 kn, te
- kooperacija Punitovci, najpovoljnija ponuda iznosila je 929.070,00 kn, a prodana je drugom ponuditelju po visini ponude koja je iznosila 777.999,00 kn.

S obzorom da su najpovoljniji ponuditelji odustali, trebalo je ponoviti postupak nadmetanja jer su na opisani način nekretnine prodane ponuditeljima čija je ponuda bila znatno niža od najpovoljnije. S kupcima nekretnina zaključeni su kupoprodajni ugovori, osim s kupcima kooperacija Koritna, Majar i Kondrić, s kojima su zaključeni predugovori o kupoprodaji kojima je ugovoreno da će se kupoprodajni ugovori zaključiti nakon isplate ugovorene cijene. Zbog neplaćanja raskinut je predugovor o kupoprodaji kooperacije Koritna u lipnju 2000. i predugovor o kupoprodaji kooperacije Kondrić u travnju 2002., a kupcu kooperacije Majar produžen je rok otplate.

Ukupna vrijednost zaključenih ugovora odnosno predugovora o prodaji nekretnina iznosila je 19.139.346,65 kn, a nakon raskida predugovora o kupoprodaji kooperacija Koritna i Kondrić u iznosu 191.500,00 kn, iznosila je 18.947.846,65 kn. Do vremena obavljanja revije naplaćena su potraživanja za prodane nekretnine u iznosu 18.822.141,75 kn te nenaplaćena potraživanja iznose 125.704,90 kn.

U pojedinim slučajevima kupci nekretnina nisu uplaćivali sredstva na žiro račun Društva i to:

- odmaralište Mali Lošinj - grad (zgrada za odmor radnika na moru s kuhinjom, blagovaonicom, osam zajedničkih sanitarnih čvorova, skladištem, 16 soba za spavanje te pomoćna zgrada s uredima i skladištem), prodana je Josipu Kružiću za 1.040.000,00 kn. Kupoprodajni ugovor zaključen je 20. rujna 1995. Kupac je po navedenom ugovoru platio jamčevinu u iznosu 10.200,00 kn u blagajnu Društva 12. rujna 1995.

Prema predočenoj dokumentaciji i to nalogu za asignaciju i ugovoru o oročenom depozitu od 2. listopada 1995. preostali dug u iznosu 1.029.800,00 kn kupac je uplatio na depozitni račun Društva broj 83010-2-140-00484-0 kod poslovne banke te su sredstva oročena na rok od jednog mjeseca beskamatno. Prema poslovnim knjigama Društva i izvodu žiro računa od 3. listopada 1995. poslovna banka je dio oročenih sredstava u iznosu 800.000,00 kn doznačila na žiro račun Društva. Za preostalu razliku po oročenom depozitu u iznosu 229.800,00 kn poslovna banka je sama zatvorila svoja potraživanja po kreditima danim Društvu, što nije provedeno preko žiro računa Društva. Prema stanju u poslovnim knjigama Društva kupac je u cijelosti podmirio svoju obvezu. Na temelju zaključka nadzornog odbora Društva od 10. studenoga 1995. Društvo je kupcu nekretnine vratilo dio uplaćene kupoprodajne cijene u iznosu 74.000,00 kn i to uplatama preko žiro računa poslovne banke 26. ožujka 1996. u iznosu 30.000,00 kn te 20. i 24. lipnja 1996. po 22.000,00 kn. Prema zapisniku sa sjednice nadzornog odbora Društva od 10. studenoga 1995. kupac Josip Kružić je podnio zamolbu za povrat dijela kupoprodajne cijene zbog toga jer je pri preuzimanju objekta došao do spoznaje da će se dio objekta površine 57 m², prema urbanističkom planu morati rušiti.

- poslovni prostor Market Đakovo (695 m⁵), za koji je utvrđena početna cijena u iznosu 2.207.485,00 kn, prodan je Antunu Periću za 2.207.485,00 kn. Prema zapisniku komisije s otvaranja ponuda utvrđeno je da su za spomenutu nekretninu prispjele dvije ponude i to od društva Regina d.o.o. Đakovo na iznos 3.256.000,00 kn i Antuna Perića na iznos 2.207.485,00 kn. Međutim, u ponudi koju je dostavila Regina d.o.o. navedeno je da se odnosi na poslovni prostor Tena. Prema zaključku komisije od 18. rujna 1995., nadmetanje u dijelu koji se odnosi na poslovni prostor Market Đakovo, se poništava. Antun Perić podnio je, putem odvjetnika, nadzornom odboru Društva 20. rujna 1995., prigovor protiv zaključka komisije kojim se poništava nadmetanje za poslovni prostor Market Đakovo. U prigovoru navodi da je podnio valjanu ponudu za kupnju poslovnog prostora, a da je drugi ponuditelj, Marija Pakši u ime društva Regina d.o.o. u svojoj ponudi navela da se odnosi na poslovni prostor Tena Đakovo. Nakon što je predsjednik komisije utvrdio da ponuda nije valjana, ponuda je vraćena ponuditelju, koji je ispisao novu ponudu i dostavio je predsjedniku komisije. U prigovoru je navedeno da nije bilo razloga za poništavanje nadmetanja jer je ponuda Antuna Perića bila valjana. Nadzorni odbor Društva razmatrao je prigovor na sjednici održanoj 10. listopada 1995. te je utvrdio da je kod provođenja nadmetanja bilo formalno-pravnih pogrešaka te je obvezao upravu Društva da donese konačnu odluku po prigovoru Antuna Perića. Uprava Društva donijela je 14. studenoga 1995. odluku kojom je usvojen prigovor Antuna Perića, te je utvrđeno da je on bio najbolji ponuditelj i jedini s ispravnom ponudom na nadmetanju za poslovni prostor Market Đakovo. Kupoprodajni ugovor je zaključen 12. siječnja 1996. Ugovoreni rok plaćanja je 15. veljače 1996. Kupac je ugovoreni iznos platio u cijelosti i to uplatama u blagajnu Društva 15. rujna 1995. u iznosu 22.075,00 kn (jamčevina), 14. studenoga 1995. u iznosu 350.000,00 kn i 22. studenoga 1995. u iznosu 452.416,00 kn.

Putem zaključenog ugovora o asignaciji od 22. studenoga 1995. platio je 500.000,00 kn. Za preostali dug u iznosu 882.994,00 kn predložena su četiri interne uplatnice poslovne banke (8. siječnja 1996. u iznosu 299.879,17 kn, 31. siječnja 1996. u iznosu 300.121,97 kn, 3. veljače 1996. u iznosu 108.760,35 kn i 7. veljače 1996. u iznosu 174.232,51 kn) prema kojima Antun Perić plaća na depozitni račun Društva broj 81400054-71464 kod poslovne banke, a poslovna banka zatvara svoja ranija potraživanja po kreditima od Društva. Navedene uplate u ukupnom iznosu 882.994,00 kn nisu evidentirane preko žiro računa Društva. Prema stanju u poslovnim knjigama Društva kupac je u cijelosti podmirio svoju obvezu.

- prema kupoprodajnom ugovoru od 18. listopada 1995. Društvo je prodalo dio kooperacije Semeljci, u naravi zgrada s dva poslovna prostora kupcu Grgi Lončareviću Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 290.291,85 kn. Procijenjena vrijednost navedene nekretnine u Elaboratu iznosi 96.775,- DEM. Ugovoreno je plaćanje 60,00% kupoprodajne cijene, umanjene za plaćenu jamčevinu u iznosu 3.484,00 kn, odnosno u iznosu 170.690,60 kn odmah po potpisu ugovora, a preostale razlike u iznosu 116.117,25 kn do 31. prosinca 1995. Kupac je po navedenom ugovoru uplatio u blagajnu Društva 15. rujna 1995. u iznosu 3.484,00 kn (jamčevina) i 24. listopada 1995. u iznosu 170.690,60 kn. Za preostali dug predložene su dvije interne uplatnice poslovne banke od 30. prosinca 1995. na iznos 42.888,24 kn i 73.228,50 kn, odnosno ukupno 116.116,74 kn, prema kojima kupac plaća na depozitni račun Društva broj 81400054-72830, što nije provedeno preko žiro računa Društva. Prema stanju u poslovnim knjigama Društva kupac je u cijelosti podmirio svoju obvezu.

Prema natječajnoj dokumentaciji za kupnju kooperacije Semeljci po početnoj cijeni 1.247.912,00 kn pristigle su dvije ponude i to jedna za kupnju cijelog ekonomskog dvorišta s pripadajućim objektima na iznos 348.383,00 kn i jedna ponuda za kupnju dijela ekonomskog dvorišta odnosno zgrade s dva poslovna prostora, u kojoj je navedeno da se nudi iznos od 36.000,00 kn više od početne cijene odnosno procijenjene vrijednosti u Elaboratu u iznosu 348.383,00 kn, što iznosi ukupno 384.383,00 kn. Prema zaključku komisije od 15. rujna 1995. prihvaćena je ponuda Grge Lončarevića za kupnju zgrade s dva poslovna prostora po cijeni od 384.383,00 kn. Prema objašnjenju odgovorne osobe kupoprodajni ugovor za navedeni objekt zaključen je u iznosu 290.291,85 kn, odnosno u manjem iznosu od prihvaćene ponude za 94.091,15 kn jer je prije zaključenja ugovora utvrđeno da je ukupna površina objekata 130 m⁵, a ne kako je bilo navedeno u natječajnoj dokumentaciji 154 m⁵.

- za kooperaciju Trnava zaključen je s kupcem Antunom Fabijančićem kupoprodajni ugovor 28. rujna 1995. u iznosu 405.000,00 kn Ugovoreno je plaćanje 60,00% ugovorenog iznosa, umanjenog za jamčevinu u iznosu 3.900,00 kn, što iznosi 239.100,00 kn odmah po potpisu ugovora, a preostali iznos do 31. prosinca 1995.

Kupac je po navedenom ugovoru uplatio u blagajnu Društva 15. rujna 1995. u iznosu 3.900,00 kn (jamčevina), 27. rujna 1995. u iznosu 200.000,00 kn i 28. rujna 1995. u iznosu 39.100,00 kn. Za preostali dug u iznosu 162.000,00 kn predložen je interni nalog za knjiženje poslovne banke od 30. prosinca 1995. prema kojem Antun Fabijančić plaća na depozitni račun Društva broj 81400054-72830, što nije provedeno preko žiro računa Društva. Prema stanju u poslovnim knjigama Društva kupac je u cijelosti podmirio svoju obvezu.

Uprava Društva donijela je 4. ožujka 1996. odluku o restrukturiranju i privatizaciji u okviru Društva, a koja obuhvaća rješavanje pitanja zemljišta, gospodarskih objekata, mehanizacije i opreme, zaliha, nedovršene proizvodnje, trajnih nasada, matičnog stada te rješavanje statusa socijalnog pitanja zaposlenih u poljoprivredi. Navedenom odlukom utvrđeni su osnovni kriteriji za prodaju nekretnina, višegodišnjih nasada i matičnih stada. Prema odluci uprava Društva predviđeno je pojedinačnim odlukama utvrditi koje će se nekretnine prodavati ili dati u zakup. Suglasnost na pokretanje postupka restrukturiranja dao je nadzorni odbor Društva 21. veljače 1996.

Na temelju odluka uprave Društva donesenih 26. ožujka 1996., 7. listopada 1997. i 19. travnja 1999. (uz suglasnost nadzornog odbora) prodane su putem nadmetanja provedenog u razdoblju od 1996. do 2001. nekretnine navedene u tablici broj 18 procijenjene vrijednosti u Elaboratu u iznosu 3.889.137,- DEM (osim zgrade stare stručne službe u Ulici Stjepana Radića koja je prodana neposrednom pogodbom) za 15.185.024,10 kn. Nekretnine su prodane po vrijednosti nižoj od procijenjene vrijednosti iz Elaborata, osim poslovnog prostora - Gradski podrum koji je prodan po cijeni koja je bila za 826.723,- DEM viša od procijenjene vrijednosti iz Elaborata i dio ekonomskog dvorišta Švajcerija-bravarija i stolarija koji je prodan po cijeni koja je bila za 215.700,- DEM viša od procijenjene vrijednosti iz Elaborata. U postupku nadmetanja pojedine nekretnine su prodavane bez iskazivanja početnih cijena ili s iskazanim početnim cijenama koje su bile niže od procijenjene vrijednosti (osim poslovnog prostora Gradski podrum).

Uprava Društva donijela je 29. studenoga 1997. odluku o prodaji zgrade stare stručne službe u Ulici Stjepana Radića, izgrađene na k.č. broj 513/2 površine 246 čhv neposrednom pogodbom društvu Vinogradarstvo i vinarstvo Mandićevac d.d. Mandićevac za potrebe poslovanja Društva za 157.501,81 kn. Nadzorni odbor Društva dao je 28. studenoga 1997. suglasnost na prodaju spomenute nekretnine društvu Vinogradarstvo i vinarstvo Mandićevac d.d. Mandićevac, nastalom restrukturiranjem Društva, neposrednom pogodbom, uz uvjet da se nekretnina ne može prodati ispod vrijednosti utvrđene u Elaboratu, te uz plaćanje u roku od osam dana od dana potpisa ugovora. Procijenjena vrijednost nekretnine u Elaboratu je 44.769,- DEM.

Kupoprodajni ugovor zaključen je 20. siječnja 1998., a kupac je kupoprodajnu cijenu uplatio na žiro račun Društva 22. siječnja 1998. U tablici broj 18 daje se pregled prodanih nekretnina na temelju odluka uprave Društva.

Tablica broj 18

Pregled prodanih nekretnina

Red. broj	Nekretnina	Procijenjena vrijednost iz Elaborata u DEM	Kupci i godina prodaje	Ugovoreni iznos u kn	Plaćeno u kn
1.	Dio ekonomije Mlinac	260.106,-	Mirko Brataljenović i Pero Nikolić - u 1996.	458.900,00	389.624,74
2.	Dio ekonomije Štrosmajerovac	322.760,-	Slavonije milk d.o.o. Osijek - u 1996.	700.615,00	700.615,00
3.	Ekonomsko dvorište Mrzović s višegodišnjim nasadama	506.760,-	Voće export-import d.o.o. Mrzović - u 1996.	1.845.100,00	1.845.100,00
4.	Dio ekonomskog dvorišta Švajcarija-bravarija i stolarija	39.855,-	Millco d.o.o. Potnjani - u 1997.	920.000,00	920.000,00
5.	Skladište Švajcarije u Đakovu s pripadajućim zemljištem	297.031,-	Millco d.o.o. Potnjani - u 1997.	1.115.520,00	1.115.520,00
6.	Dio Kudeljare Viškovci - staro skladište s dijelom dvorišta	119.420,-	Betula d.o.o. Đakovo - u 1997.	242.880,00	242.880,00
7.	Dio Kudeljare Viškovci - pogonska zgrada i dvorište	514.727,-	Trijem d.o.o. Đakovo - u 1997.	784.196,00	784.196,00
8.	Odmaralište Đakovačka Breznica	758.149,-	Zdravstvena ustanova Vesna Vegar - u 1997.	2.660.000,00	2.660.000,00
9.	Zgrada stare stručne službe u Ulici Stjepana Radića	44.769,-	Vinogradarstvo i vinar. Mandićevac d.d. Mandićevac - u 1997.	157.501,81	157.501,81
10.	Objekti bivšeg građevinarstva	411.052,-	Mlaco d.o.o. Đakovo - u 1999.	916.800,00	916.800,00
11.	Gradski podrum u Đakovu	659.277,-	Mikena d.o.o. Đakovo - u 2001.	5.541.013,10	5.541.013,10
	Ukupno	3.933.906,-		15.342.525,91	15.273.250,65

Odlukom uprave Društva od 26. ožujka 1996. utvrđena je početna cijena za prodaju ekonomskog dvorišta Mrzović s višegodišnjim nasadima u iznosu 2.914.000,00 kn. Izmjenama i dopunama navedene odluke od 3. lipnja 1996. početna cijena smanjena je s 2.914.000,00 kn na 1.846.000,00 kn. Prema objašnjenju odgovorne osobe na prethodna dva provedena nadmetanja nije pristigla niti jedna ponuda.

Ekonomsko dvorište Mrzović koje obuhvaća objekte (upravnu zgradu, skladište i betonsku pistu) procijenjene vrijednosti u Elaboratu 175.420,- DEM i višegodišnje nasade zasađene na površini od 43,21 ha (bez zemljišta) procijenjene vrijednosti u Elaboratu u iznosu 331.340,- DEM, prodano je putem nadmetanja za prikupljanje pisanih ponuda od 10. lipnja 1996. po početnoj cijeni 1.846.000,00 kn društvu Voće export-import d.o.o. (MBS 030027643). Nadmetanje je bilo objavljeno putem radio postaje Đakovo. Društvo je s kupcem zaključilo predugovor o kupoprodaji 26. srpnja 1996. kojim je ugovoreno da će se kupoprodajni ugovor zaključiti nakon što se riješe imovinsko pravni odnosi. Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 1.845.100,00 kn, što je za 1.100,00 kn manje od prihvaćene ponude. Ugovoreni rok plaćanja je 15 dana od dana potpisa predugovora.

Navedenim ugovorom prodan je i ukupan urod voća tekuće godine te sva oprema i mehanizacija, što je predviđeno dodatkom ugovora. Dodatkom predugovoru zaključenim 12. kolovoza 1996. utvrđena je cijena uroda u visini ulaganja u proizvodnju u voćnjaku do 31. srpnja 1996. u iznosu 731.135,60 kn, što je kupac i uplatio na žiro račun Društva 18. veljače 1997. Za prodanu opremu i mehanizaciju Društvo je kupcu ispostavilo račun 30. rujna 1996. u iznosu 51.040,00 kn, što je kupac i uplatio na žiro račun Društva 19. veljače 1997. Ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu 1.845.100,00 kn kupac nije uplatio na žiro račun Društva. Reviziji je predočena dokumentacija i to četiri interna naloga za odobrenje poslovne banke od 30. rujna 1996. prema kojima kupac plaća ugovorenu cijenu Društvu, a banka zatvara ranija potraživanja prema Društvu, što nije provedeno preko žiro računa Društva. Prema stanju u poslovnim knjigama potraživanje na temelju prodaje navedene nekretnine je u cijelosti zatvoreno.

- dio ekonomskog dvorišta Švajcerija-bravarija i stolarija, u naravi zgrada s pripadajućim dvorištem u ukupnoj površini 2 750 m², prodan je putem nadmetanja objavljenog u dnevnom listu Glas Slavonije 13. listopada 1997. društvu Millco d.o.o. Potnjeni za 920.000,000 kn. Početna cijena utvrđena je u iznosu 784.108,00 kn. Nekretnina je procijenjena u Elaboratu u iznosu 39.855,- DEM. Uvidom u procijenjenu vrijednost nekretnine u Elaboratu utvrđeno je da je u navedenom iznosu procijenjena vrijednost zemljišta, priključka i vanjskog uređenja. Za zgradu je navedeno da se radi o starom i dotrajalom objektu koji je u potpunosti amortiziran i kojemu je potrebna značajna adaptacija, te nema vrijednosti. Društvo je s kupcem zaključilo predugovor o kupoprodaji kojim je ugovoreno da će se kupoprodajni ugovor zaključiti nakon izrade parcelacijskog elaborata. Ugovoreno je plaćanje 40,00% kupoprodajne cijene odmah kod potpisivanja predugovora, a preostali iznos na rok otplate od dvije godine uz garanciju banke.

Kupac je u razdoblju od 1997. do konca 2001. po predugovoru platio ugovorenu cijenu u iznosu od 920.000,00 kn i to uplatama na žiro račun Društva te zaključenim kompenzacijama, cesijama i asignacijama. Kupoprodajni ugovor zaključen je 7. studenoga 2001.

- građevinski objekt Švajcerija - Đakovo, u naravi poslovni objekt - skladište na tri etaže s pripadajućim dvorištem u ukupnoj površini 4 237 m² prodan je putem nadmetanja objavljenog u dnevnom listu Glas Slavonije 23. svibnja 1997. društvu Millco d.o.o. Potnjeni za 1.115.520,00 kn. Početna cijena utvrđena je u iznosu 1.111.173,00 kn. Kupoprodajni ugovor zaključen je 17. listopada 2001. Društvo je s kupcem zaključilo predugovor o kupoprodaji 17. lipnja 1997. kojim je ugovoreno da će kupoprodajni ugovor zaključiti nakon isplate ugovorene cijene. Ugovoreno je plaćanje 40,00% ugovorene cijene odmah po potpisu predugovora, a preostali iznos u roku od šest mjeseci u šest jednakih mjesečnih obroka. Kupac je po navedenom predugovoru platio tijekom 1997. i 1998. na žiro račun Društva ukupno ugovorenu cijenu u iznosu 1.115.520,00 kn. Kupoprodajni ugovor zaključen je 17. listopada 2001.

- Gradski podrum u Đakovu s pripadajućim objektima, upisan u z.k. ul. 7832 k.o. Đakovo, sagrađen na k.č. broj 711/1 površine 714 čhv, za koji je utvrđena početna cijena u iznosu 1.481.380,69 DEM, prodan je društvu Mikena d.o.o. Đakovo, Hrvatskih velikana 9 za 1.486.000,- DEM. Procijenjena vrijednost nekretnine u Elaboratu je 659.277,- DEM. Nadmetanje je objavljeno u dnevnom listu Glas Slavonije 5. veljače 2001. Prema zapisniku komisije s otvaranja ponuda od 15. veljače 2001. utvrđeno je da je za navedenu nekretninu prispjela jedna ponuda društva Mikena d.o.o. Đakovo na iznos 1.486.000,- DEM. Kupoprodajni ugovor zaključen je 18. svibnja 2001. Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 5.788.579,26 kn, što predstavlja protuvrijednost 1.486.000,- DEM prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke u vrijeme provođenja nadmetanja u veljači 2001. Ugovoreno je plaćanje po realizaciji kredita kod poslovne banke. Dodatkom ugovoru zaključenim 6. lipnja 2001. utvrđeno je da je na navedenoj nekretnini brisana zabilježena privremena mjera zabrane raspolaganja nekretninama u A i to. k.č. broj 711/1 pod brojem Ovr-2130/00. Navedenim dodatkom ugovoru izmijenjena je i kupoprodajna cijena te je ugovorena u iznosu 5.541.013,10 kn, što predstavlja protuvrijednost od 1.486.000,- DEM prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan zaključivanja ugovora. Dodatkom ugovoru utvrđeno je da će kupac po realizaciji kredita kod poslovne banke namijenjenog za kupnju navedene nekretnine izdati asignacioni nalog kojim ovlašćuje poslovnu banku da iznos iz kupoprodajnog ugovora doznači društvu Đakovština d.d. Đakovo uz uvjet da Đakovština d.d. izvrši fiducijarni prijenos nekretnine na poslovnu banku. Na temelju zaključenog ugovora o asignaciji od 11. lipnja 2001. poslovna banka doznačila je ugovorenu cijenu u iznosu 5.541.013,10 kn na žiro račun Društva 11. lipnja 2001.

Društvo je 24. lipnja 1996. s gradom Đakovom zaključilo ugovor o zamjeni nekretnina kojim su nekretnine u vlasništvu Društva upisane u z.k. ul. 6248 k.o. Đakovo i to k.č. broj 1303 površine 180 čhv, k.č. broj 3825/2 površine 191 čhv, k.č. broj 3826/2 površine 393 čhv i k.č. broj 3827/2 površine 299 čhv ukupne vrijednosti 101.217,20 kn (procijenjene vrijednosti u Elaboratu u iznosu 23.357,14 DEM) dane u zamjenu za nekretnine u vlasništvu grada Đakova upisane u z.k. ul. 3216 k.o. Đakovo i to k.č. broj 775/93 površine 177 čhv, k.č. broj 775/94 površine 178 čhv, k.č. broj 775/97 površine 507 čhv, k.č. broj 775/98 površine 111 čhv, k.č. broj 775/137 površine 168 čhv, k.č. broj 775/138 površine 168 čhv, k.č. broj 775/139 površine 174 čhv, k.č. broj 775/140 površine 172 čhv i k.č. broj 775/65 površine 172 čhv ukupne vrijednosti 126.747,20 kn. Ugovorom je utvrđeno da Društvo za razliku vrijednosti zemljišta ostaje u obvezi platiti gradu Đakovu 25.530,00 kn. Prema obrazloženju ugovor o zamjeni navedenih gruntovnih čestica proveden je u svrhu zemljišnoknjižnog sređenja posjeda na dijelu ekonomskog dvorišta Švajcerija.

Dodatkom ugovoru o zamjeni od 9. srpnja 1998. izvršeno je cjelovito zemljišnoknjižno sređenje navedene lokacije odnosno Društvo je dalo nekretnine upisane u z.k. ul. 6248 k.o. Đakovo i to k.č. broj 775/97 površine 263 čhv i k.č. broj 775/140, u zamjenu za nekretnine u vlasništvu grada Đakova upisane u z.k. ul. 7691 k.o. Đakovo i to k.č. broj 775/63 površine 172 čhv i k.č. broj 775/66 površine 180 čhv.

7.2. Raspolaganje nekretninama koje nisu uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća

U siječnju 1997. i travnju 1998. društvo je sastavilo dvije dopune Elaborata za imovinu za koju je utvrđeno da u postupku pretvorbe nije bila uključena u procjenu vrijednosti Poduzeća.

Ukupna vrijednost imovine procijenjene u prvoj dopuni Elaborata iznosi 666.971,14 DEM, odnosno 2.334.398,99 kn (tečaj 1,- DEM=3,50 kn). S obzirom da je nekretnina Švajcerija, koja je procijenjena ovom dopunom u iznosu 287.285,04 DEM već bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća u Elaboratu, ukupna vrijednost imovine procijenjene u prvoj dopuni iznosila je 379.686,10 DEM, a odnosi se na:

- gospodarsko dvorište Borovik, objekti i zemljište upisani u z.k. ul. 151 k.o. Bračevačko Podgorje koji se sastoje od dva ovčarnika-svinjca, nadstrešnice, dvije stambene prizemnice, trafostanice i bunara izgrađenih na k.č. broj 371 površine 7 184 m², k.č. broj 372/2 površine 1 600 m² i k.č. broj 390/2 površine 4 400 m², odnosno ukupne površine 13 184 m². Nekretnina je procijenjena u prvoj dopuni Elaborata u vrijednosti 111.225,11 DEM, odnosno 389.287,88 kn (tečaj 1,- DEM=3,50 kn). Objekti i zemljište ukupne površine 12 876 m² prodani su putem nadmetanja provedenog u travnju 1996. Franji Havelu i Vladi Korenu za 378.859,26 kn, što je i naplaćeno. Preostalo zemljište površine 308 m² ostalo je u vlasništvu Republike Hrvatske.

- kooperacija Kešinci, objekti i zemljište upisani u z.k. ul. 816 k.o. Kešinci i to trgovina sa skladištem, kancelarijama i mljekarom, objekt skladišta i limeni hangar izgrađeni na k.č. broj 560 površine 502 čhv i zemljište na k.č. broj 561 površine 600 čhv i na k.č. broj 546 površine 483 čhv. Nekretnina je procijenjena u prvoj dopuni Elaborata u vrijednosti 66.032,33 DEM, odnosno 231.112,00 kn. Objekti i zemljište na k.č. broj 560 i 561 ukupne površine 1 102 čhv, procijenjene vrijednosti prema prvoj dopuni Elaborata u iznosu 64.583,33 DEM, odnosno 226.041,65 kn, prodani su putem nadmetanja provedenog u lipnju 1997. Ivi Josipoviću za 135.870,00 kn. Kupoprodajni ugovor je zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa, zaključen 6. prosinca 2000. Kupac je do vremena obavljanja revizije platio 60.647,66 kn i to uplatom u blagajnu Društva 19. rujna 1997.

- kooperacija Tomašanci, objekti upisani u z.k. ul. 87 k.o. Tomašanci i to zgrada starog mlina s nasutom površinom 200 m², izgrađena na k.č. broj 208/1 i 207/1 ukupne površine 210 čhv. Objekti su procijenjeni su u prvoj dopuni Elaborata u vrijednosti 26.944,22 DEM, odnosno 94.304,77 kn. Nekretnina je prodana putem nadmetanja provedenog u svibnju 1997. društvu Henzel d.o.o. za 135.520,00 kn, što je i naplaćeno.

- stara kooperacija Budrovci, objekti i zemljište upisani u z.k. ul. 404 k.o. Budrovci i to upravna zgrada i skladište izgrađeni na k.č. broj 2438/1 površine 182 čhv i k.č. broj 2438/2 površine 846 čhv, procijenjene vrijednosti u prvoj dopuni Elaborata u iznosu 17.755,47 DEM, odnosno 62.144,14 kn. Odlukom uprave Društva od 7. srpnja 1995. nekretnina je prodana

neposrednom pogodbom poduzeću Ručević s p.o. za 74.400,00 kn, što je i naplaćeno.

- centralno skladište trgovine - Đakovo, objekt površine 610 m⁵, nije upisan u zemljišne knjige, izgrađen na k.č. broj 7372/3, procijenjene vrijednosti u prvoj dopuni Elaborata u iznosu 67.068,97 DEM, odnosno 234.741,39 kn. Nekretnina je prodana putem nadmetanja provedenog u svibnju 1997. Miroslavu Primorcu i Mladenu Barišiću za 270.000,00 kn, što je i naplaćeno.

- građevinsko zemljište upisano u z.k. ul. 149 k.o. Hrkanovci na k.č. broj 66/2 površine 52 čhv, procijenjene vrijednosti u prvoj dopuni Elaboratu u iznosu 600,- DEM, odnosno 2.100,00 kn. Prema zemljišnoknjižnom izvratku zemljište je u vlasništvu Zadruga Vorkapić kbr. 3. Topusko. Društvo nema dokumente o pravu korištenja navedene nekretnine. Prema objašnjenju odgovorne osobe Društvo koristi navedenu nekretninu 40 godina.

- građevinsko zemljište upisano u z.k. ul. 1051 k.o. Piškorevci na k.č. broj 716 površine 4 188 m⁵, procijenjene vrijednosti u prvoj dopuni Elaboratu u iznosu 7.538,- DEM, odnosno 26.383,00 kn.

Zbog usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, na temelju presude Općinskog suda u Đakovu iz travnja 1995., nekretnina je zamijenjena te je Društvu pripala u vlasništvo nekretnina upisana u z.k. ul. 974 k.o. Piškorevci na k.č. broj 721/2 površine 2 149 m⁵. Nekretnina je unesena kao ulog pri osnivanju dioničkog društva Ratarstvo Piškorevci d.o.o.

- građevinsko zemljište upisano u z.k. ul. 596 k.o. Trnava na k.č. broj 1140/2 površine 150 čhv, procijenjene vrijednosti u prvoj dopuni Elaboratu u iznosu 540,- DEM, odnosno 1.890,00 kn. Na temelju dodatka ugovoru od 15. studenoga 1995. besplatno je dana kupcu ekonomskog dvorišta Trnava Antunu Fabijančiću uz obrazloženje da navedeno zemljište predstavlja cjelinu sa zemljištem koje je kupljeno na temelju ugovora o kupoprodaji ekonomskog dvorišta Trnava od 28. rujna 1995. za 405.000,00 kn.

- građevinsko zemljište upisano u z.k. ul. 524 k.o. Potnjani na k.č. broj 97/1 površine 240 čhv, procijenjene vrijednosti u prvoj dopuni Elaboratu u iznosu 4.615,- DEM, odnosno 16.152,00 kn. Na temelju dodatka ugovoru od 24. studenoga 1995. besplatno je dana kupcu ekonomskog dvorišta Potnjani Josipu Majdancu uz obrazloženje da navedeno zemljište predstavlja cjelinu sa zemljištem koje je kupljeno na temelju ugovora o kupoprodaji ekonomskog dvorišta Potnjani od 22. rujna 1995. za 164.010,00 kn.

- građevinsko zemljište upisano u z.k. ul. 111 k.o. Vrbica na k.č. broj 767 površine 639 čhv, k.č. broj 768 površine 558 čhv i k.č. broj 769 površine 194 čhv, procijenjene vrijednosti u prvoj dopuni Elaboratu u iznosu 7.620,- DEM, odnosno 26.670,00 kn. Uprava Društva donijela je 20. studenoga 1995. zaključak o prodaji nekretnina u k.o. Vrbica k.č. broj 769 sa 194 čhv u naravi kuća i dvor (bivša kooperacija Vrbica) putem licitacije. Utvrđena je početna cijena u iznosu 60.000,00 kn. U postupku licitacije koja je provedena 6. prosinca 1995. prodana je Ivi Radatu za 61.000,00 kn. Istom kupcu, u svibnju 1996., neposrednom pogodbom prodano je i zemljište na k.č. broj 767 površine 639 čhv i k.č. broj 768 površine 558 čhv za 10.375,00 kn uz obrazloženje da navedeno zemljište predstavlja cjelinu sa zemljištem kupljenim po navedenom ugovoru. Kupac je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu.

- građevinsko zemljište upisano u z.k. ul. 404 k.o. Budrovci 1/4 od k.č. broj 1162/5 površine 488 čhv, procijenjene vrijednosti u prvoj dopuni Elaborata u iznosu 3.855,- DEM, odnosno 13.492,50 kn.

- građevinsko zemljište upisano u z.k. ul. 404 k.o. Budrovci na k.č. broj 2193/2 površine 800 čhv i k.č. broj 2193/3 površine 1 600 čhv, procijenjene vrijednosti u prvoj dopuni Elaboratu u iznosu 46.152,- DEM, odnosno 161.532,00 kn. Zemljište čini sastavni dio ekonomskog dvorišta Budrovci, koje je procijenjeno u Elaboratu u iznosu 131.517,- DEM. Ukupna procijenjena vrijednost ekonomskog dvorišta Budrovci prema Elaboratu i prvoj dopuni Elaborata iznosi 177.669,- DEM, a prodano je putem nadmetanja provedenog u rujnu 1995. za 681.000,00 kn.

- građevinsko zemljište upisano u z.k. ul. 6248 k.o. Đakovo na k.č. broj 1584/4 površine 62 čhv, k.č. broj 1584/18 površine 220 čhv, k.č. broj 1584/77 površine 220 čhv i k.č. broj 1584/78 površine 62 čhv, procijenjene vrijednosti u prvoj dopuni Elaboratu u iznosu 19.740,- DEM, odnosno 69.090,00 kn. Prodana je putem nadmetanja provedenog u prosincu 1998. Marku Kajiću za 150.111,11 kn, što je i naplaćeno.

Nadzorni odbor Društva je na sjednici održanoj 23. travnja 1997. donio odluku kojom je dao suglasnost na prodaju nekretnina procijenjenih u prvoj dopuni Elaborata. Na temelju odluka uprave Društva, od ukupno 13 nekretnina procijenjene vrijednosti 379.686,10 DEM ili 1.328.901,35 kn prodano je deset nekretnina procijenjene vrijednosti 366.244,10 DEM ili 1.281.854,35 kn, za ugovorenu cijenu 1.377.667,37 kn. Do obavljanja revizije naplaćena su potraživanja za prodane nekretnine u iznosu 1.228.045,03 kn.

Ukupna vrijednost imovine procijenjene u drugoj dopuni Elaborata iznosi 50.000,- DEM, odnosno 175.000,00 kn (tečaj 1,- DEM=3,50 kn), a odnosi se na građevinsko zemljište upisano u z.k. ul. 795 k.o. Đakovo na k.č. broj 1160/3 ukupne površine 8 877 čhv.

8. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije Poljoprivredno industrijskog kombinata Đakovo, Đakovo.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih provedbenih propisa.

Postupci revizije i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

8.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe Poljoprivredno industrijskog kombinata Đakovo, Đakovo, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 30. lipnja 1991. iskazana je u Elaboratu u iznosu 162.683.153,- DEM, pri čemu je vrijednost imovine iznosila 254.499.000,- DEM, a obveza 91.815.847,- DEM (knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na isti dan iznosila je 88.610.845,- DEM). Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u Elaboratu u većem iznosu za 15.072.019,- DEM i to: vrijednost imovine u većem iznosu za 35.034.125,- DEM i obveze u većem iznosu za 19.962.106,- DEM. Procijenjena vrijednost imovine iskazana je u većem iznosu, jer je vrijednost građevinskih objekata zbog primjene pogrešnog tečaja iskazana u većem iznosu za 5.283.433,- DEM, a zbog pogreške pri sastavljanju Elaborata, u vrijednost imovine u iznosu 29.750.692,- DEM uključena je i revalorizacija knjigovodstvene vrijednosti građevinskih objekata, opreme, materijalnih ulaganja u pripremi i druge imovine, osim zemljišta, što nije trebalo uključiti. Procijenjena vrijednost obveza iskazana je u većem iznosu za 19.962.106,- DEM jer je u procijenjenu vrijednost obveza uključena i vrijednost obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj u iznosu 19.230.769,- DEM, a prema odredbama Zakona o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj i odluci Vlade Republike Hrvatske, klasa: 306-01/91-01/31 urbroj: 5030116-91-105 od 24. listopada 1991., trebalo ih je uključiti u iznosu 874.125,- DEM, odnosno u manjem iznosu za 18.356.644,- DEM. U procijenjenu vrijednost obveza uključene su u iznosu 1.605.462,- DEM i obveze za izvanposlovnu pasivu, što nije trebalo uključiti jer se nije radilo o stvarnim obvezama Poduzeća. Iz navedenog proizlazi da je procijenjena vrijednost Poduzeća trebala iznositi 147.611.134,- DEM (162.683.153,- DEM - 35.034.125,- DEM + 19.962.106,- DEM). Rješenjem broj 306-02/92-03/132 od 28. listopada 1992., kojim je Agencija dala suglasnost na pretvorbu, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 156.081.300,- DEM. U postupku donošenja rješenja, Fond je djelomično ispravio pogreške u sastavljanju Elaborata, te je procijenjenu vrijednost Poduzeća utvrđenu Elaboratom u iznosu 162.683.153,- DEM izmijenio na način da je iz obveza isključio obveze za izvanposlovnu pasivu te uvećao procijenjenu vrijednost Poduzeća za 1.605.462,- DEM, dok druge pogreške nije ispravio, a procijenjenu vrijednost Poduzeća umanjio je i za ratnu štetu u iznosu 8.207.315,- DEM. U vrijeme donošenja rješenja o suglasnosti na pretvorbu, direktor Agencije bio je Zlatko Mateša.

- U siječnju 1997. Društvo je sastavilo prvu dopunu Elaborata za imovinu za koju je utvrđeno da u postupku pretvorbe nije bila uključena u procjenu vrijednosti Poduzeća. Imovina se odnosila na nekretnine (građevinske objekte i zemljište) koje su se nalazile na 14 lokacija, a vrijednost imovine procijenjena je u iznosu 666.971,14 DEM ili 2.334.398,99 kn.

Uvidom u popis nekretnina procijenjenih dopunom Elaborata, utvrđeno je da je nekretnina - građevinski objekt Švajcerija - Đakovo, skladište na tri etaže upisan u z.k. ul. 6248 k.o. Đakovo, izgrađen na k.č. broj 775/61 površine 1 212 čhv i 775/62 površine 1 038 čhv procijenjene vrijednosti 287.285,04 DEM ili 1.005.497,60 kn, greškom uključena u dopunu Elaborata, jer je objekt već bio uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća u Elaboratu (procijenjena vrijednost objekta u Elaboratu iznosila je 237.250,- DEM, što je navedeno kao k.č. broj 6329). Zbog opisane pogreške, vrijednost imovine u dopuni Elaborata iznosila je 379.686,10 DEM ili 1.328.901,35 kn, odnosno 0,24% procijenjene vrijednosti Poduzeća prema Elaboratu. U travnju 1998., Društvo je sastavilo drugu dopunu Elaborata, jer je u postupku pretvorbe u Elaboratu greškom bila izostavljena jedna katastarska čestica, a prema elementima iz Elaborata, vrijednost ove čestice iznosila je približno 50.000,- DEM, odnosno 0,03% procijenjene vrijednosti Poduzeća prema Elaboratu. Za navedene dopune Elaborata, Fond nije donosio nova rješenja kojima bi mijenjao procijenjenu vrijednost Poduzeća, što nije bilo u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, prema kojima je ovu imovinu, ako nisu postojali razlozi za obnovu postupka, trebalo prenijeti Fondu. Na zahtjev Društva, na temelju članka 42. Zakona o privatizaciji, Fond je 1. travnja 1997. donio rješenje kojim je utvrdio nekretnine koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća u postupku pretvorbe, a donesena su i dva dopunska rješenja, 15. svibnja 1997. i 6. listopada 1998., kojima su i nekretnine procijenjene dopunom Elaborata iz siječnja 1997. i travnja 1998. utvrđene kao nekretnine uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, iako nisu donesena rješenja kojima se mijenja procijenjena vrijednost Poduzeća. Od spomenutih nekretnina Društvo je prodalo nekretnine čija je vrijednost procijenjena u iznosu 366.244,10 DEM za ugovorenu cijenu 1.377.667,37 kn, od čega je naplaćeno 1.228.045,03 kn. U vrijeme donošenja dopunskih rješenja, predsjednik Fonda bio je Tomislav Družak.

8.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupak privatizacije nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Tijekom 1997. u Društvu je radi rješavanja poteškoća u poslovanju i stvaranja uvjeta za privatizaciju, proveden postupak restrukturiranja. U prvoj fazi, Društvo je prenošenjem dijela svoje imovine osnovalo 13 dioničkih društava u kojima je bilo jedini dioničar: Ratarstvo Piškorevci d.d. Piškorevci, Ratarstvo Gradina d.d. Viškovci, Ratarstvo Berak d.d. Semeljci, Ratarstvo Topolik d.d. Gorjani, Ratarstvo Potnjani d.d. Potnjani, Ratarstvo Ugljara d.d. Drenje, Ratarstvo Svržnica d.d. Trnava, Farma svinja Forkuševci d.d. Forkuševci, Farma goveda Sibik d.d. Krndija, Vinogradarstvo i vinarstvo Mandićevac d.d. Mandićevac, Đakovačka klaonica d.d. Đakovo, Đakovčanka d.d. Đakovo i Ergela Đakovo, Centar za selekciju konja d.d. Đakovo, te je na taj način nastalo 14 pravnih subjekata.

U drugoj fazi, provedeno je osamostaljivanje novoosnovanih dioničkih društava i njihovo odvajanje od samog Društva, povlačenjem 916 553 dionice Društva nominalne vrijednosti 274.965.900,00 kn i zamjenom dionica Društva za jednak broj dionica (jednake nominalne vrijednosti) novih društava. Novoosnovanim dioničkim društvima prenesena je pri osnivanju imovina po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1996. u vrijednosti 274.965.900,00 kn (što je bio njihov temeljni kapital), a nakon osnivanja prenesena je imovina po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. srpnja 1997. u vrijednosti 112.879.763,07 kn.

Ukupna vrijednost prenesene imovine iznosi 387.845.663,07 kn, od čega dugotrajne materijalne imovine 277.876.793,71 kn i zaliha 109.968.869,36 kn.

Prenesene zalihe su se najvećim dijelom, u iznosu 64.143.920,93 kn, odnosile na nedovršenu proizvodnju. Iz opisanog je vidljivo da su novoosnovana dionička društva u početku poslovanja raspolagala s imovinom za koju nije bila utvrđena tržišna vrijednost. Tržišnu vrijednost imovine koja je unesena u temeljni kapital novoosnovanih dioničkih društava nije utvrdio ni revizor osnivanja. Prema izvješćima revizora osnivanja, pri osnivanju pojedinih dioničkih društava kao ulog unesene su nekretnine u vrijednosti 10.038.874,00 kn koje predstavljaju javna dobra koja nemaju sposobnost biti predmet prava stjecanja. Prema odredbama članka 183. stavka 2. Zakona o trgovačkim društvima, revizijom osnivanja trebalo je provjeriti odgovara li vrijednost ulaganja i preuzimanja stvari ili prava nominalnom iznosu dionica koje za to treba dati. U skladu s odredbama članka 252. Zakona o trgovačkim društvima, uprave trgovačkih društava koje vode njihovo poslovanje bile su dužne zaštititi kapital, te je i imovinu koju su preuzela novoosnovana društva putem računa trebalo procijeniti prema tržišnoj vrijednosti.

- Osim imovine, Društvo je novoosnovanim dioničkim društvima, prema zaključenim ugovorima u listopadu 1997., prenijelo i obveze u iznosu 209.600.329,67 kn. Ukupne obveze Društva na dan 31. srpnja 1997. iznosile su 344.462.877,06 kn i ostale su u evidencijama Društva kao pravnoga slijednika. Dio prenesenih obveza (u iznosu 112.879.763,07 kn) imao je pokriće u imovini, a preostali dio prenesenih obveza (u iznosu 96.720.566,60 kn) nije imao pokriće u imovini. Novoosnovana dionička društva su, pri otvaranju poslovnih knjiga, preuzete obveze na temelju zaključenih ugovora u ukupnom iznosu 209.043.159,52 kn evidentirala na način da su dio obveza evidentirala po računima za preuzete zalihe i dugotrajnu materijalnu imovinu, a za preostale obveze koje nisu imale pokriće u imovini evidentirana je dugotrajna nematerijalna imovina - goodwill. Ukupno prenesena imovina novoosnovanim dioničkim društvima iznosila je 387.845.663,07 kn, te su prenesene obveze u iznosu 209.600.329,67 kn iznosile 54,05% vrijednosti prenesene imovine. Na tri dionička društva prenesene su obveze koje su bile veće od prenesene imovine: društvu Ratarstvo Topolik d.d. prenesene su obveze 25,92% veće od prenesene imovine, društvu Ratarstvo Potnjani d.d. prenesene su obveze 21,20% veće od prenesene imovine i društvu Đakovačka klaonica d.d. prenesene su obveze 38,93% veće od prenesene imovine.

Na sedam dioničkih društava prenesene su obveze koje su bile iznad 50,00% vrijednosti prenesene imovine: društvu Ratarstvo Piškorevci d.d. 56,11% vrijednosti prenesene imovine, društvu Ratarstvo Gradina d.d. 52,05% vrijednosti prenesene imovine, društvu Ratarstvo Berak d.d. 82,53% vrijednosti prenesene imovine, društvu Ratarstvo Ugljara d.d. 85,03% vrijednosti prenesene imovine, društvu Ratarstvo Svržnica d.d. 80,37% vrijednosti prenesene imovine, društvu Farma goveda Sibik d.d. 61,51% vrijednosti prenesene imovine i društvu Ratarstvo Gradina d.d. 70,79% vrijednosti prenesene imovine. Društvu Farma svinja Forkuševci d.d. prenesene su obveze u visini 29,98% vrijednosti prenesene imovine, društvu Vinogradarstvo i vinarstvo Mandičevac d.d. prenesene su obveze u visini 36,05% vrijednosti prenesene imovine i društvu Ergela Đakovo d.d. prenesene su obveze u visini 3,95% vrijednosti prenesene imovine. Tako su spomenuta dionička društva već na početku svog poslovanja bila prezadužena. Ugovorima je utvrđeno da će ukupno preuzete obveze, dionička društva otplatiti u roku pet godina uz polugodišnji anuitet te mjesečnu kamatu u visini prosječne kamatne stope, koje u tom razdoblju bude plaćalo Društvo, odnosno da će se novoosnovana dionička društva zadužiti kod poslovnih banaka i drugih kreditora, te tako podmiriti preuzete obveze prema Društvu.

U razdoblju od osnivanja do konca 2001. ili do otvaranja stečajnog postupka, sva novoosnovana društva osim društava Đakovačka vina d.d. u 1997. i 1998., Ratarstvo Potnjani d.d. u 1999. i Ergela Đakovo d.d. u 2001. (kada je pretvoreno u državnu ustanovu) poslovala su s gubitkom, te su u dužim razdobljima imala blokiran žiro račun. Društvo (kao pravni slijednik) je u razdoblju od restrukturiranja do konca 2000. ostvarilo dobit u iznosu 5.472.253,00 kn. Do vremena obavljanja revizije stečajni postupak otvoren je u sljedećim društvima: Ratarstvo Piškorevci d.d. u listopadu 2000., Ratarstvo Berak d.d. u rujnu 2000. (nakon završne diobe okončan je u veljači 2002.), Ratarstvo Svržnica d.d. u siječnju 2001., Farma svinja Forkuševci d.d. u listopadu 2001. i Đakovačka klaonica d.d. u prosincu 2001.

- U razdoblju od 1996. do raskida ugovora s Fondom u 1999., zaključeno je 790 ugovora o prijenosu dionica društva Đakovačka vina d.d. kojima je na 42 nova stjecatelja preneseno 132 861 dionica s popustom, od čega je 76 274 dionica bilo neotplaćeno. U razdoblju od 1997. do raskida ugovora s Fondom u 1999., zaključeno je 35 ugovora o prijenosu dionica društva Ratarstvo Potnjani d.d. kojima je na novog stjecatelja Branka Kolaka preneseno 3 588 dionica s popustom, od čega je 2 028 dionica bilo neotplaćeno. S obzirom da ugovori o prijenosu dionica nisu bili prijavljeni Fondu, a novi stjecatelji nisu uredno otplaćivali preuzete ugovorne obveze, Fond je tijekom 1999. i u siječnju 2000. raskinuo sve ugovore s obročnom otplatom. Nakon raskida ugovora novim stjecateljima je pripalo 57 946 otplaćenih dionica društva Đakovačka vina d.d. i 1 560 otplaćenih dionica društva Ratarstvo Potnjani d.d., a u portfelj Fonda vraćeno je 74 915 dionica društva Đakovačka vina d.d. i 2 028 dionica društva Ratarstvo Potnjani d.d. U skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, stjecatelji su bili obvezni jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostaviti Fondu, što nije učinjeno.

U skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, stjecatelji su bili obvezni preostali dug platiti jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora, što nije učinjeno.

U razdoblju od 1992. do 2002., ciljevi utvrđeni razvojnim programom koji su se odnosili na racionalizaciju broja zaposlenih u ratarskoj proizvodnji uz zapošljavanje viška zaposlenih u povrtlarstvu i vinogradarstvu te obnovu mehanizacije, povećanje skladišnih i proizvodnih kapaciteta, manjim dijelom su ostvareni. Razvojni program nije sadržavao financijske aspekte programa i nije bilo definirano razdoblje na koje se odnosio. U razdoblju od 1992. do 1996., Društvo je neprekidno poslovalo s gubitkom, te je radi stvaranja uvjeta za normalno poslovanje i radi lakše privatizacije, u studenom 1996. usvojen program restrukturiranja Društva kojim je predviđena podjela Društva na 14 samostalnih dioničkih društava. U ožujku 1998., predložene su mjere za sanaciju, kako bi se stvorili uvjeti za normalno poslovanje svih društava, a odlukama Vlade Republike Hrvatske iz travnja 1999., utvrđen je način rješavanja dugova svih društava kroz otpis, pretvaranje potraživanja u vlasnički ulog i reprogram potraživanja. Iako je program sanacije djelomično proveden, 13 novoosnovanih dioničkih društava pretežno je poslovalo s gubitkom, a do vremena obavljanja revizije u pet društava otvoren je stečajni postupak. Pravni slijednik Društva, društvo Đakovština d.d. je u razdoblju od restrukturiranja do obavljanja revizije poslovalo s dobiti. U okviru provođenja mjera za stabilizaciju agroindustrije koje je utvrdila Vlada Republike Hrvatske u rujnu 2000., proveden je program konsolidacije Društva, kojim je predviđeno rješavanje dugova kroz otpis, pretvaranje potraživanja u vlasnički ulog i reprogram potraživanja. Postupak je završen u studenom 2001., a provedbom konsolidacije zbog pretvaranja potraživanja u dionice, povećan

je temeljni kapital Društva, izmijenjena vlasnička struktura, a reprogramom dospjelih dugova na pet i deset godina, omogućeni su uvjeti za nastavak poslovanja.

U razdoblju od 1992. do 2002., Društvo je prodalo nekretnine koje su bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, u iznosu 8.989.418,- DEM, za 34.290.372,56 kn. Do obavljanja revizije, potraživanja za prodane nekretnine naplaćena su u iznosu 34.095.392,40 kn. Nekretnine su prodane putem nadmetanja, osim dvije nekretnine ukupne procijenjene vrijednosti 398.525,- DEM, koje su prodane neposrednom pogodbom za 1.274.821,81 kn, što je i naplaćeno. Pojedine nekretnine nisu prodane ponuditeljima koji su na natječaju ponudili najpovoljniju cijenu, jer su ponuditelji prije zaključivanja ugovora na temelju pisanih izjava odustali od kupnje. U tim slučajevima nekretnine su prodane sljedećem ponuditelju koji je ostao pri ponudi. S obzirom da su najpovoljniji ponuditelji odustali, trebalo je ponoviti postupak nadmetanja jer su na opisani način nekretnine prodane ponuditeljima čija je ponuda bila znatno niža od najpovoljnije. Broj zaposlenika na neodređeno vrijeme smanjen je s 3 100 u 1992. na 1 680 do restrukturiranja Društva (1997.), pri čemu je za 882 zaposlenika otkazan radni odnos na temelju programa zbrinjavanja viška radnika provedenog u 1995. i 1996. (odlazak u redovnu mirovinu 173, upućivanje na skrb 182, sporazumni raskid radnog odnosa uz otpremninu 158, raspored kod drugog poslodavca 267, te upućivanjem na Zavod za zapošljavanje 102).

Drugim zaposlenicima je prestao radni odnos najvećim dijelom prirodnim odljevom, odlaskom u mirovinu i na skrb te sporazumnim raskidom ugovora o radu. Od 1 680 zaposlenika na neodređeno vrijeme, nakon provedene podjele na dan 31. srpnja 1997., u Društvu kao pravnom slijedniku je ostalo 682 zaposlenika, a 998 zaposlenika su preuzela novoosnovana dionička društva. U Društvu kao pravnom slijedniku je broj zaposlenika smanjen sa 682 zaposlenika koncem srpnja 1997. na 584 zaposlenika koncem 2000., pri čemu je za 62 zaposlenika otkazan radni odnos na temelju programa zbrinjavanja viška radnika provedenog u prosincu 1997. (odlazak u redovnu mirovinu 40 i odlazak na skrb 22). Drugim zaposlenicima je prestao radni odnos najvećim dijelom prelaskom na rad kod drugog poslodavca. U razdoblju od osnivanja (1997.) do obavljanja revizije (2002.) ili do otvaranja stečajnog postupka, broj zaposlenih u novoosnovanim dioničkim društvima smanjen je s 998 na 705. Najveće smanjenje bilo je u društvima u kojima je otvoren stečaj gdje je broj zaposlenih smanjen s 420 na 224 na dan otvaranja stečaja. Broj zaposlenih povećan je u društvima Farma goveda Sibik d.d. s 87 na 96 i Đakovčanka d.d. s 43 na 44 te ustanovi Državna ergela lipicanaca u Đakovu s 29 na 34. U drugim društvima broj zaposlenih smanjen je s 419 na 307. Ciljevi privatizacije propisani člankom 1. Zakona o privatizaciji, djelomično su ostvareni.

9. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 24. listopada 2002. zakonski predstavnik izjavljuje da je postupak pretvorbe i privatizacije Društva proveden na način kako je to navedeno u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije, ali smatra da je potrebno navesti dodatna objašnjenja koja nisu vidljiva iz Izvješća, i to:

- Pretvorba je započeta i rađena, prekidana i ponovno nastavljena za vrijeme rata i ratne agresije na našu zemlju, te je u to vrijeme preko 700 zaposlenika bilo uključeno u postrojbe Hrvatske vojske.

- Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća i pripadajuću dokumentaciju izradile su stručne komisije čiji su članovi bili zaposlenici Poduzeća te se i tu racionalno ponašalo glede troškova izrade Elaborata, a Elaborat i program pretvorbe u cijelosti je i bez primjedbi prihvaćen od Fonda.

- U postupku pretvorbe omogućeno je velikom broju radnika, bivših zaposlenika, kooperanata i vanjskih zaposlenika da steknu dionice Društva, a što je vidljivo iz broja dioničara kojih je bilo

preko 3 000.

- Sam čin pretvorbe iz društvenog poduzeća u dioničko društvo, bez kvalitetnih i efikasnih financijskih mjera i bez normalnih uvjeta na tržištu, nije bio dovoljan za realizaciju zacrtanih planova razvoja. Složenu situaciju u Društvu dodatno su otežale pretrpljene velike ratne štete te elementarne nepogode (poplave, suša i ostalo).

- Da bi se nastala situacija ublažila, a u cilju iznalaženja mogućnosti za preživljavanje onih dijelova Društva koji su imali perspektivu i mogućnost daljnje egzistencije, u Društvu su provedene određene mjere kako organizacijske tako i statusne naravi.

Naznačene organizacijske i statusne promjene bile su temelj za provođenje privatizacije Društva, a imale su za cilj da se Društvo sačuva od "tajkunizacije" te da vlasnički udjel zaposlenika ostane što veći, što se i danas čini. Tijekom provođenja postupka privatizacije sve radnje temeljene su na zakonu, odlukama glavne skupštine, nadzornog odbora i uprave Društva, a postupci provedbe rađeni su javno i transparentno putem oglašavanja u službenim i javnim glasilima.

- Za sve to vrijeme posebna je briga vođena o zaposlenicima i njihovom zbrinjavanju tako da je samo manji dio ostao na Zavodu za zapošljavanje dok je većina zbrinuta, a što je sve utvrđeno u Izvješću.

Zakonski predstavnik u očitovanju izjavljuje da su utvrđene greške i propusti koji su navedeni u Izvješću, proizašli zbog nenamjernih propusta odnosno da su proizašle iz pojedinih računsko-financijskih grešaka ili su posljedica formalno-pravnih propusta, a što je vidljivo iz sljedećeg:

- Kod utvrđivanja temeljnog kapitala Društva utvrđena odstupanja bila su vidljiva Fondu, koja nisu ispravljena, i Fond je na temelju toga izdao rješenje o suglasnosti na pretvorbu po kojem je društvo dalje postupalo te smatra da zbog navedene greške društvena zajednica nije oštećena.

- Za naknadno ustanovljenu imovinu, za koju je Društvo zatražilo i dobilo od Fonda dopunska rješenja, nije mijenjana procijenjena vrijednost Poduzeća jer je prema obrazloženju Fonda vrijednost te imovine u odnosu na temeljni kapital bila mala.

- Pri preuzimanju zaliha sirovina i materijala, nedovršene proizvodnje, gotovih proizvoda i trgovačke robe s danom 31. srpnja 1997. od pripajajućih društava s ograničenom odgovornošću, u svakom od tih društava sačinjene su popisne liste te izrađeni završni računi. Utvrđeno završno stanje zaliha ujedno je bilo i početno stanje s danom 1. kolovoza 1997. u novoosnovanim dioničkim društvima. Sve zalihe vođene su po nabavnim cijenama, a obzirom na karakter zaliha i njihov obrtaj, te cijene bile su ravne tržišnima.

- Prenesene obveze novoosnovanim dioničkim društvima, koje nisu imale pokriće u imovini, trebale su biti riješene kroz provedbu programa sanacije prema odluci Vlade Republike Hrvatske. Međutim, provedba programa sanacije je kasnila i nije provedena u cijelosti jer upravna vijeća pojedinih fondova nisu potvrdila odluke Vlade Republike Hrvatske. Dio prenesenih obveza (gubitak na dan 31. srpnja 1997.) Društvo je novoosnovanim dioničkim društvima otpisalo, dok su raniji gubici pokriveni rezervom matičnog društva.

- Pojedina nastala dionička društva zapala su u poteškoće te im je buduća egzistencija upitna, a određeni broj završio je u stečaju.

S obzirom na utvrđeno činjenično stanje u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije te uzimajući u obzir i navode iz očitovanja zakonski predstavnik smatra da je pretvorba i privatizacija Društva rađena i provedena u skladu s zakonom te propusti koji su učinjeni nisu bitno povrijedili odredbe zakona niti odrednice javnoga morala.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Osijek, Gundulićeva 16.

Ovlašteni državni revizori:

Anka Mikulić, dipl. oec.

Nevenka Omrčen, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana:
Primitak potvrđuje:

(žig i potpis)

PIK ĐAKOVO, ĐAKOVO

1. Radnički savjet:

Mijo Gajšek, predsjednik i članovi: Andrija Boras, Mato Jović, Branko Rakušić, Marica Barišić, Ivan Huđek, Božo Ćotić, Ilija Kuna, Dragutin Dumančić, Tomo Novoselić, Krešimir Rašić, Pero Vrhovac, Milan Đuračković, Šimo Kasak, Marko Semijalac, Stjepan Dir, Ivan Ćuti, Božo Andrić, Andrija Kovačević, Pero Đambić, Antun Češnik, Ivan Borčić, Mirko Klemen, Tonko Kolak, Pavo Vidaković, Stipo Bošnjak, Vlado Crnjac, Stjepan Hanuljak, Matija Dragila, Branko Uzelac, Vladimir Ferić, Stanko Miočević, Ivan Hižman, Ivan Drenjačević, Željko Bandalo, Ivo Lukač, Pavo Vinković, Stipan Babić, Vlado Kupinić, Ivan Grizak, Zvonko Cvitković, Đuro Kedačić, Božidar Raguž-Lučić, Josip Šakota, Ilija Dobrinkić, Antun Perić, Paško Gašpar, Josip Pakši i Martin Župan

2. Upravni odbor:

Ivan Tarnaj, predsjednik od 30. prosinca 1992. do 6. svibnja 1994.

Stjepan Blažinkov, od 30. prosinca 1992. do 22. lipnja 1995.

Ivan Buljan, od 30. prosinca 1992. do 22. lipnja 1995.

Mirko Predrijavac, od 30. prosinca 1992. do 22. lipnja 1995.

Josip Garvanović, od 30. prosinca 1992. do 6. svibnja 1994.

Ante Penić, od 30. prosinca 1992. do 22. lipnja 1995.

Mijo Matić, od 30. prosinca 1992. do 22. lipnja 1995.

Ivan Juroš, predsjednik od 6. svibnja 1994. do 22. lipnja 1995.

Franjo Havel, od 6. svibnja 1994. do 22. lipnja 1995.

3. Nadzorni odbor:

Ana Penavin, predsjednik od 30. prosinca 1992. do 22. lipnja 1995.

Paško Gašpar, od 30. prosinca 1992. do 22. lipnja 1995.

Josip Kurc, od 30. prosinca 1992. do 22. lipnja 1995.

Franjo Havel, predsjednik od 23. lipnja 1995. do 28. lipnja 1996.

Ivan Juroš, od 23. lipnja 1995. do 19. prosinca 2000.

Antun Fabijančić, od 23. lipnja 1995. do 22. svibnja 1998.

Stjepan Blažinkov, od 23. lipnja 1995. do 30. studenoga 2001.

Ana Penavin, 23. lipnja 1995. do 28. lipnja 1996.

Boro Knezović, član od 23. lipnja 1995. do 10. rujna 1996.,
predsjednik od 10. rujna 1996. do 19. prosinca 2000.

Ivica Vuksanović, od 23. lipnja 1995. do 30. studenoga 2001.

Ante Milušić, od 23. lipnja 1995. do 22. svibnja 1998.

Tuno Balabanić, od 23. lipnja 1995. do 22. svibnja 1998.

Branko Rebić, od 28. lipnja 1996. do 22. svibnja 1998.

Ivica Šutalo, od 28. lipnja 1996. do 22. svibnja 1998.

Zvonko Grbavac, od 22. svibnja 1998.

Josip Čabrajac, član od 22. svibnja 1998. do 19. prosinca 2000.,
predsjednik od 19. prosinca 2000. do 17. srpnja 2001.

Mate Perković, od 22. svibnja 1998. do 18. lipnja 1999.

Hrvatini Čosić, od 18. lipnja 1999. do 30. studenoga 2001.

Tomislav Popović, od 19. prosinca 2000.

Krunoslav Filipović, član od 19. prosinca 2000. do 17. srpnja 2001.,
predsjednik od 17. srpnja 2001.

Ilija Nedić, od 17. srpnja 2001.

Jadranka Čengija Šarić, od 30. studenoga 2001.

Ivanka Abramović, od 30. studenoga 2001. do 12. srpnja 2002.

Tomislav Plavčić, od 30. studenoga 2001.

Ivan Cimerman, od 12. srpnja 2002.

4. Direktor ili Uprava:

Zvonko Bobetić, direktor od 30. prosinca 1992. do 7. svibnja 1994.

Josip Garvanović, direktor od 7. svibnja 1994. do 1. prosinca 1997.

Mijo Matić, član uprave od 1. srpnja 1995. do 1. prosinca 1997.,
direktor od 1. prosinca 1997.

Ivo Andraković, član uprave od 1. srpnja 1995.

Paško Gašpar, član uprave od 1. srpnja 1995.

Šimo Ciganović, član uprave od 1. srpnja 1995. do 11. srpnja 1997.

Ilija Grbeša, član uprave od 1. srpnja 1995. do 11. travnja 1996.

Josip Kurc, član uprave od 1. srpnja 1995.

Josip Đelagić, član uprave od 1. srpnja 1995. do 1. ožujka 1996.

Zdenko Perić, član uprave od 11. travnja 1996. do 28. studenoga 1997.

Ivo Grbeša, član uprave od 28. studenoga 1997.

PIK ĐAKOVO, ĐAKOVO
- povezana društva i osobe

1. PIK ĐAKOVO d.d. POLJOPRIVREDA ĐAKOVO d.o.o. Piškorevci
Osnivač: PIK Đakovo d.d. Đakovo
Direktor:
Anto Lucić, od 1. travnja 1996. do 6. listopada 1997.

2. PIK ĐAKOVO d.d. POLJOPRIVREDA SLAŠĆAK d.o.o. Viškovci
Osnivač: PIK Đakovo d.d. Đakovo
Direktor:
Ivan Huđek, od 1. travnja 1996. do 3. listopada 1997.

3. PIK ĐAKOVO d.d. POLJOPRIVREDA SEMELJCI d.o.o. Semeljci
Osnivač: PIK Đakovo d.d. Đakovo
Direktor:
Ilija Lovrić, od 1. travnja 1996. do 6. listopada 1997.

4. PIK ĐAKOVO d.d. POLJOPRIVREDA GORJANI d.o.o. Gorjani
Osnivač: PIK Đakovo d.d. Đakovo
Direktor:
Nikica Marić, od 1. travnja 1996. do 6. listopada 1997.

5. PIK ĐAKOVO d.d. POLJOPRIVREDA GRUBE d.o.o. Potnjani
Osnivač: PIK Đakovo d.d. Đakovo
Direktor:
Branko Kolak, od 26. lipnja 1996. do 1. listopada 1997.

6. PIK ĐAKOVO d.d. POLJOPRIVREDA DRENJE d.o.o. Drenje
Osnivač: PIK Đakovo d.d. Đakovo
Direktor:
Nikola Galeković, od 1. travnja 1996. do 6. listopada 1997.

7. PIK ĐAKOVO d.d. POLJOPRIVREDA TRNAVA d.o.o. Trnava
Osnivač: PIK Đakovo d.d. Đakovo
Direktor:
Ante Šimić, od 1. travnja 1996. do 18. rujna 1996.
Rudika Lacković, od 18. rujna 1996. do 3. listopada 1997.

8. PIK ĐAKOVO d.d. SVINJOGOJSKA FARMA FOND d.o.o. Viškovci
Osnivač: PIK Đakovo d.d. Đakovo
Direktor:
Franjo Havel, od 1. travnja 1996. do 4. lipnja 1996.
Vinko Domjanović, od 10. lipnja 1996. do 3. listopada 1997.

9. PIK ĐAKOVO d.d. GOVEDARSKA FARMA KRNDIJA d.o.o. Krndija
Osnivač: PIK Đakovo d.d. Đakovo
Direktor:
Zvonimir Petrošaneć, od 1. travnja 1996. do 3. listopada 1997.

10. PIK ĐAKOVO d.d. VINOGRADARSTVO I VINARSTVO MANDIĆEVAC d.o.o. Mandićevac
Osnivač: PIK Đakovo d.d. Đakovo
Direktor:
Stjepan Marković, od 3. travnja 1996. do 6. listopada 1997.

11. PIK ĐAKOVO d.d. MLINOVI ĐAKOVŠTINA d.o.o. Đakovo
Osnivač: PIK Đakovo d.d. Đakovo
Direktor:
Augustin Čota, od 8. prosinca 1995. do 1. listopada 1997.
12. PIK ĐAKOVO d.d. TOVKA TVORNICA STOČNE HRANE d.o.o. Đakovo
Osnivač: PIK Đakovo d.d. Đakovo
Direktor:
Marinko Zirdum, od 7. prosinca 1995. do 3. listopada 1997.
13. PIK ĐAKOVO d.d. TENA PEKARSKO KONDITORSKA PROIZVODNJA d.o.o. Đakovo
Osnivač: PIK Đakovo d.d. Đakovo
Direktor:
Velimir Ferić, od 7. prosinca 1995. do 1. listopada 1997.
14. PIK ĐAKOVO d.d. MESNA INDUSTRIJA I PRERADA d.o.o. Đakovo
Osnivač: PIK Đakovo d.d. Đakovo
Direktor:
Miroslav Brod, od 1. travnja 1996. do 3. listopada 1997.
15. PIK ĐAKOVO d.d. ĐAKOVČANKA TVORNICA ZA PRERADU VOĆA I POVRĆA d.o.o. Đakovo
Osnivač: PIK Đakovo d.d. Đakovo
Direktor:
Mile Bionda, od 7. prosinca 1995. do 6. listopada 1997.
16. PIK ĐAKOVO d.d. SILOSI I SUŠARA ŽITARICA d.o.o. Đakovo
Osnivač: PIK Đakovo d.d. Đakovo

Direktor:

Josip Biberović, od 8. prosinca 1995. do 1. listopada 1997.

17. PIK ĐAKOVO d.d. SJEMENARSTVO ĐAKOVO d.o.o. Đakovo

Osnivač: PIK Đakovo d.d. Đakovo

Direktor:

Mato Ivić, od 1. travnja 1996. do 3. listopada 1997.

- novoosnovana dionička društva

1. RATARSTVO PIŠKOREVCI d.d. Piškorevci

Nadzorni odbor:

Šimo Ciganović, predsjednik od 8. srpnja 1997. do 2. prosinca 1997.

Zlatko Salaj, zamjenik predsjednika od 8. srpnja 1997. do 2. prosinca 1997.

Ivo Andraković, od 8. srpnja 1997. do 2. prosinca 1997.

Antun Vrtarić, predsjednik od 4. prosinca 1997. do 13. listopada 2000.

David Ramčić, zamjenik predsjednika od 4. prosinca 1997. do 30. rujna 1999.

Đuro Brataljenović, član od 4. prosinca 1997. do 30. rujna 1999. član,
zamj. predsjednika od 30. rujna 1999. do 13. listopada 2000.

Andrija Boras, od 30. rujna 1999. do 13. listopada 2000.

Direktor ili Uprava:

Anto Lucić, direktor od 8. srpnja 1997. do 30. rujna 1999.

Rudika Lacković, direktor od 30. rujna 1999. do 13. listopada 2000.

Antun Vrtarić, zamjenik direktora od 2. veljače 1999. do 30. rujna 1999.

2. POLJOPRIVREDA SLAŠĆAK d.d. Viškovci

Nadzorni odbor:

Paško Gašpar, predsjednik od 8. srpnja 1997. do 25. studenoga 1997.

Rudolf Sabo, zamj. predsjednika od 8. srpnja 1997. do 25. studenoga 1997.,
član od 25. studenoga 1997. do 2. srpnja 1999.

Šimo Ciganović, od 8. srpnja 1997. do 25. studenoga 1997.

Mijo Matić, predsjednik od 25. studenoga 1997.

Željko Čepo, zamj. predsjednika od 25. studenoga 1997. do 2. srpnja 1999.

Ilija Nedić, zamjenik predsjednika od 2. srpnja 1999.

Mirta Suhanek, od 2. srpnja 1999. do 8. prosinca 2000.

Marko Kričanić, od 8. prosinca 2000.

Direktor:

Ivan Huđek, od 8. srpnja 1997.

3. RATARSTVO BERAK d.d. Semeljci

Nadzorni odbor:

Josip Kurc, predsjednik od 11. srpnja 1997. do 25. studenoga 1997.

Tihomir Goluža, zamj. predsjed. od 11. srpnja 1997. do 25. studenoga 1997.

Paško Gašpar, od 11. srpnja 1997. do 25. studenoga 1997.

Zdenko Perić, predsjednik od 25. studenoga 1997. do 10. lipnja 1999.

Šimo Lukić, zamjenik predsjednika od 25. studenoga 1997. do 10. lipnja 1999.

Tuno Balabanić, od 25. studenoga 1997. do 10. lipnja 1999.

Ilija Nedić, predsjednik od 10. lipnja 1999. do 13. lipnja 2000.

Mirta Suhanek, zamjenik predsjednika od 10. lipnja 1999. do 13. lipnja 2000.

Dubravko Viduč, od 10. lipnja 1999. do 13. lipnja 2000.

Miroslav Brod, član od 13. lipnja 2000. do 20 lipnja 2000.,
predsjednik od 20. lipnja 2000. do 29. rujna 2000.

Jakob Kokanović, od 13. lipnja 2000. do 20. lipnja 2000.,
od 20. lipnja 2000. zamjenik predsjednika do 29. rujna 2000.

Ivan Grgić, od 13. lipnja 2000. do 29. rujna 2000.

Direktor:

Ilija Lovrić, od 11. srpnja 1997. do 1. listopada 1999.

Željko Živaljić, od 1. listopada 1999. do 20. ožujka 2000.

Josip Đelagić, od 20. ožujka 2000. do 29. rujna 2000.

4. RATARSTVO TOPOLIK d.d. Gorjani

Nadzorni odbor:

Mijo Matić, predsjednik od 11. srpnja 1997. do 26. studenoga 1997.

Jozo Rajič, zamj. predsjednika od 11. srpnja 1997. do 26. studenoga 1997.,
predsjednik od 26. studenoga 1997. do 19. siječnja 2000.

Josip Kurc, od 11. srpnja 1997. do 26. studenoga 1997.

Ilija Lovrić, zamjenik predsjednika od 26. studenoga 1997. do 7. svibnja 1999.

Šimo Kasak, od 26. studenoga 1997. do 7. svibnja 1999.

Ivica Živković, zamjenik predsjednika od 7. svibnja 1999. do 8. rujna 2000.,
predsjednik od 8. rujna 2000.

Ilija Nedić, član od 7. svibnja 1999. do 19. siječnja 2000.,
predsjednik od 19. siječnja 2000. do 8. rujna 2000.

Jasminka Živković, od 19. siječnja 2000. do 8. rujna 2000.

Mirko Mitrović, zamjenik predsjednika od 8. rujna 2000.

Ivo Josipović, od 8. rujna 2000. do 5. listopada 2001.

Marinko Andraković, član od 5. listopada 2001.

Direktor:

Nikica Marić, od 11. srpnja 1997. do 14. ožujka 2000.

Jozo Rajič, od 14. ožujka 2000.

5. RATARSTVO POTNJANI d.d. Potnjani

Nadzorni odbor:

Zdenko Perić, predsjednik od 8. srpnja 1997. do 26. studenoga 1997.

Nenad Leko, zamjenik predsjednika od 8. srpnja 1997.

Mijo Matić, od 8. srpnja 1997. do 26. studenoga 1997.

Josip Garvanović, predsjednik od 26. studenoga 1997.

Nikola Popadić, od 26. studenoga 1997. do 22. listopada 1999.

Stjepan Zvonarević, od 22. listopada 1999.

Direktor:

Branko Kolak, od 8. srpnja 1997.

6. RATARSTVO UGLJARA d.d. Drenje

Nadzorni odbor:

Ivo Andraković, predsjednik od 8. srpnja 1997. do 24. studenoga 1997.

Pavo Jančo, zamjenik predsjednika od 8. srpnja 1997. do 24. studenoga 1997.,
predsjednik od 24. studenoga 1997. do 30. lipnja 2000.

Zdenko Perić, od 8. srpnja 1997. do 24. studenoga 1997.

Marko Bagarić, zamj. predsjednika od 24. studenoga 1997. do 30. lipnja 2000.

Josip Stević, od 24. studenoga 1997. do 30. lipnja 2000.

Ilija Nedić, predsjednik od 30. lipnja 2000.

Branka Živković, zamjenik predsjednika od 30. lipnja 2000.

Josip Pakši, od 30. lipnja 2000.

Direktor:

Nikola Galeković, od 8. srpnja 1997.

7. RATARSTVO SVRŽNICA d.d. Trnava

Nadzorni odbor:

Šimo Ciganović, predsjednik od 8. srpnja 1997. do 24. studenoga 1997.

Ivan Belir, zamjenik predsjednika od 8. srpnja 1997. do 24. studenoga 1997.

Ivo Andraković, od 8. srpnja 1997. do 24. studenoga 1997.

Franjo Vračević, predsjednik od 24. studenoga 1997. do 10. siječnja 2001.

Pavo Raković, zamj. predsjednika od 24. studenoga 1997. do 10. siječnja 2001.

Dragutin Vračević, od 24. studenoga 1997. do 23. srpnja 1999.

Antun Fabijančić, od 23. srpnja 1999. do 10. siječnja 2001.

Direktor:

Rudika Lacković, od 8. srpnja 1997. do 24. studenoga 1997.

Josip Vračević, od 24. studenoga 1997. do 10. siječnja 2001.

8. SVINJOGOJSKA FARMA FOND d.d. Forkuševci

Nadzorni odbor:

Paško Gašpar, predsjednik od 8. srpnja 1997. do 25. studenoga 1997.

Vlado Koren, zamjenik predsjednika od 8. srpnja 1997. do 21. svibnja 1999.

Šimo Ciganović, od 8. srpnja 1997. do 25. studenoga 1997.

Zvonko Bušić, predsjednik od 25. studenoga 1997. do 21. svibnja 1999.

Stjepan Šimunić, od 25. studenoga 1997. do 4. svibnja 2001.,
zamj. predsjednika od 4. svibnja 2001. do 11. listopada 2001.

Ilija Nedić, predsjednik od 21. svibnja 1999. do 4. svibnja 2001.

Jasminka Živković, zamjenik od 21. svibnja 1999. do 4. svibnja 2001.

Marko Pipunić, predsjednik od 4. svibnja 2001. do 11. listopada 2001.

Jozo Pipunić, od 4. svibnja 2001. do 11. listopada 2001.

Direktor ili Uprava:

Vinko Domjanović, direktor od 8. srpnja 1997. do 6. studenoga 2000.,
član uprave od 6. studenoga 2000. do 18. prosinca 2000.

Željko Živaljić, predsjedj. uprave od 6. studenoga 2000. do 18. prosinca 2000.,
direktor od 18. prosinca 2000. do 4. svibnja 2001.

Pavo Stanić, direktor od 4. svibnja 2001. do 11. listopada 2001.

9. FARMA GOVEDA SIBIK d.d. Krndija

Nadzorni odbor:

Josip Kurc, predsjednik od 8. srpnja 1997. do 25. studenoga 1997.

Drago Bagarić, zamjenik predsjednika od 8. srpnja 1997. do 9. srpnja 1999.

Zdenko Perić, od 8. srpnja 1997. do 25. studenoga 1997.

Antun Fabijančić, predsjednik od 25. studenoga 1997. do 9. srpnja 1999.

Zdravko Zrinušić, od 25. studenoga 1997. do 9. srpnja 1999.

Josip Čabrajac, predsjednik od 9. srpnja 1999. do 31. siječnja 2000.,
član uprave od 31. siječnja 2000.

Đurđica Krahulec, zamjenik predsjednika od 9. srpnja 1999.

Ilija Nedić, od 9. srpnja 1999. do 31. siječnja 2000.

Stipan Penavin, predsjednik od 31. siječnja 2000.

Direktor ili Uprava:

Zvonimir Petrošaneć, direktor od 8. srpnja 1997. do 22. veljače 2000.,
član uprave od 22. veljače 2000. do 19. lipnja 2001.

Ilija Nedić, predsjednik uprave od 22. veljače 2000. do 1. veljače 2001.

Željko Živaljić, član uprave od 22. veljače 2000. do 19. lipnja 2001.,
direktor od 19. lipnja 2001.

Zlatko Pandžić, predsjednik uprave od 1. veljače 2001. do 19. lipnja 2001.

10. ĐAKOVAČKA VINA d.d. Mandićevac

Nadzorni odbor:

Mijo Matić, predsjednik od 8. srpnja 1997. do 24. studenoga 1997.

Stjepan Bunjevac, zamj. predsjednika od 8. srpnja 1997. do 24. studenoga 1997.,
predsjednik od 24. studenoga 1997.

Josip Kurc, od 8. srpnja 1997. do 24. studenoga 1997.

Darko Vrtarić, zamj. predsjednika od 24. studenoga 1997. do 19. listopada 2001.

Darko Čepek, od 24. studenoga 1997. do 23. travnja 1999.

Damir Garvanović, od 24. studenoga 1997.

David Crnov, od 24. studenoga 1997. do 23. travnja 1999.

Ante Milušić, od 23. travnja 1999.

Tomislav Buterin, od 23. travnja 1999. do 19. listopada 2001.

Ljubica Hanak, od 19. listopada 2001.

Tuno Balabanić, od 19. listopada 2001.

Direktor:

Stjepan Marković, od 8. srpnja 1997. do 26. studenoga 1997.

Josip Garvanović, od 26. studenoga 1997.

11. ĐAKOVAČKA KLAONICA d.d. Đakovo, (od 28. srpnja 2000. preoblikovana u d.o.o.)

Nadzorni odbor:

Zdenko Perić, predsjednik od 8. srpnja 1997. do 26. studenoga 1997.

Ivan Lukač, zamjenik predsjednika od 8. srpnja 1997. do 26. studenoga 1997.

Mijo Matić, od 8. srpnja 1997. do 26. studenoga 1997.

Pavo Sabolski, predsjednik od 26. studenoga 1997. do 28. srpnja 2000.

Nikola Bulat, zamj. predsjednika od 26. studenoga 1997. do 21. svibnja 1999.

Josip Ivanović, od 26. studenoga 1997. do 25. svibnja 1999.,
zamjenik predsjednika od 25. svibnja 1999. do 28. srpnja 2000.

Anto Tadić, od 21. svibnja 1999. do 28. srpnja 2000.

Direktor:

Šimo Ciganović, od 8. srpnja 1997.

12. ĐAKOVČANKA d.d. Đakovo

Nadzorni odbor:

Ivo Andraković, predsjednik od 8. srpnja 1997. do 24. studenoga 1997.

Stipan Babić, zamjenik predsjednika od 8. srpnja 1997.

Paško Gašpar, od 8. srpnja 1997. do 24. studenoga 1997.

Ćiko Šimić, predsjednik od 26. studenoga 1997. do 19. prosinca 2000.

Tonči Staničić, od 24. studenoga 1997. do 12. studenoga 1999.

Mislav Pavić, od 12. studenoga 1999.

Zvonko Bobetić, od 19. prosinca 2000. do 5. siječnja 2001.,
predsjednik od 5. siječnja 2001.

Direktor:

Mile Bionda, od 8. srpnja 1997.

13. ERGELA ĐAKOVO, Centar za selekciju konja d.d. Đakovo (od 13. lipnja 2001. ustanova DRŽAVNA ERGELA LIPICANACA U ĐAKOVU)

Nadzorni odbor:

Ivo Andraković, predsjednik od 2. lipnja 1997. do 13. lipnja 2001.

Pero Đambić, zamjenik predsjednika od 2. lipnja 1997. do 13. lipnja 2001.

Zdenko Perić, od 2. lipnja 1997. do 13. lipnja 2001.

Direktor:

Ivica Mandić, od 2. lipnja 1997. do 13. lipnja 2001.